

Zaïda

R E S I D E N C I A L



UN NUEVO ESTILO DE VIDA

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.

En el siglo XII, la ciudad de València pertenecía a una parte de los territorios controlados por el rey lobo, propia de los reinos de Taifas. Cuenta la leyenda que el Rey Lobo estaba casado con Zobaida una mujer elegante y de belleza singular. Fruto de dicho matrimonio, **nació una niña que fue llamada Saïda o Zaïda**, de igual belleza o más que su madre.

Tal era el amor incondicional del padre que mandó construir un palacio con bellos jardines en la parte norte del Turia con el nombre de su hija (emplazado concretamente en lo que conocemos hoy en día como los Jardines de Viveros). Ese sería, **el origen que otorga el nombre al distrito de la Zaidía o Saïdia** que conocemos actualmente.

La princesa Zaida creció feliz en su palacio hasta que su extraordinaria belleza llegó a oídos del hermano del califa Almohade, quién prometió que se casaría con ella, aunque tuviera que arrasar el reino de València por conseguirla. Sin embargo, ella estaba enamorada de un caballero valenciano y tuvo que exiliarse a Marrakech durante largos años.

Tanto era lo que extrañaba la joven Zaïda su palacio, su tierra y sus jardines, que cayó enferma de melancolía en el exilio, por lo que decidió correr el riesgo y volver a su ciudad natal para recuperar la salud y la felicidad que tanto anhelaba.

¿Buscas una vivienda mejor para comenzar tu nueva vida?

Residencial Zaïda es el oasis de felicidad que estabas esperando.



23 viviendas y áticos de 2 y 3 dormitorios con terrazas, zonas comunes, garaje y **piscina comunitaria.**



**TODO COMIENZA
CON UN PROPÓSITO**



23
viviendas
y áticos



Plazas de
aparcamiento



Piscina



Trasteros



Hasta
165 m²



Zonas
comunes

VIVIENDAS PARA SOÑAR

Residencial Zaïda es la nueva promoción de FICSA, en el distrito de Zaidia. Muy próximo al viejo Cauce del Turia, el C.C. Nuevo Centro o el Nou Mestalla.

Este singular proyecto combina una ubicación excepcional junto al corazón de la ciudad, con el confort de un Residencial privado con Piscina y Solárium.

Se trata de un residencial urbano. Compuesto por 23 viviendas y áticos de 2 y 3 dormitorios **“Residencial Zaïda” es un oasis en plena Avenida Burjassot** con luminosas viviendas de excelentes calidades y distribuciones diseñadas para garantizar el máximo confort.





EL LUGAR PERFECTO PARA CRECER EN FAMILIA

Ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios necesarios en un nuevo espacio urbano. Además, el entorno y las zonas comunes junto a la piscina son un importante foco de esparcimiento donde interactuar con familiares, amigos y vecinos.

EXPERIENCIAS INOLVIDABLES EN TU NUEVA VIVIENDA.

Disfruta con la familia y amigos de las zonas comunes que ofrece Residencial Zaida.

Diversión asegurada gracias a la piscina y las zonas comunes.





EXCLUSIVIDAD Y CALIDADES A LA ALTURA DE TUS EXPECTATIVAS

Tu vivienda de obra nueva en un residencial urbano te aportará un plus de exclusividad y permitirá hacer de tu casa una inversión más segura.

Los residenciales con piscina y zonas comunes en plena ciudad son escasos, lo que convierte a tu vivienda en un activo singular, más buscados en el mercado y por supuesto más rentables como inversión a futuro. Además de disponer de un mejor uso y disfrute de la vivienda. ¡Todo un oasis de felicidad!

ÁTICOS DÚPLEX

Espacio y versatilidad.
Espectaculares viviendas
con terrazas de hasta 22 m².

BALCONES Y MIRADORES

Donde puedes
sentarte a tomar el
aire o a comer

PARKING DE BICICLETAS

Para que no ocupe lugar en
tu vivienda y puedas
moverte por la ciudad de
una forma mucho más fácil
y sostenible.

PARKING Y TRASTEROS

Amplios garajes y trasteros
para que puedas aparcar tu
coche y tener más espacio
de almacenamiento.



DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMO-ACÚSTICO TIPO CLIMALIT

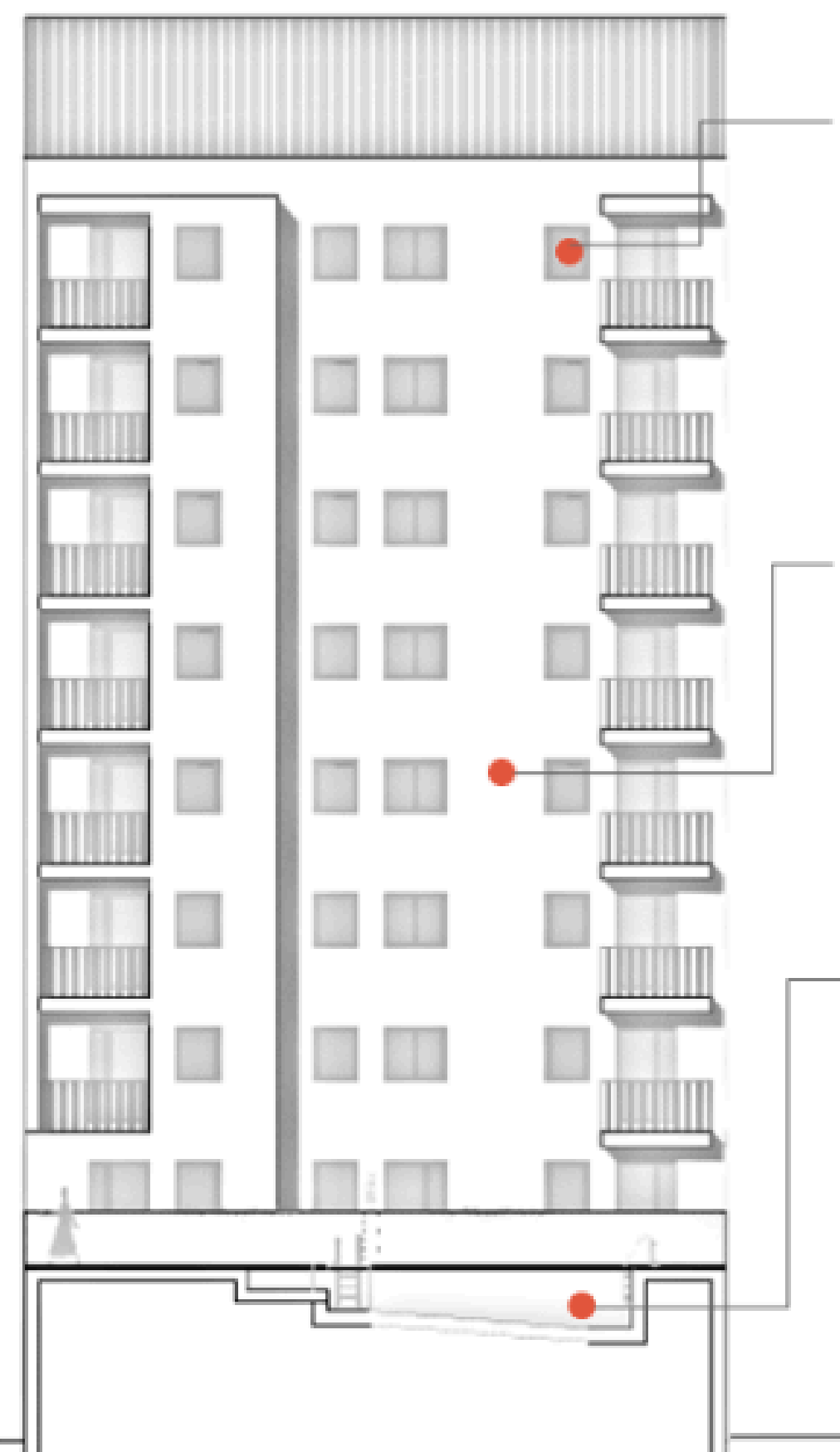
Aíslate de los ruidos y
mantén la temperatura
perfecta en tu hogar

