

EDIFICIO

PASEO *of may*

The background of the entire image is a blue marble pattern with white and light blue veins. A white rectangular box is centered horizontally and vertically, containing the text.

UN NUEVO ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.

Uno de los más ambiciosos proyectos de la Valencia decimonónica fue la apertura de un gran camino-paseo hasta el Mar, que uniera la ciudad desde los jardines del Real con los poblados marítimos, facilitando de este modo la conexión y el acceso a las playas de Levante y de la Malvarrosa, convertidas por aquel entonces (1893) en lugar de veraneo y esparcimiento.

La actual avenida de Blasco Ibáñez termina en la moderna Estación del Cabañal anunciando la imposibilidad de la integración de la ciudad en el litoral, objetivo último de aquel Paseo primigenio que concibió la burguesía ilustrada valenciana de la época.

Hemos querido llamar a nuestro proyecto de 30 viviendas, **Edificio Paseo al Mar**. No solo por su excelente ubicación y la cercanía a la playa, si no por poner en antecedentes la memoria histórica de la ciudad y recordar uno de los nombres que tuvo la actual Avenida Blasco Ibáñez, una de las más grandes y conocidas de València.

¿Buscas una vivienda mejor para comenzar tu nueva vida?.

Disfruta de las ventajas de vivir en un entorno urbano y muy mediterráneo.



25 viviendas y 5 áticos de
2 y 3 dormitorios con
terrazas, garajes y trasteros.

VIVIENDAS PARA SOÑAR

La nueva Promoción de Ficsa, el Edificio "**Paseo al Mar**", está ubicada entre las calles José Ballester y Esteban Ballester, en el distrito Poblats Maritims a escasos 150 metros de la avenida Blasco Ibáñez y a un paso de la estación de tren Valencia-Cabanyal y del Mercado del Cabanyal.

Tu futuro hogar se encontrará en un Edificio de nueva construcción con **25 viviendas y 5 áticos**, excelentes calidades y distribuciones de **1 a 4 dormitorios**. También dispone de plazas de aparcamiento y trasteros. Un Edificio versátil y muy luminoso con espacios diseñados para ti y acabados que se adaptan a tus necesidades. Vive rodeado de todos los servicios necesarios en un entorno consolidado y **muy próximo a la playa**, vive a un "Paseo del Mar". Previsión inicio de obras: 1º trimestre 2023.





LA FELICIDAD DE VIVIR JUNTO AL MAR



30
viviendas
y áticos



Plazas de
aparcamiento



Hasta 165 m²



Trasteros

ÁTICOS DÚPLEX

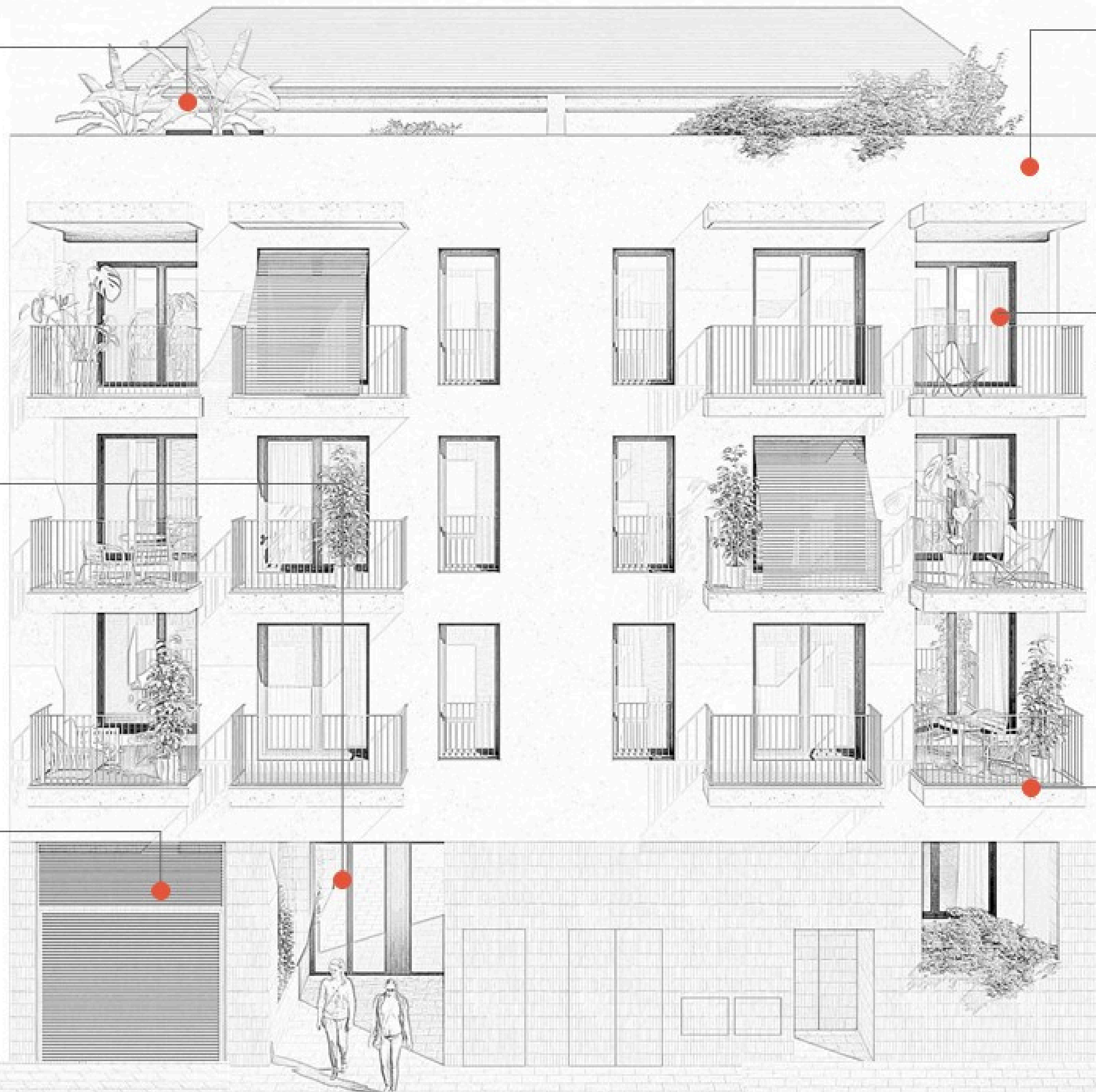
Espacio y versatilidad.
Espectaculares viviendas
con terrazas de hasta 33 m²
donde puedes sentarte a
tomar el aire o a comer.