FACHADAS

Elegancia, diseño y confort.
Paramentos de las fachadas
realizados principalmente
de revestimientos continuos
y combinados con aplacados.

PISCINA

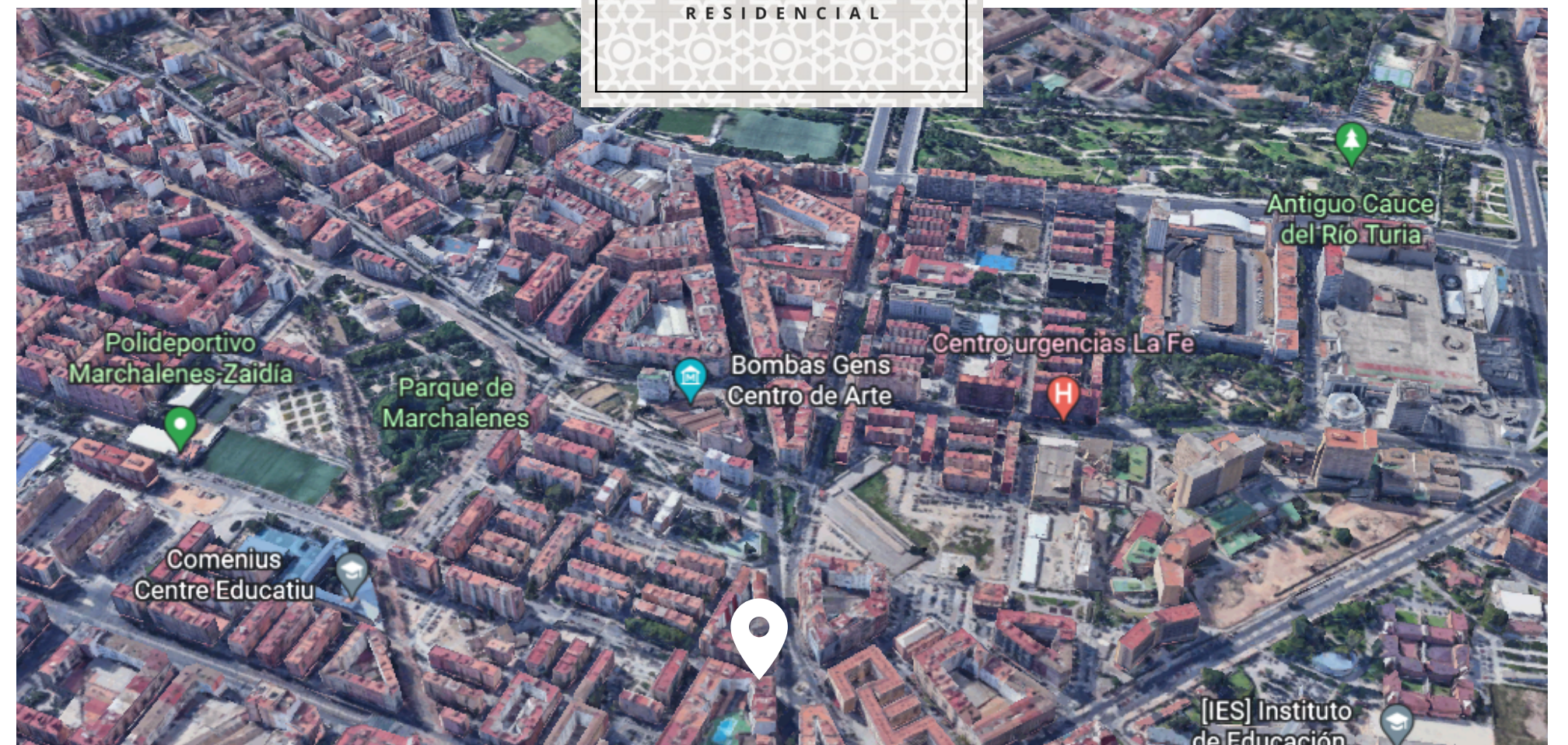
Tu nueva vivienda se
convertirá en un oasis de
felicidad gracias a la piscina
y las zonas comunes.



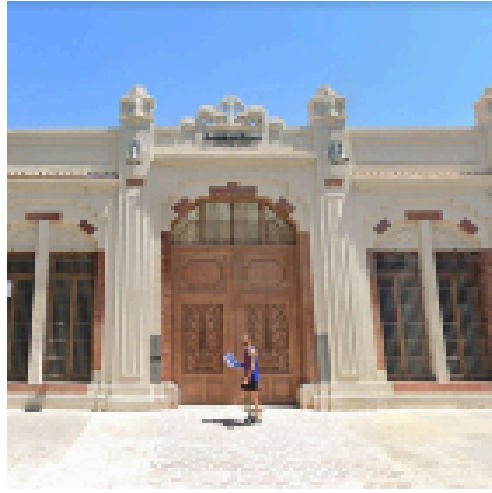
UBICACIÓN: Avenida Burjassot.

El distrito de la Zaidía dispone de una situación idílica para vivir, localizado en la segunda corona de la ciudad y a escasos 10 minutos del Cauce del Turia y del Nou Mestalla.