PARKING DE BICICLETAS

Para que no ocupe lugar en
tu vivienda y puedas
moverte por la ciudad de
una forma mucho más fácil
y sostenible.

PARKING Y TRASTEROS

Amplios garajes y trasteros
para que puedas aparcar tu
coche y tener más espacio
de almacenamiento.



FACHADAS

Elegancia, diseño y confort.
Paramentos de las fachadas
realizados principalmente
de revestimientos continuos
y combinados con aplacados.

DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMO-ACÚSTICO TIPO CLIMALIT

Aíslate de los ruidos y
mantén la temperatura
perfecta en tu hogar

BALCONES Y MIRADORES

Donde puedes sentarte a
tomar el aire o a comer

UBICACIÓN: Zona Blasco Ibáñez.

Establece tu nueva vida en el barrio de moda de la ciudad. Disfrutarás de toda la oferta de restauración y ocio que ofrece el entorno de Blasco Ibáñez.

Por otra parte, estarás a un paso del Cabañal, o Cabanyal en valenciano, es uno de los barrios más atractivos de Valencia. Fue incluido por The Guardian en su lista de los 10 barrios más cool de Europa, y declarado como Bien de Interés Cultural en 1993.



EDIFICIO
PASEO
al mar





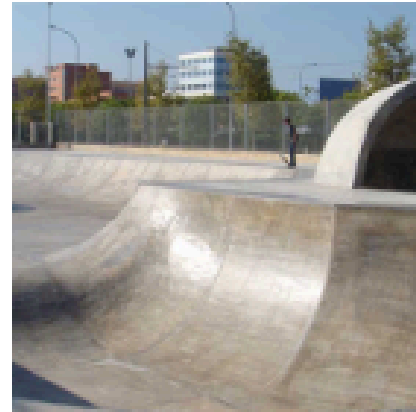
EL LUGAR PERFECTO PARA CRECER EN FAMILIA

Ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios necesarios, cerca del Mercado del Cabanyal y conectado con servicios de transporte público como tren, bus o tranvía. Además, el entorno y su cercanía a la playa permite disfrutar del buen clima de la ciudad durante todo el año.

VIDA EN LA ZONA



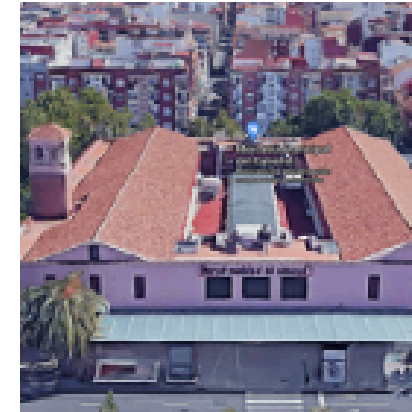
Jardines de Blasco Ibañez
2 min a pie (130m)



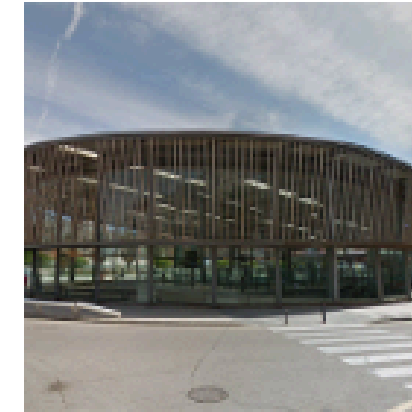
Polideportivo de Beteró
2 min a pie (350m)



Estación del cabanyal
3 min (300 m)



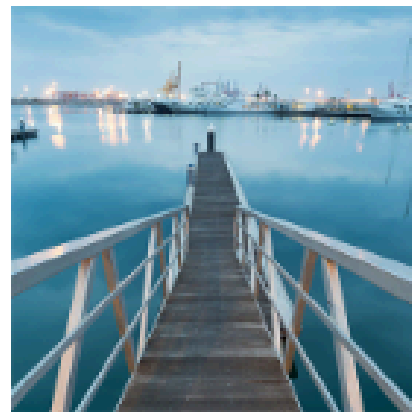
Plaza mercado del Cabanyal
9 min a pie (650m)



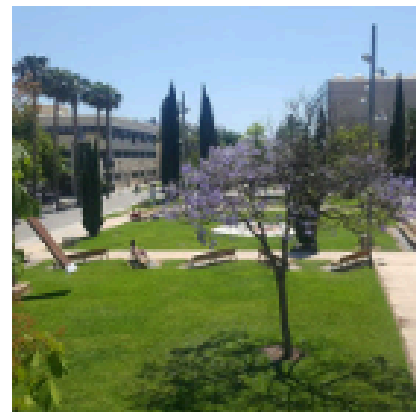
Estación de metro Maritim Serreria
13 min a pie (1km)



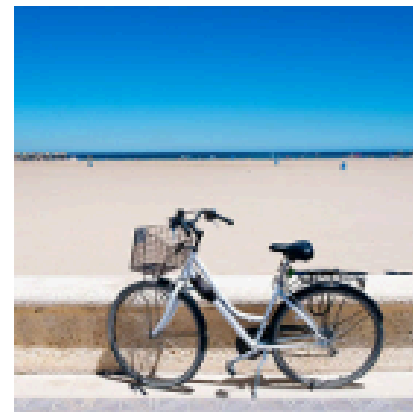
Jardines ayora
14 min a pie (1.1m)



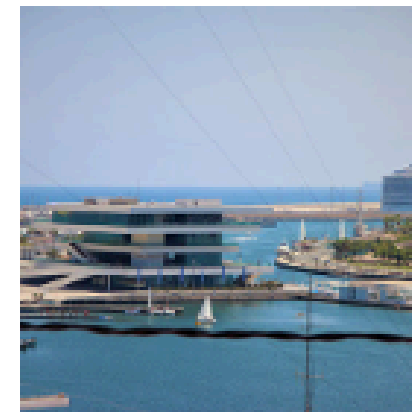
Marina de Valencia
14 min a pie (1,1km)



Universidad Politécnica de Valencia
14 min a pie (1,1km)



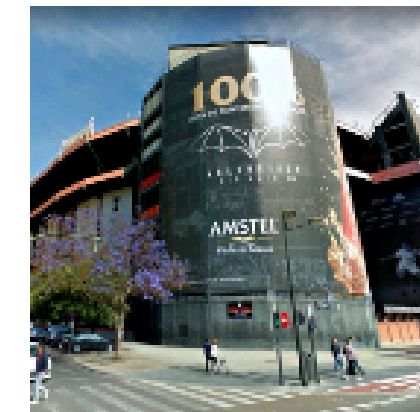
Playa de la Malvarrosa
16 min a pie (1,2km)



Veles e Vents
27 min a pie (2,1km)

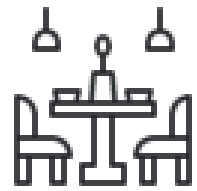


Aqua Multiespacio
9 min en coche (2,2km)



Estadio de Mestalla y Avenida de Aragón
9 min en coche (2,2km)

SERVICIOS EN LA ZONA



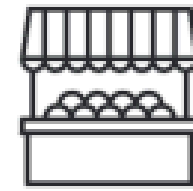
Bares, restaurantes y
cafeterías
1 min (120m)



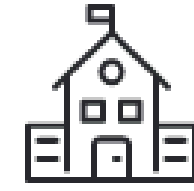
Farmacia L'estació
1 min (120m)



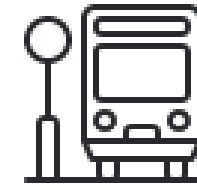
Cajeros automáticos:
Sabadell
2 min a pie (190m)



Carrefour Express
3 min a pie (280m)



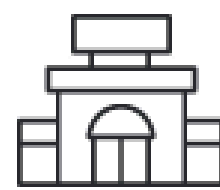
Colegios : IES Serpis
4 min a pie (300m)



Estación de autobús
5 min a pie (350m)



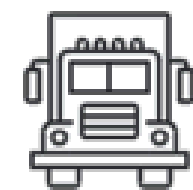
Gasolinera
2 min en coche (400m)



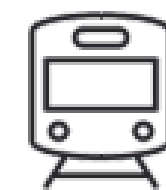
Mercado del
Cabanyal
9 min a pie (650m)



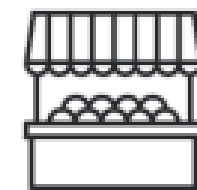
Gimnasio
11 min a pie (850m)



Oficina de correos
12 min andando (900m)



Estación de metro y
tranvía
12 min a pie (950m)



Lidl
16 min a pie (1,2km)

CUSTOMIZA TU VIVIENDA FICSA
EN LA PROMOCIÓN PASEO AL MAR

**Vanguardia, diseño y
versatilidad a un paso
del mar.**

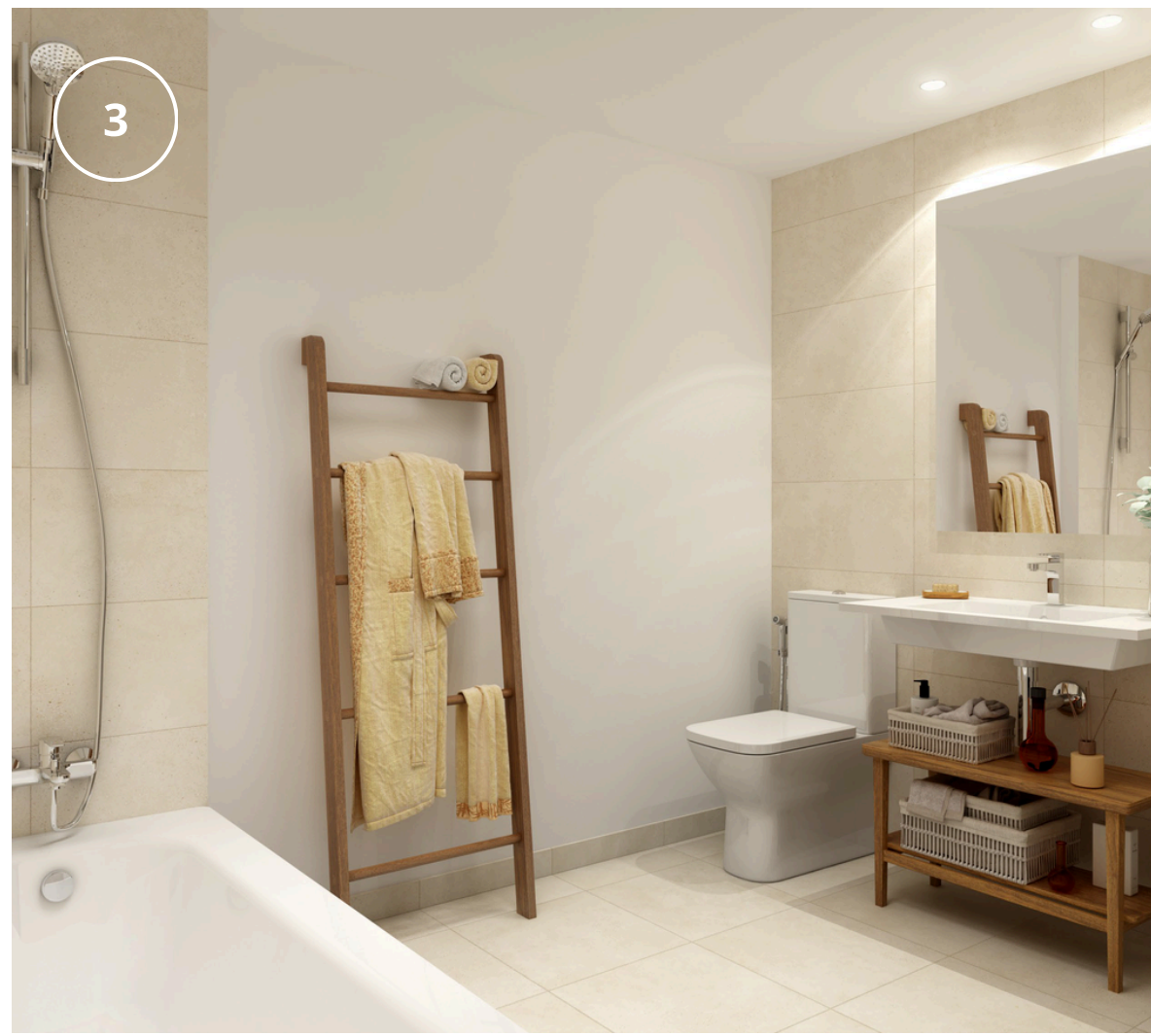
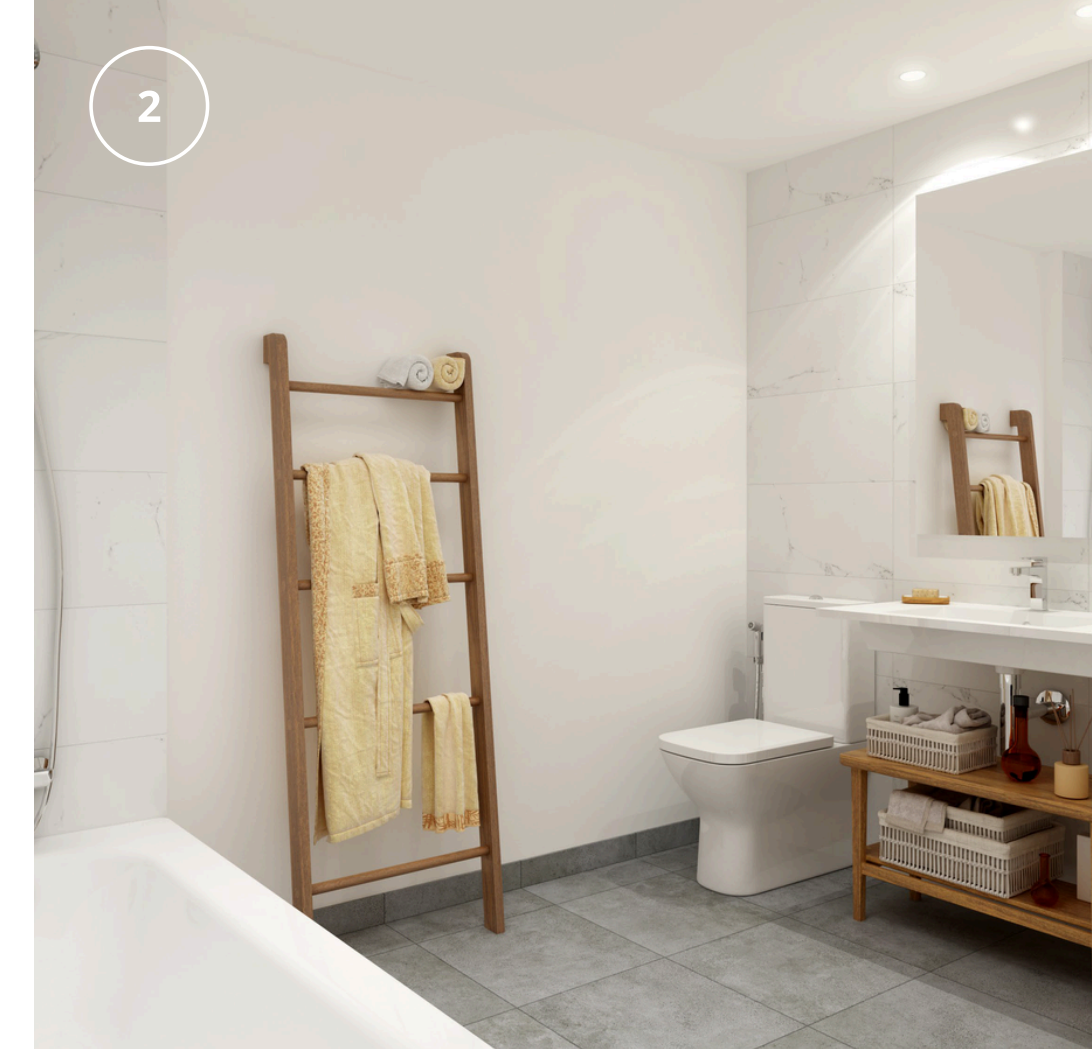
TRES ESTILOS:

elige el baño que refleje tu esencia

● Opción 1: Revestimiento Butan Bone y Pavimento porcelánico Bottega Acero

● Opción 2: Revestimiento mármol carrara blanco - Pavimento Porcelánico Bottega Acero

● Opción 3: Revestimiento Bottega Caliza - Pavimento porcelánico Bottega Caliza



PORCELANOSA

CUSTOMIZA TU ESPACIO:

4 estilos de suelo para reflejar tu personalidad



Pavimento laminado
Porcelanosa Honey



Pavimento laminado
Porcelanosa Platinum

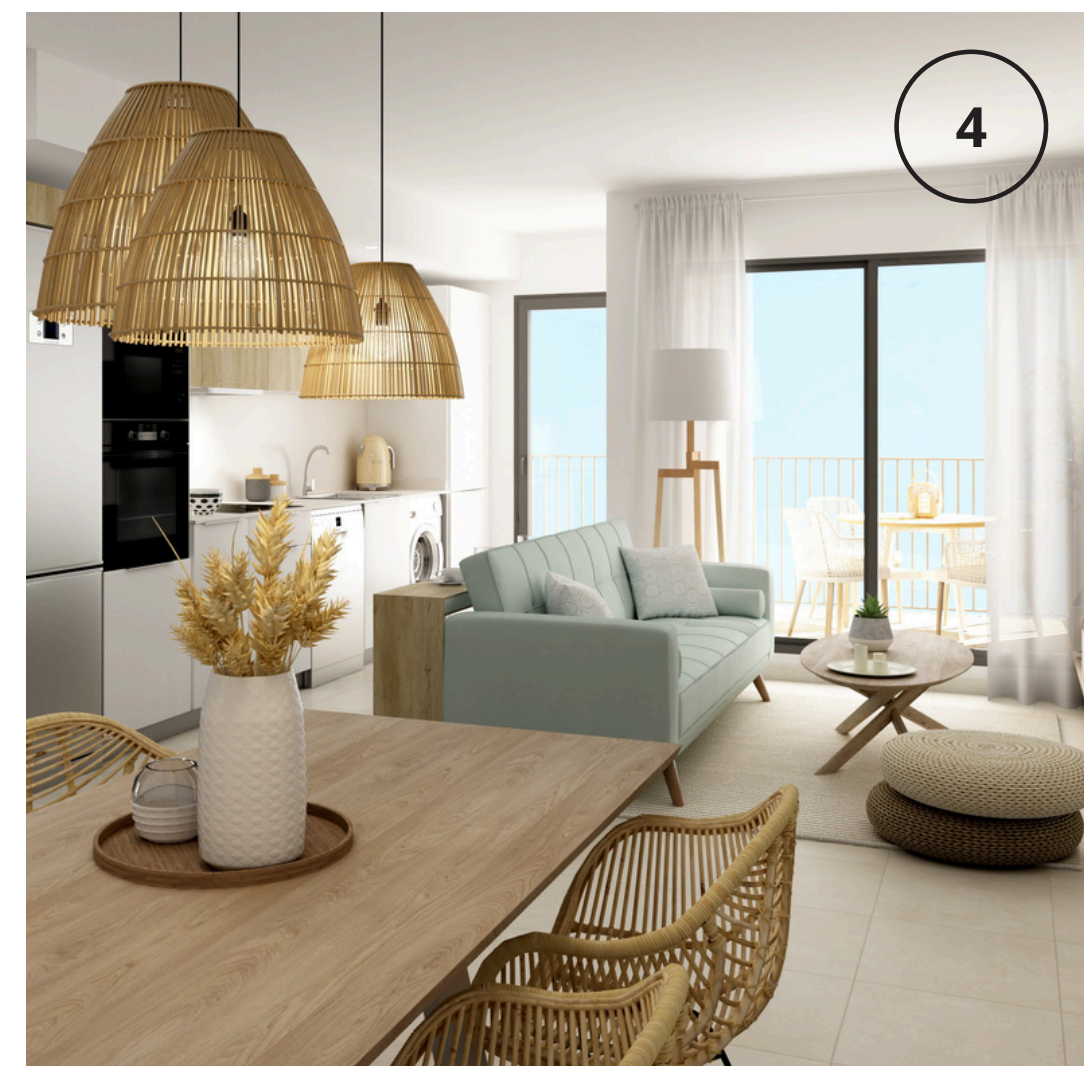
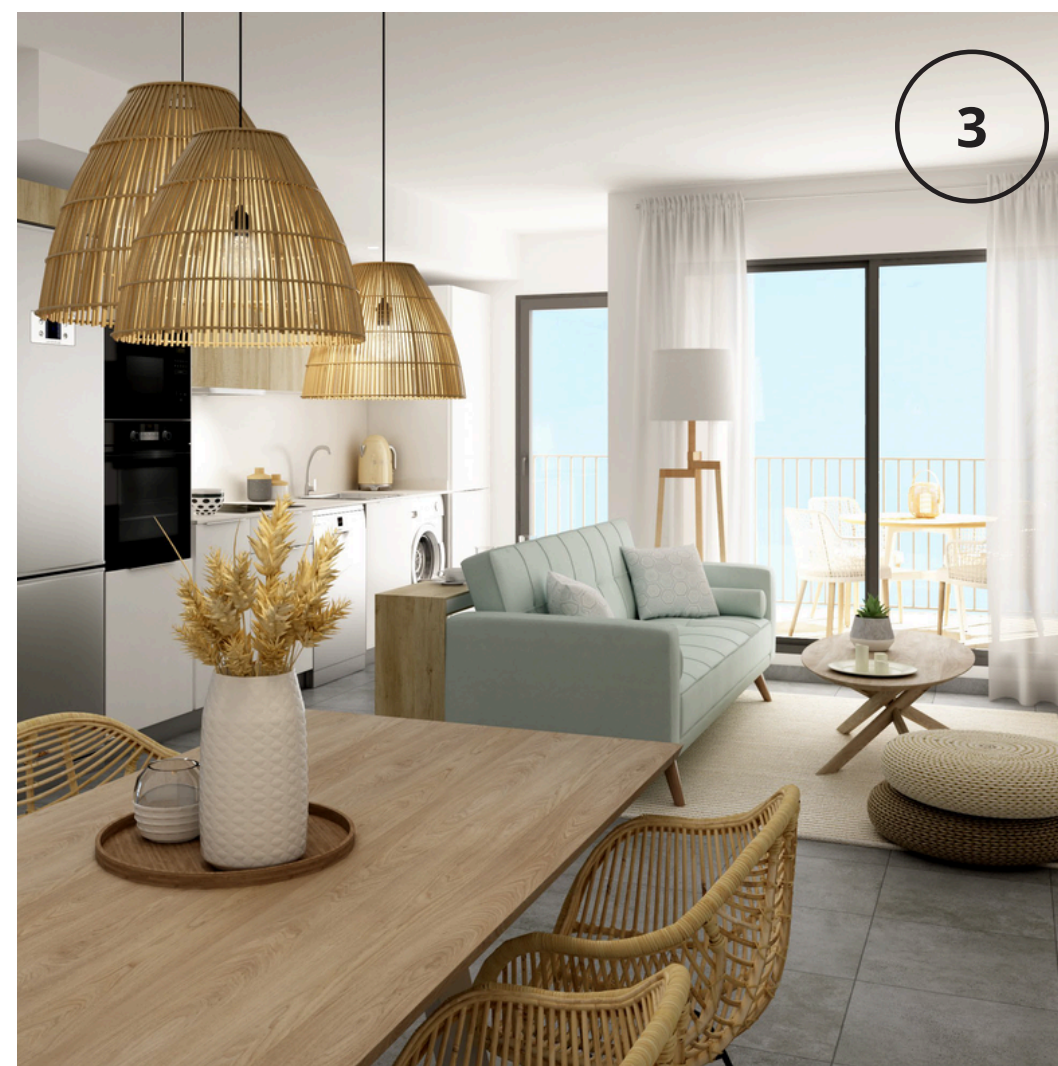


Pavimento Porcelánico Porcelanosa
Bottega Acero - (PREVALORADO)



Pavimento Porcelánico Porcelanosa
Bottega Caliza - (PREVALORADO)

PORCELANOSA



TU COCINA, TU ESTILO:

3 opciones de customización para tus muebles de cocina



Muebles altos y bajos en tonos blancos



Muebles altos en madera y muebles bajos en tonos blancos



Muebles altos y bajos en tonos madera
*Solo con opción pavimento Porcelánico





DISTRIBUCIONES
PENSADAS PARA
EL GARANTIZAR
EL MÁXIMO
CONFORT



TERRAZAS PARA
DISFRUTAR EL CLIMA
DE LA CIUDAD LOS
365 DÍAS DEL AÑO



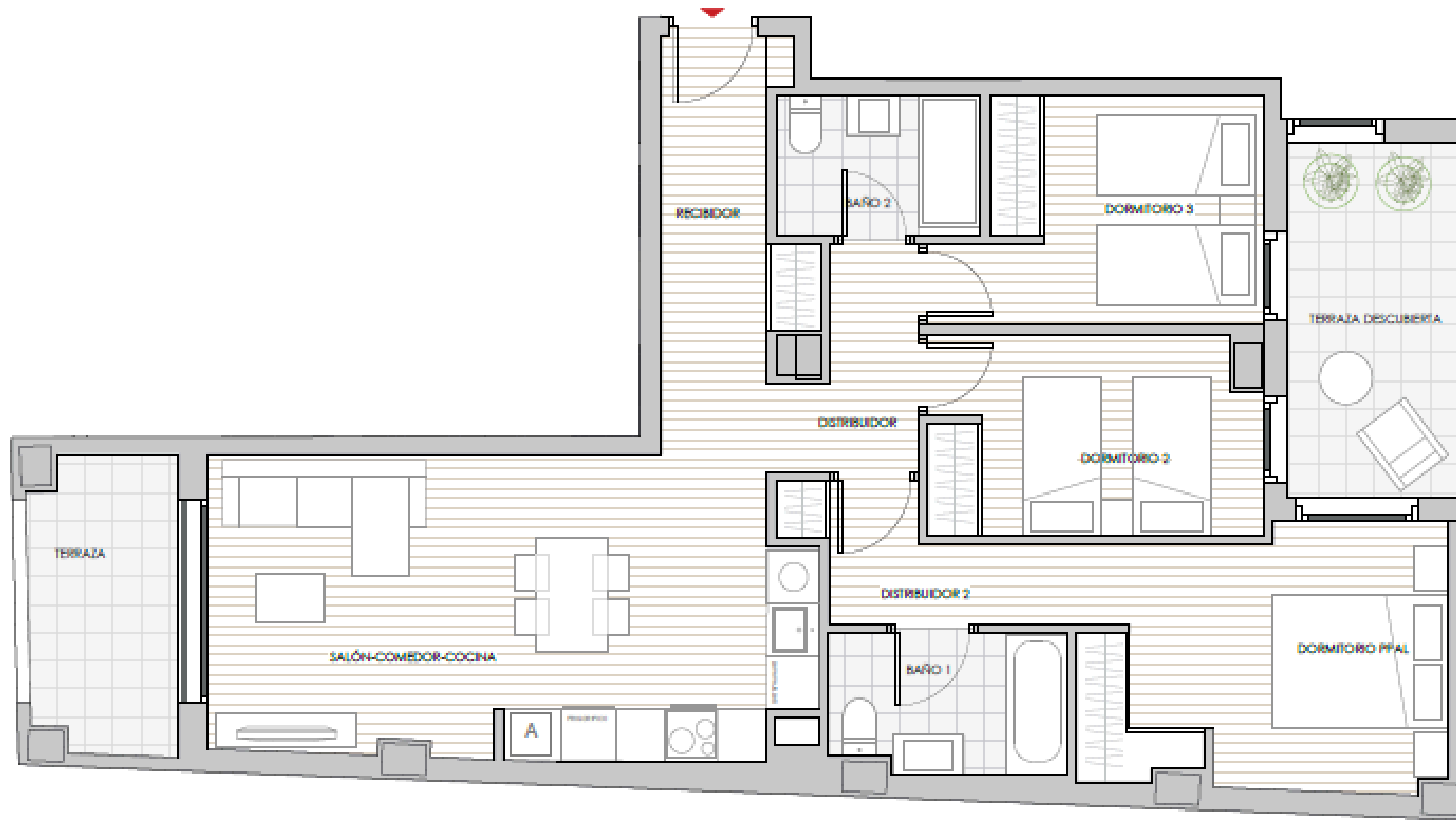
riales e instalaciones definidas serán susceptibles de modificación, por necesidades técnicas legales o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras. Debido a la ejecución de la estructura

ESPECTACULARES ÁTICOS



*Los materiales e instalaciones definidas serán susceptibles de modificación, por necesidades técnicas legales o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras. Debido a la ejecución de la estructura y las instalaciones, pueden aparecer falseos de escayola o tabiquería en algunas estancias. Las imágenes represent

ÁTICOS CON
TERRAZAS PARA
DISFRUTAR EL CLIMA
DE LA CIUDAD LOS
365 DÍAS DEL AÑO



Planta Baja

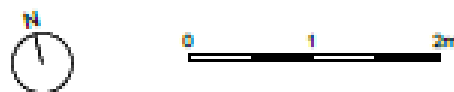
RECIBIDOR	5.72 m ²
DISTRIBUIDOR	4.55 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.49 m ²
DORMITORIO PPAL.	11.38 m ²
DISTRIBUIDOR 2	4.28 m ²
DORMITORIO 2	8.49 m ²
DORMITORIO 3	8.74 m ²
BAÑO 1	4.29 m ²
BAÑO 2	3.73 m ²
TERRAZA CUBIERTA	5.53 m ²
Total Sup. útiles interior	79.20 m²

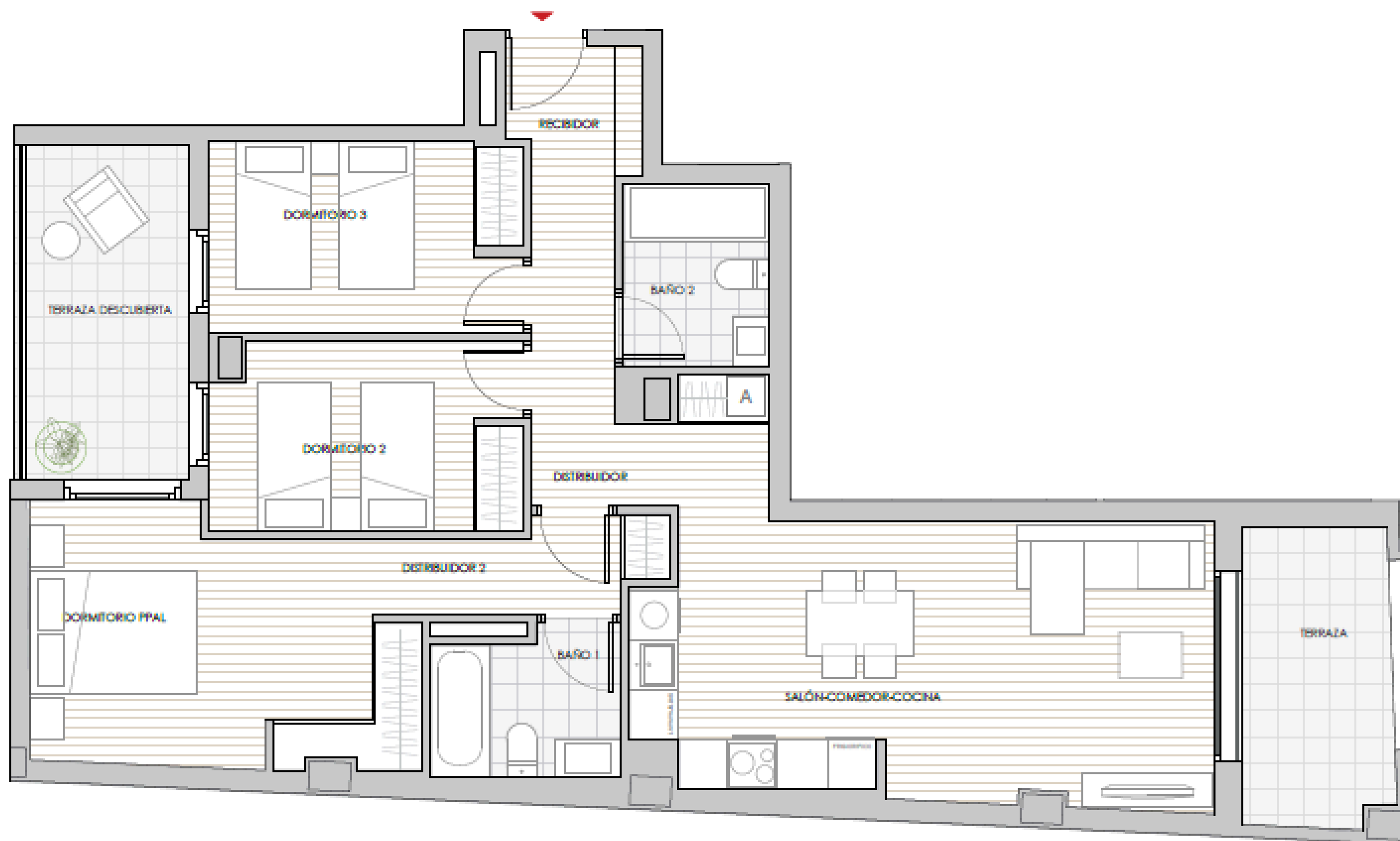
TERRAZA DESCUBIERTA	7.63 m ²
Total Sup. exterior	7.63 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	79.20 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	94.13 m ² *
TOTAL SUP. C.E.C	110.35 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA





Planta Baja

RECIBIDOR	3.54 m ²
DISTRIBUIDOR	5.65 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.03 m ²
DORMITORIO PPAL.	13.29 m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.59 m ²
DORMITORIO 2	8.55 m ²
DORMITORIO 3	8.82 m ²
BAÑO 1	4.04 m ²
BAÑO 2	3.97 m ²
TERRAZA CUBIERTA	6.48 m ²
Total Sup. útiles interior	80.96 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	7.92 m ²
Total Sup. exterior	7.92 m²

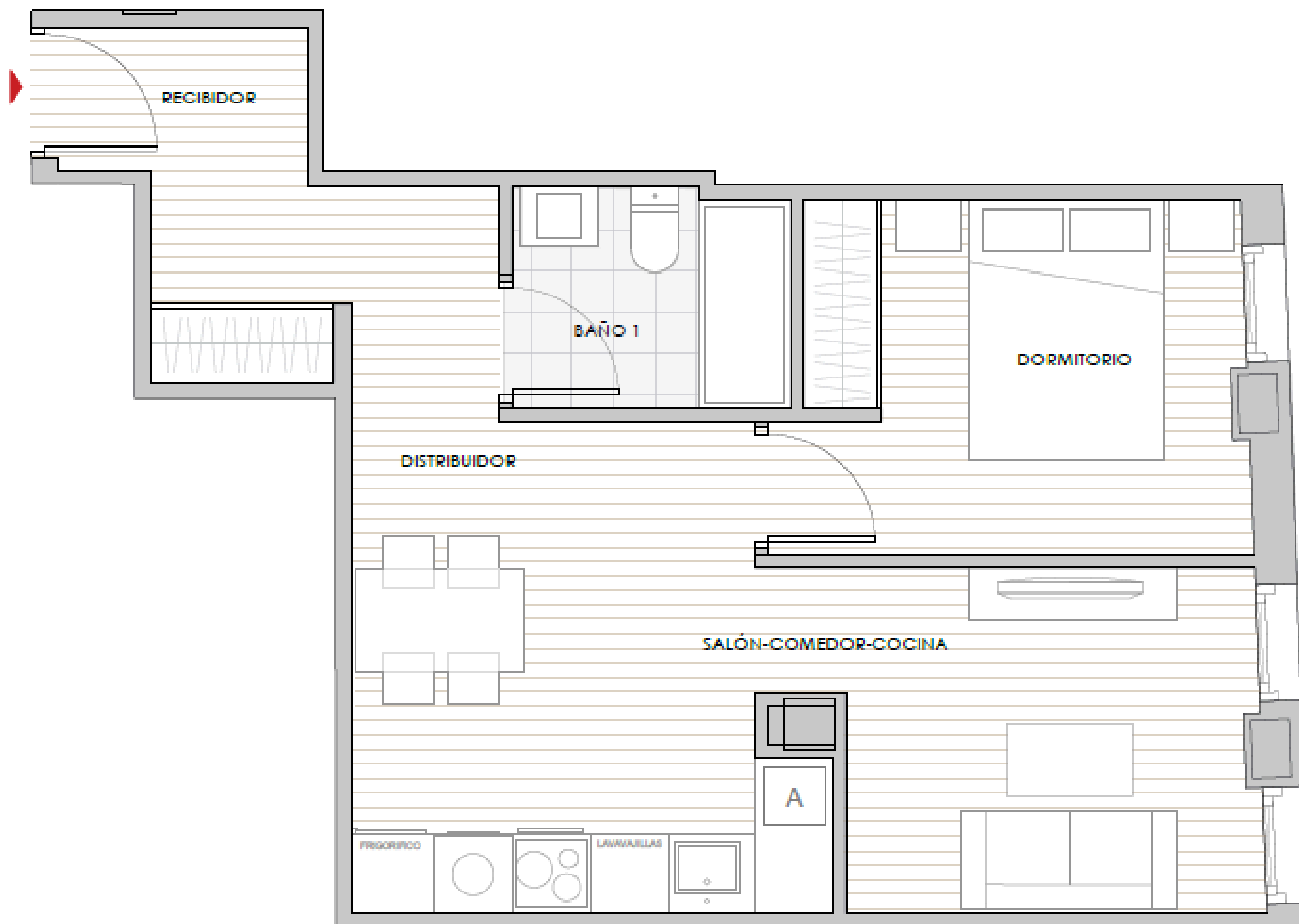
TOTAL SUP. ÚTIL	80.96 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	96.34 m ² *
TOTAL SUP. C.E.C	112.94 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA



0 1 2m



Planta Baja

RECIBIDOR	4.69 m ²
DISTRIBUIDOR	5.50 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.00 m ²
DORMITORIO	9.54 m ²
BAÑO 1	3.66 m ²