La Avda. Burjassot se encuentra emplazada en entorno con todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida placentera. Un barrio consolidado, a pocos minutos del centro de la ciudad, con todo lo necesario para establecer tu nueva vida.



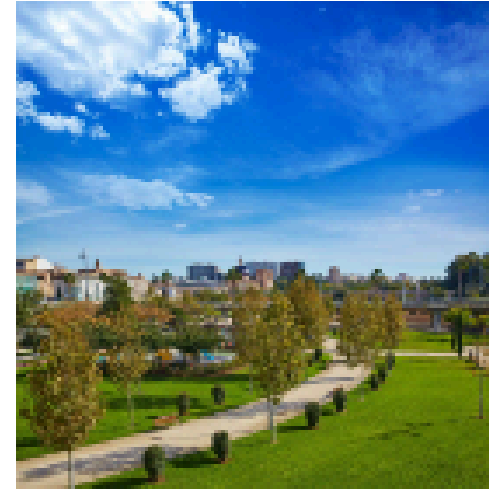
VIDA EN LA ZONA



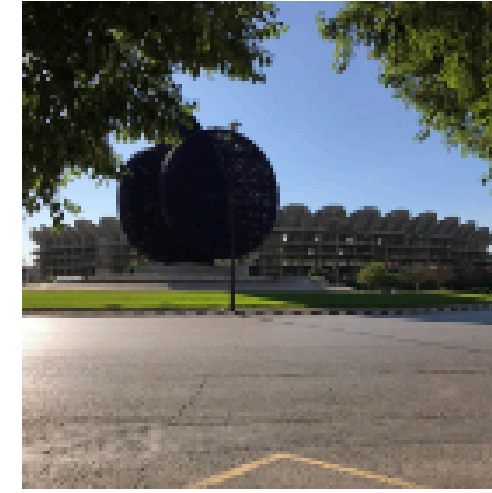
Bombas Gens (Centre D'art)
5 min y 400 metros



Parque de Marxalenes
8 min y 600 metros



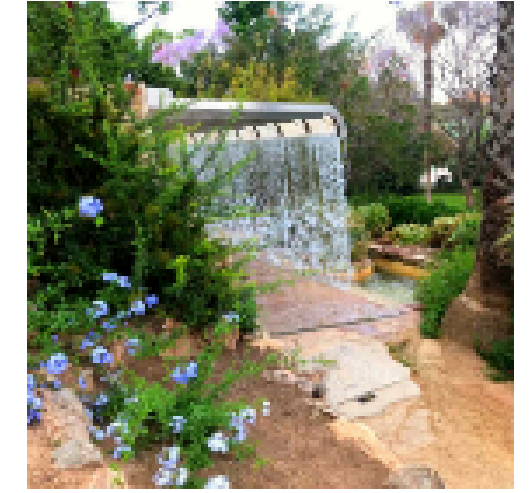
Cauce del turia
10 min y 800 metros



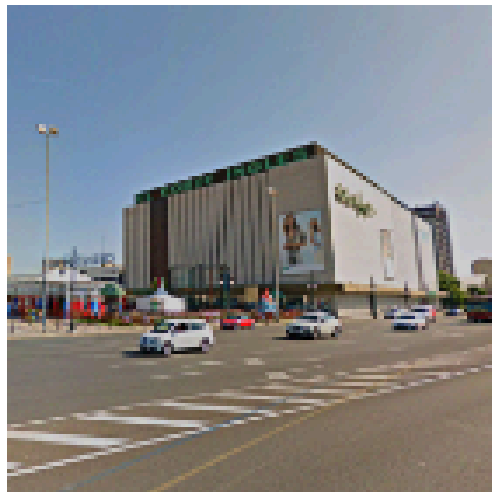
Nou Mestalla
13 min y 1 km



Barrio del Carmen
13 min y 1 km



Parque de Benicalap
15 min y 1,2 km



Nuevo Centro
15 min y 1,2 km



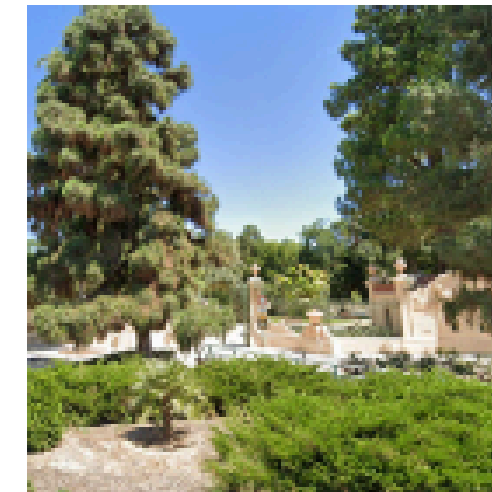
Torres de Serranos
20 min y 1,5 km



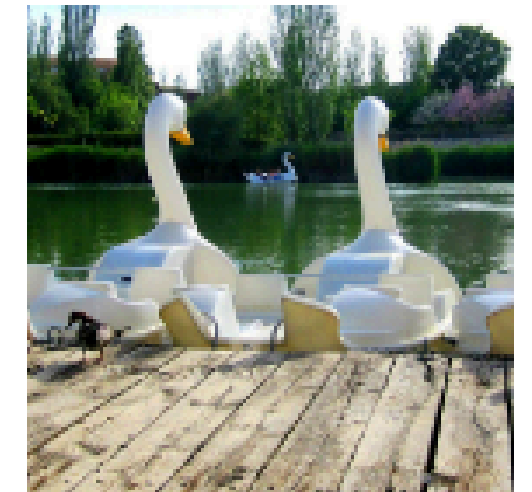
Teatro la plazeta
21 min y 1,6 km



Jardín del Polifilo
22 min y 1,7 km

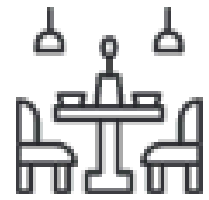


Jardines de viveros
32 min y 2,6 km

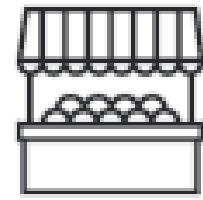


Parque de Cabecera
32 min y 2,6 km

SERVICIOS EN LA ZONA



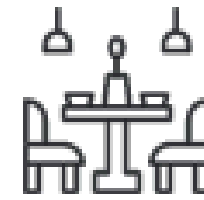
Bares y restaurantes
1 min y 47 metros



Supermercados
Consum
2 min. y 150 metros



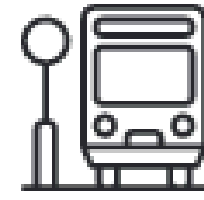
Cajeros automáticos:
Sabadell
2 min y 170 metros



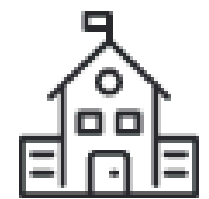
Panadería horno
3 min y 230 metros



Farmacia Campanar 7
3 min y 250 metros



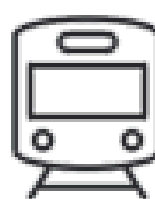
Parada de autobús
4 min y 250 metros



Colegios
4 min y 350 metros



Oficina de correos
general avilés
4 min y 400 metros



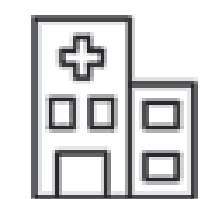
Estación tranvía
(Transits)
5 min y 450m



Gasolinera Repsol
10 min. y 750 metros



Estación metro
(Campanar)
11 min y 850 metros.



Hospital 9 de octubre
22 min y 1,8 km

DORMITORIO

PERSONALIZA TU ESPACIO:

4 estilos de suelo para reflejar tu personalidad



Pavimento laminado
Porcelanosa Honey



Pavimento laminado
Porcelanosa Platinum

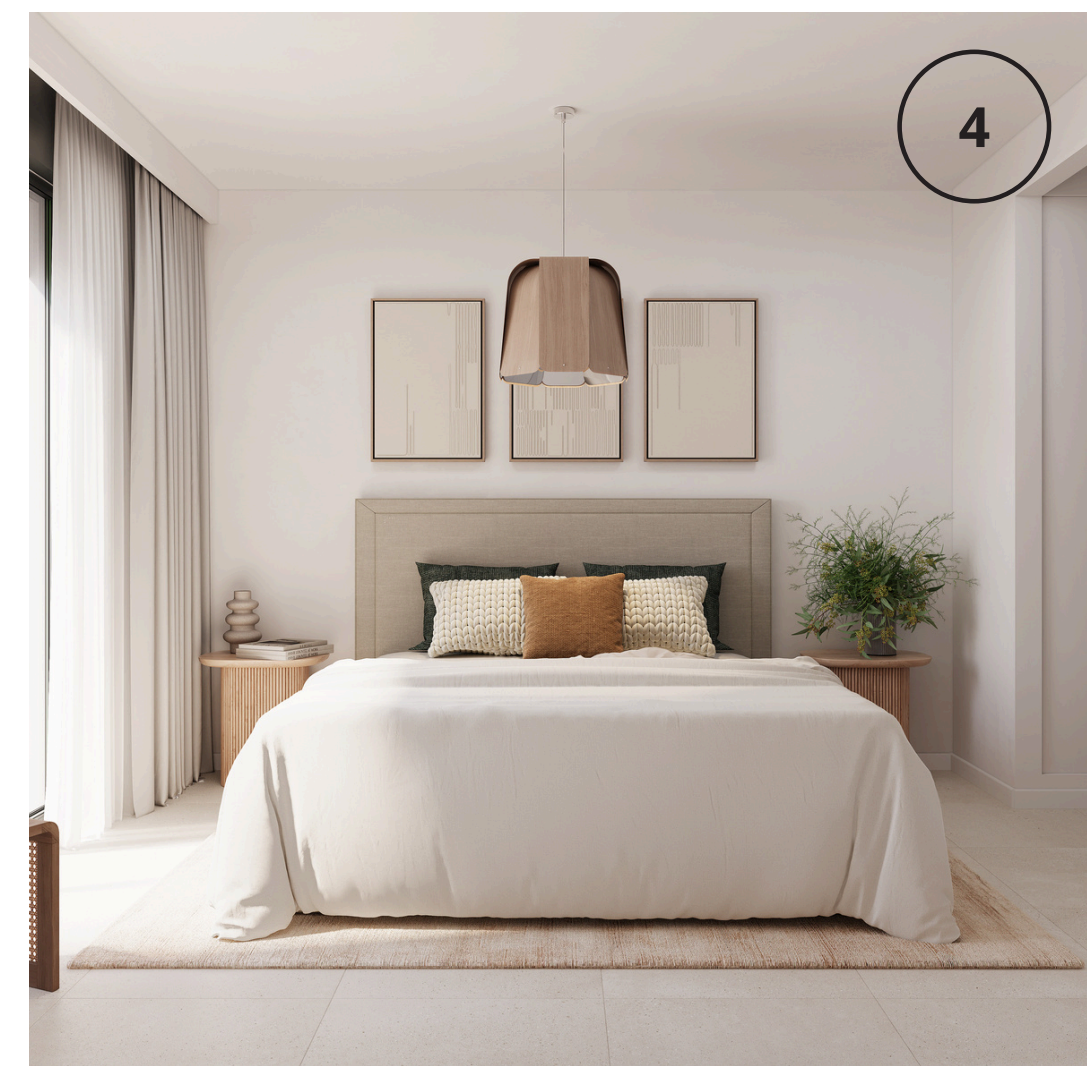
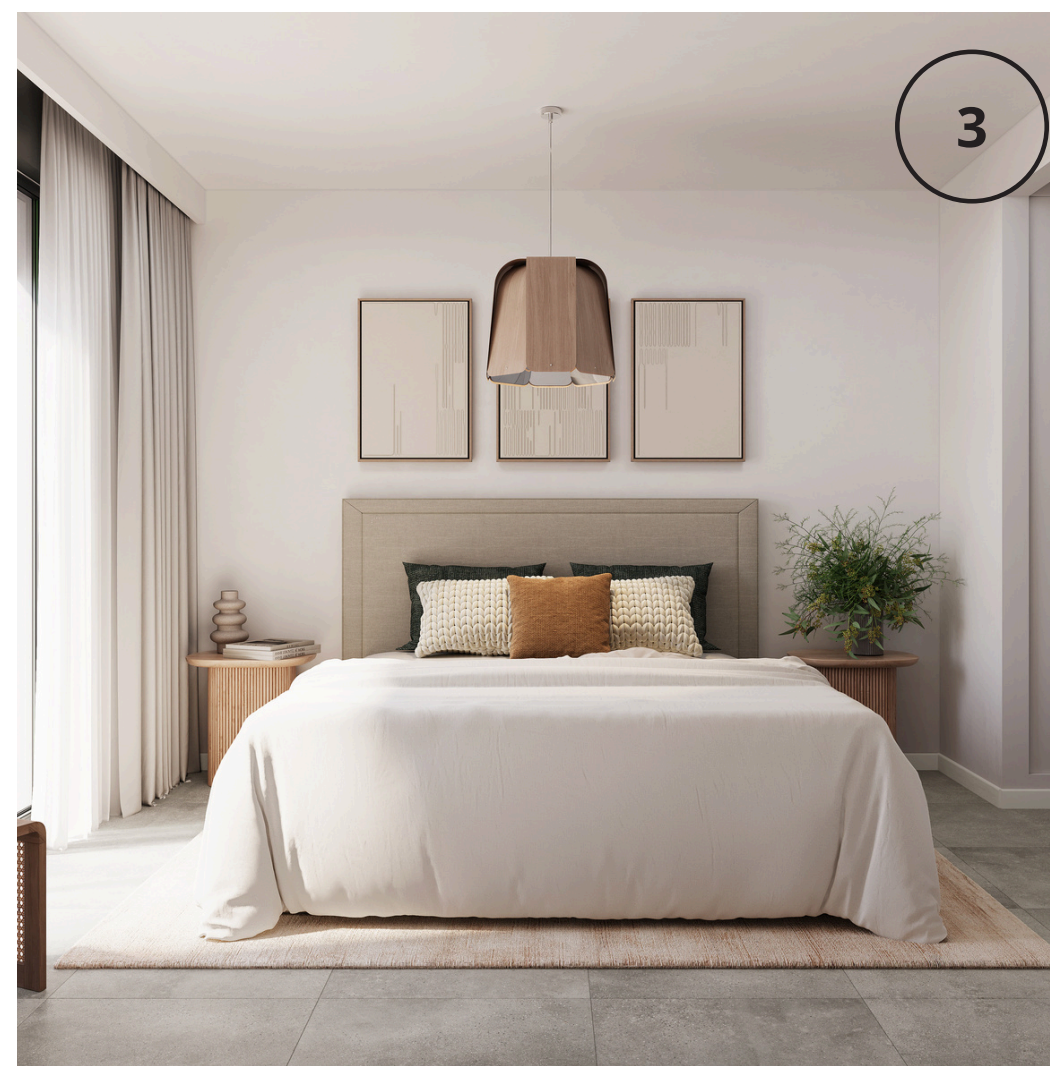
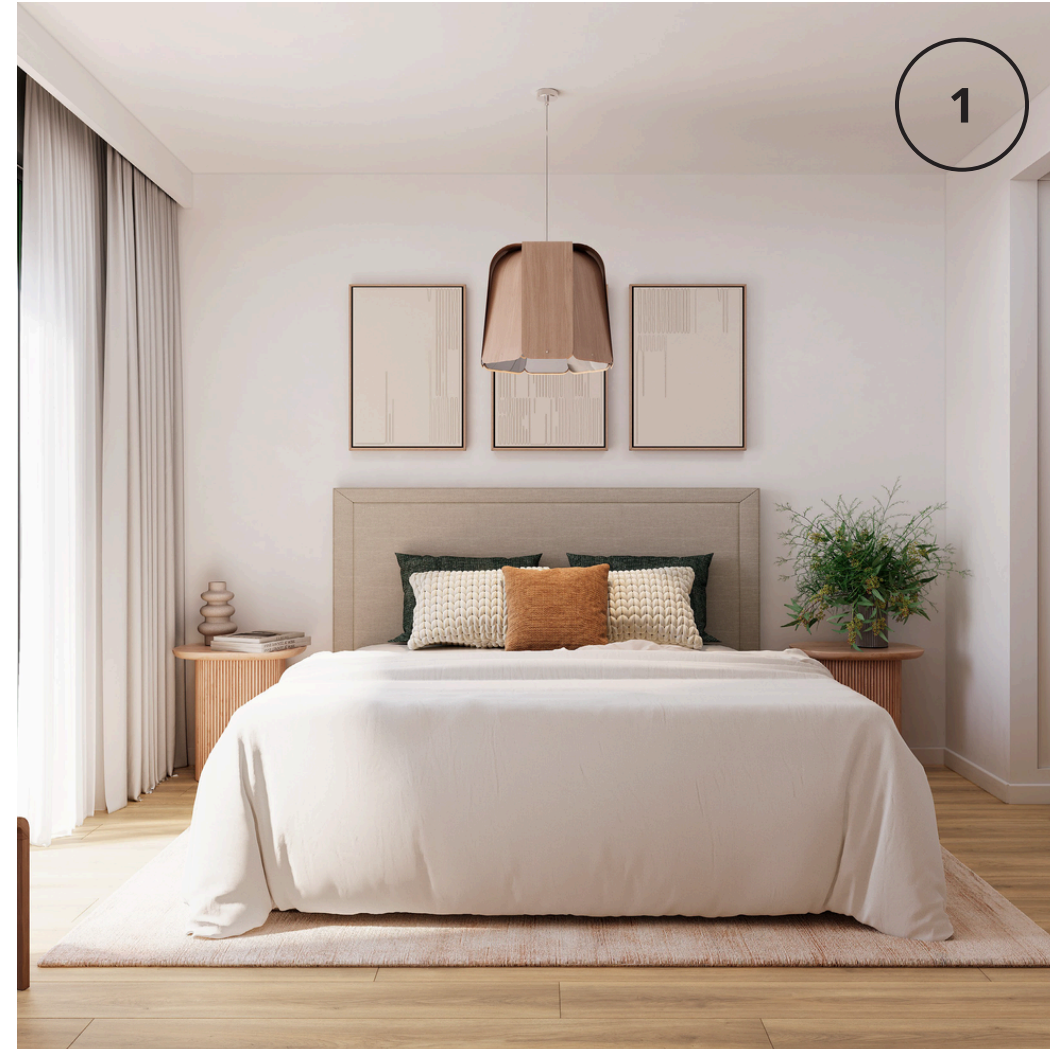


Pavimento Porcelánico Porcelanosa
Bottega Acero - (PREVALORADO)



Pavimento Porcelánico Porcelanosa
Bottega Caliza - (PREVALORADO)

PORCELANOSA



SALÓN

PERSONALIZA TU ESPACIO:

4 estilos de suelo para reflejar tu personalidad



Pavimento laminado
Porcelanosa Honey



Pavimento laminado
Porcelanosa Platinum

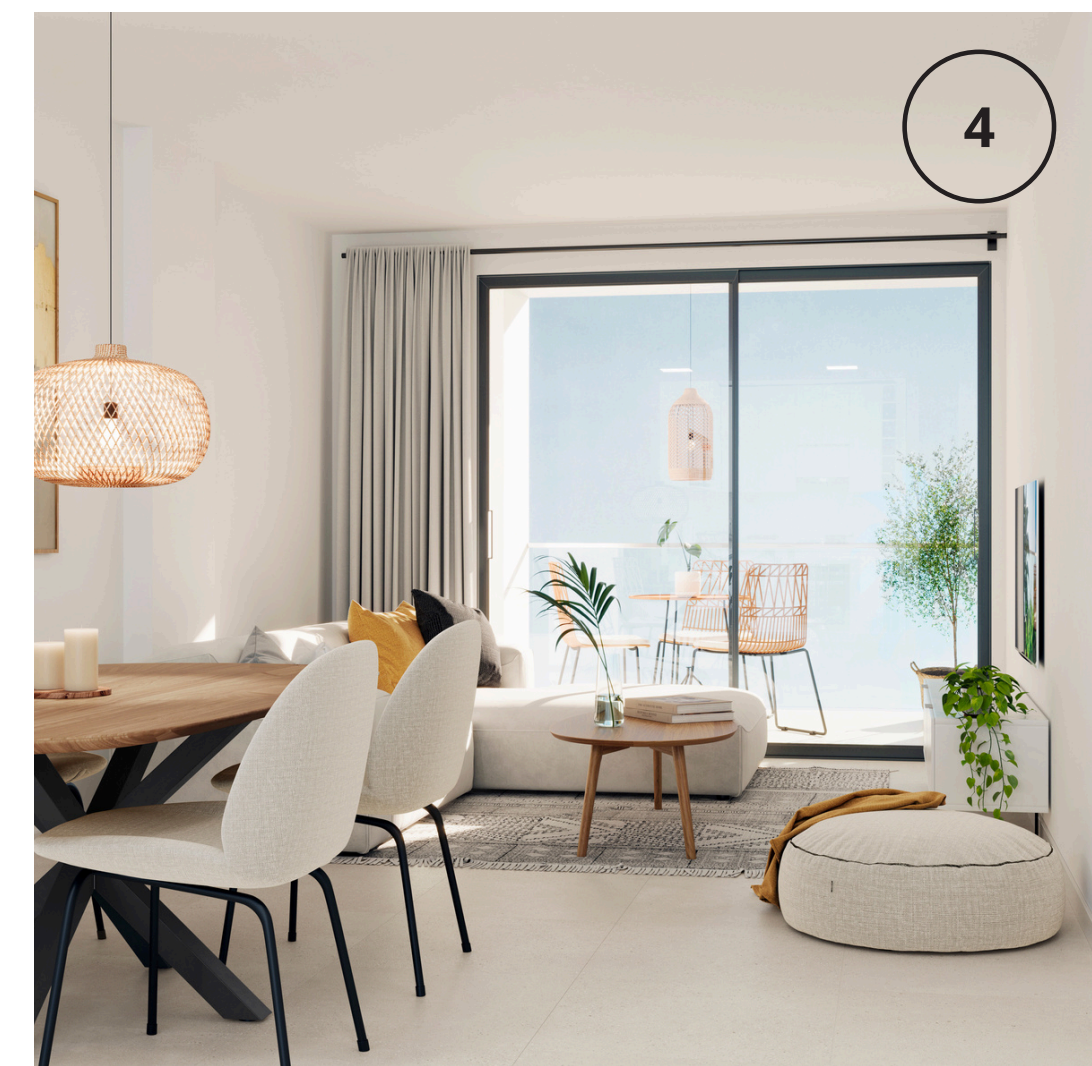


Pavimento Porcelánico Porcelanosa
Bottega Acero - (PREVALORADO)



Pavimento Porcelánico Porcelanosa
Bottega Caliza - (PREVALORADO)

PORCELANOSA



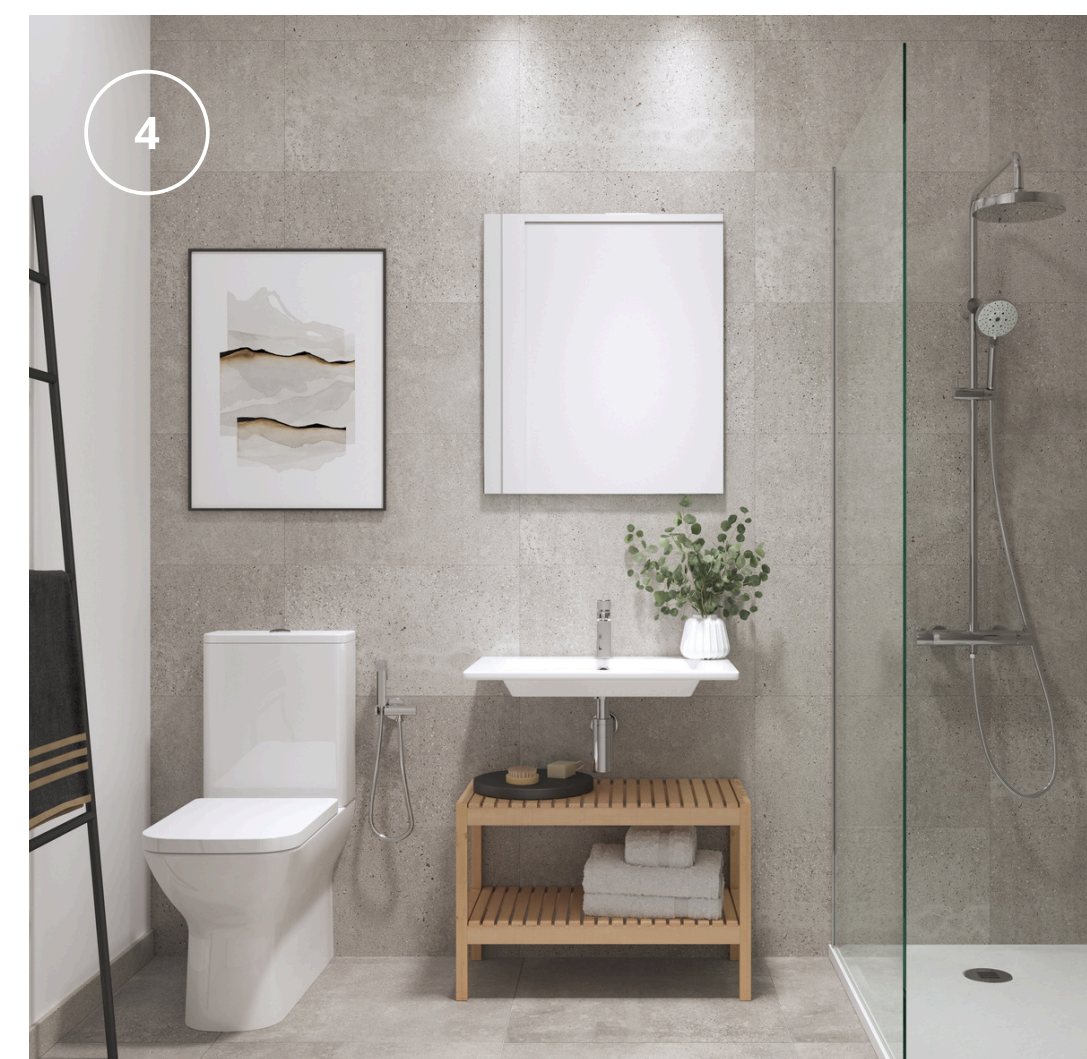
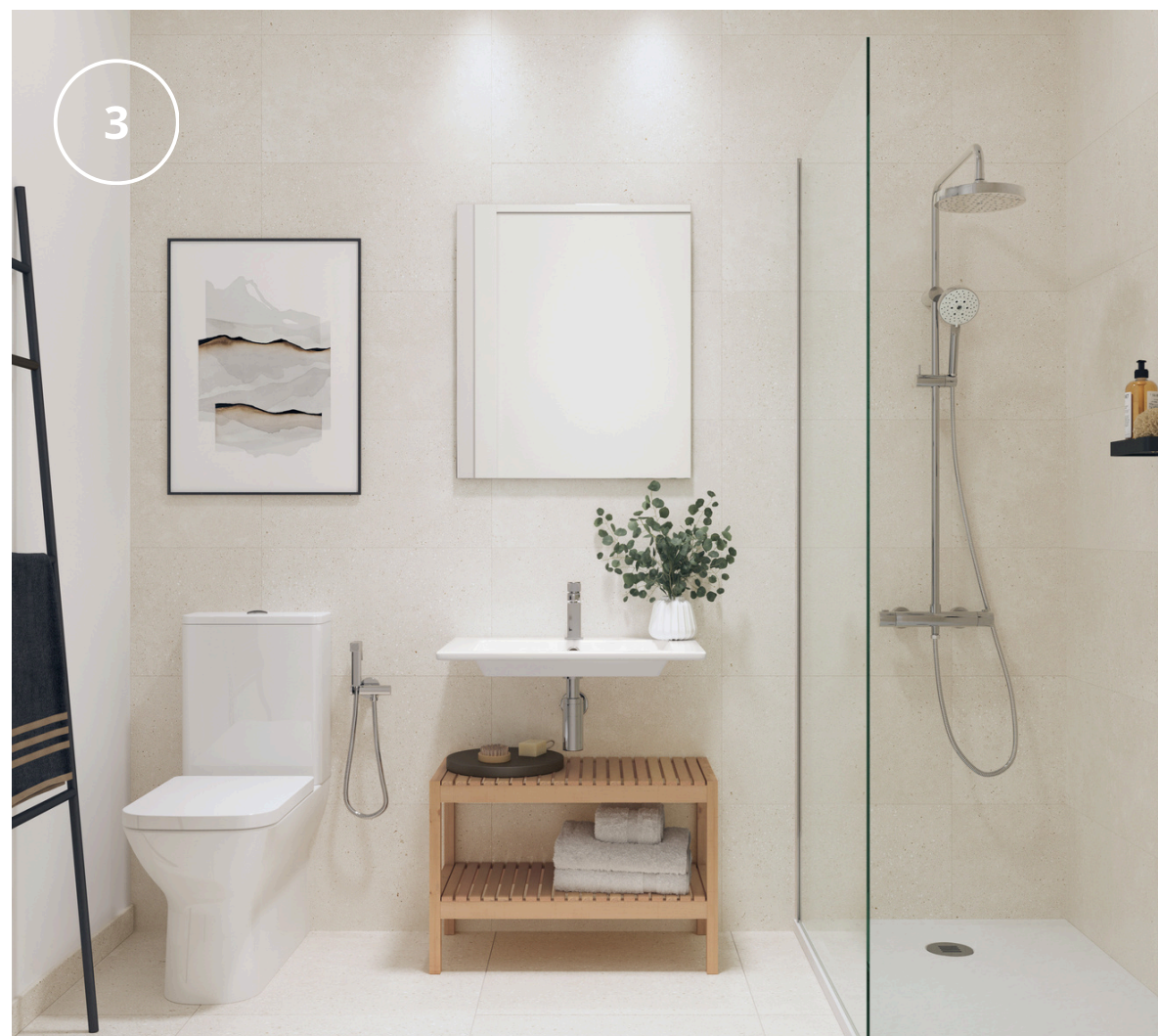
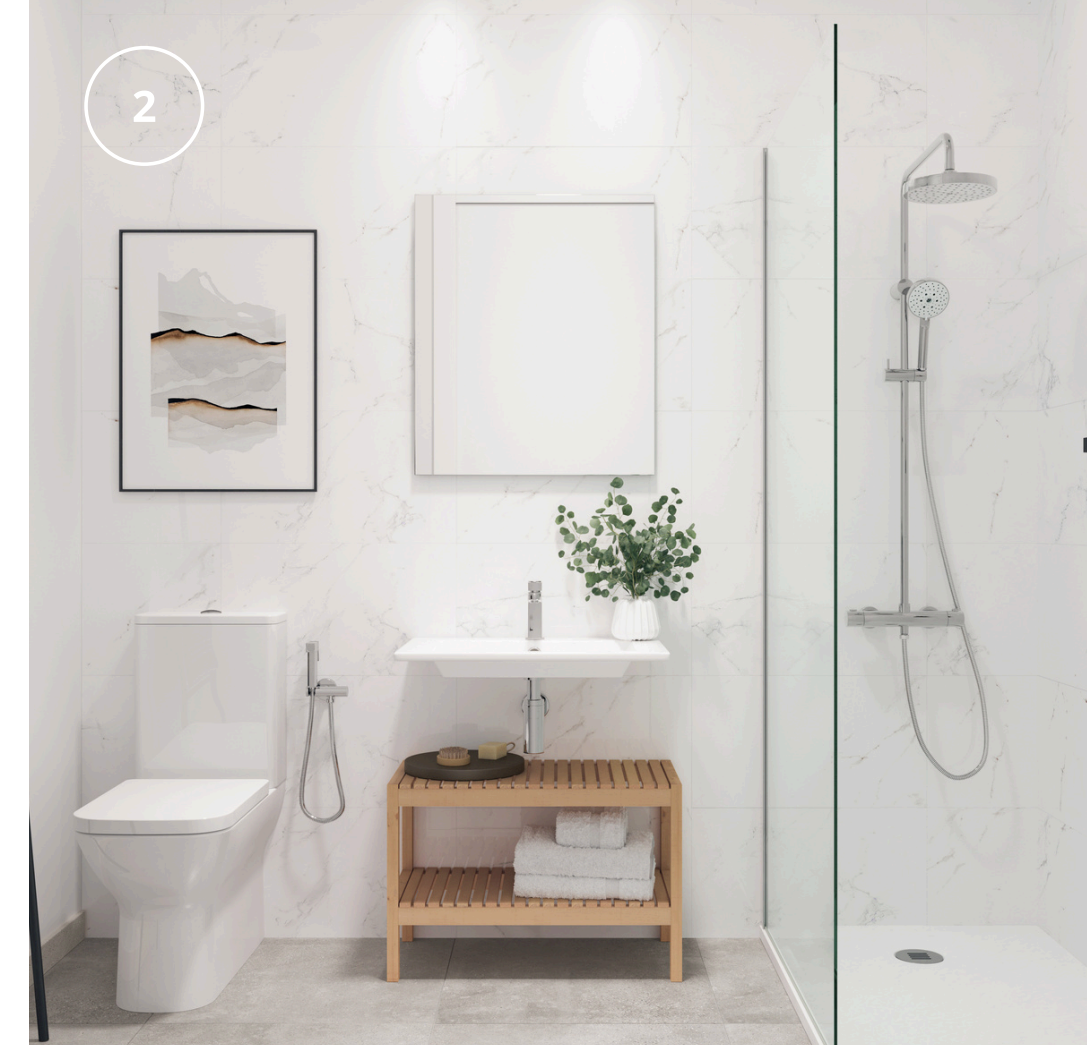
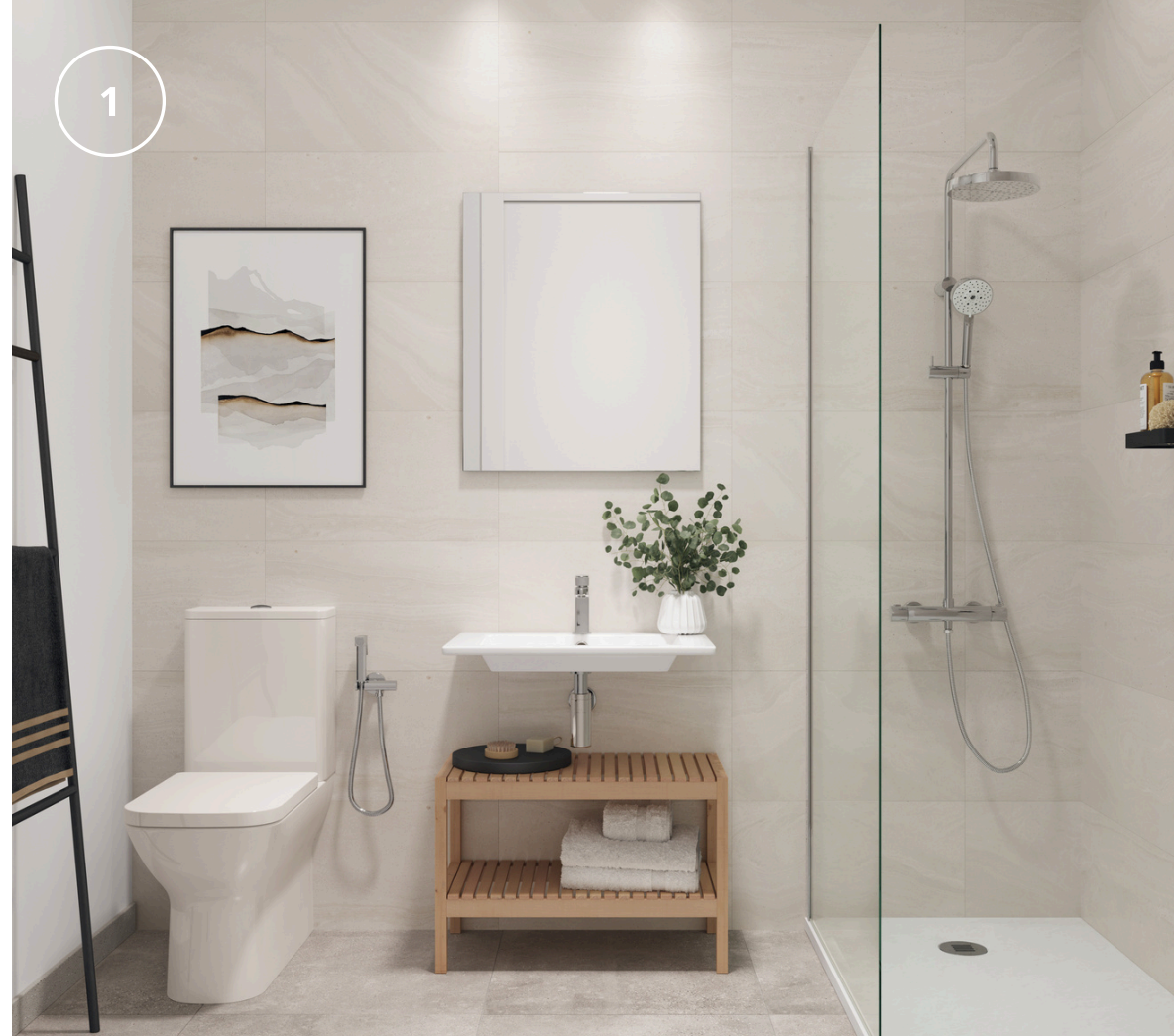
BAÑO PRINCIPAL

CUATRO ESTILOS:

elige el baño que refleje tu esencia

- Opción 1: Revestimiento Butan Bone y Pavimento porcelánico Bottega Acero
- Opción 2: Revestimiento mármol carrara blanco - Pavimento Porcelánico Bottega Acero
- Opción 3: Revestimiento Bottega Caliza - Pavimento porcelánico Bottega Caliza
- Opción 4: Revestimiento Bottega Acero - Pavimento porcelánico Bottega Acero

PORCELANOSA



BAÑO SECUNDARIO

CUATRO ESTILOS:

elige el baño que refleje tu esencia

- Opción 1: Revestimiento Butan Bone y Pavimento porcelánico Bottega Acero
- Opción 2: Revestimiento mármol carrara blanco - Pavimento Porcelánico Bottega Acero
- Opción 3: Revestimiento Botegga Caliza - Pavimento porcelánico Botegga Caliza
- Opción 4: Revestimiento Botegga Acero - Pavimento porcelánico Botegga Acero

PORCELANOSA