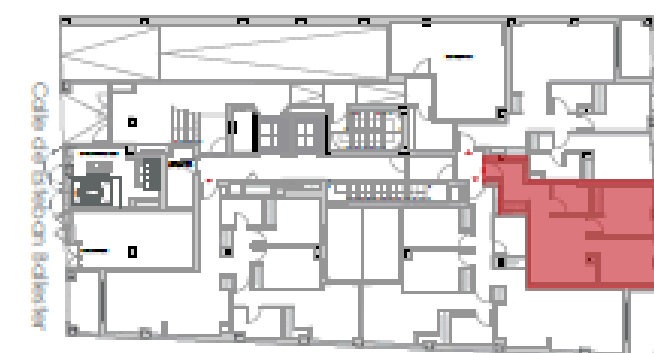
Total Sup. útiles interior 41.39 m²

TERRAZA DESCUBIERTA -
Total Sup. exterior -

TOTAL SUP. ÚTIL 41.39 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 48.22 m² *
TOTAL SUP. C.E.C 56.53 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA



PLANOS TIPOLOGÍA V3



Planta Baja

RECIBIDOR	11.03 m ²
DISTRIBUIDOR	1.53 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.88 m ²
DORMITORIO PPAL.	10.12 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2.91 m ²
DORMITORIO 2	8.83 m ²
BAÑO 1	4.08 m ²
BAÑO 2	3.44 m ²
TERRAZA CUBIERTA	5.63 m ²

Total Sup. útiles interior 66.45 m²

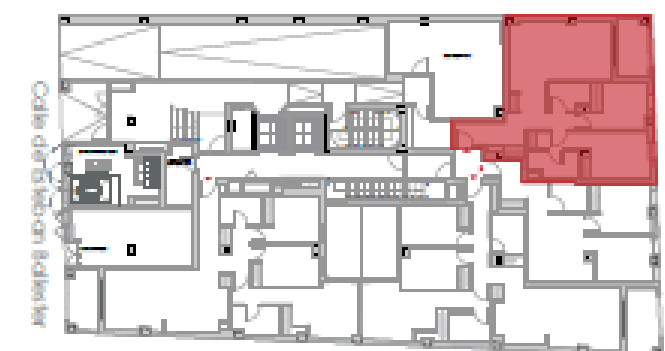
TERRAZA DESCUBIERTA -

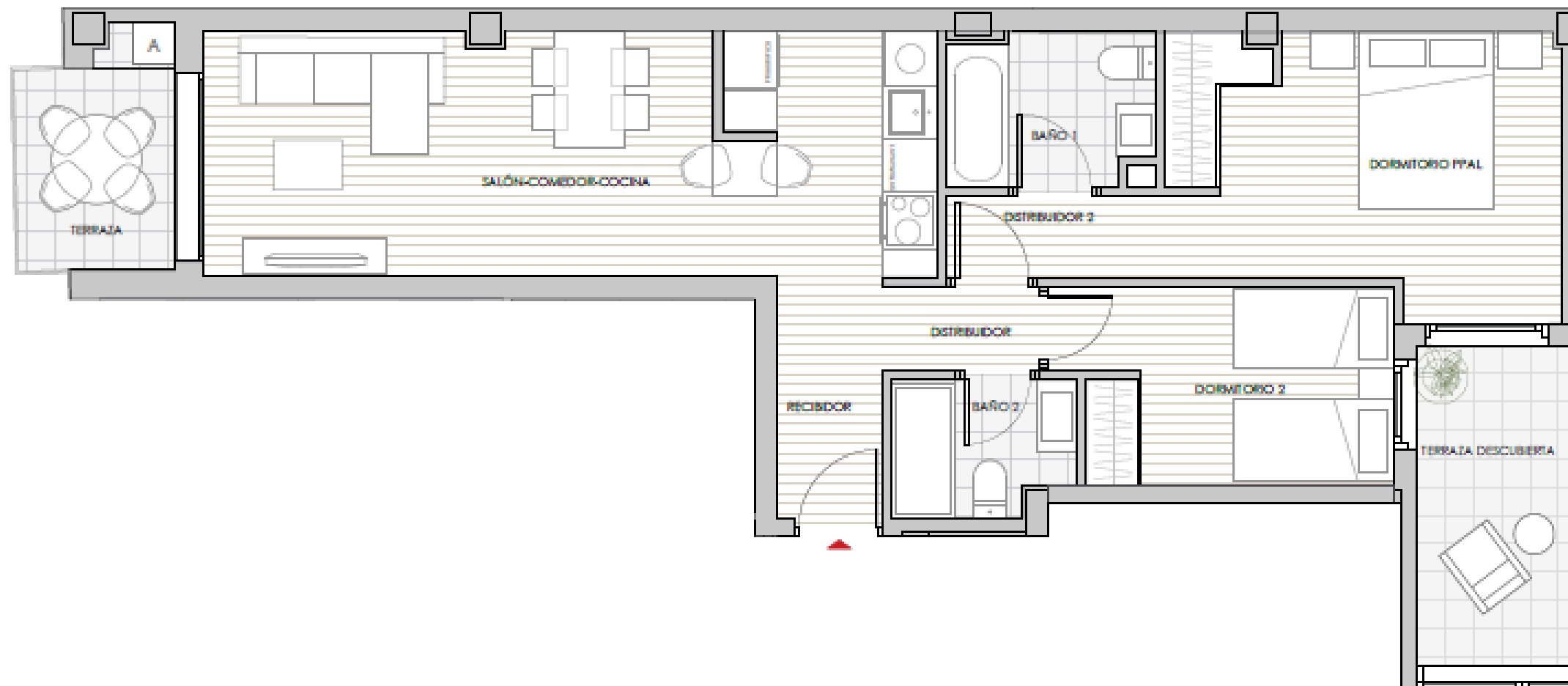
Total Sup. exterior -

TOTAL SUP. ÚTIL	66.45 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	78.70 m ² *
TOTAL SUP. C.I.E.C	92.26 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA





Planta Primera

RECIBIDOR	3.43 m ²
DISTRIBUIDOR	1.66 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.23 m ²
DORMITORIO PPAL.	12.37 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2.83 m ²
DORMITORIO 2	8.09 m ²
BAÑO 1	3.94 m ²
BAÑO 2	3.04 m ²
TERRAZA CUBIERTA	4.42 m ²
Total Sup. útiles interior	62.01 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	6.03 m ²
Total Sup. exterior	6.03 m²

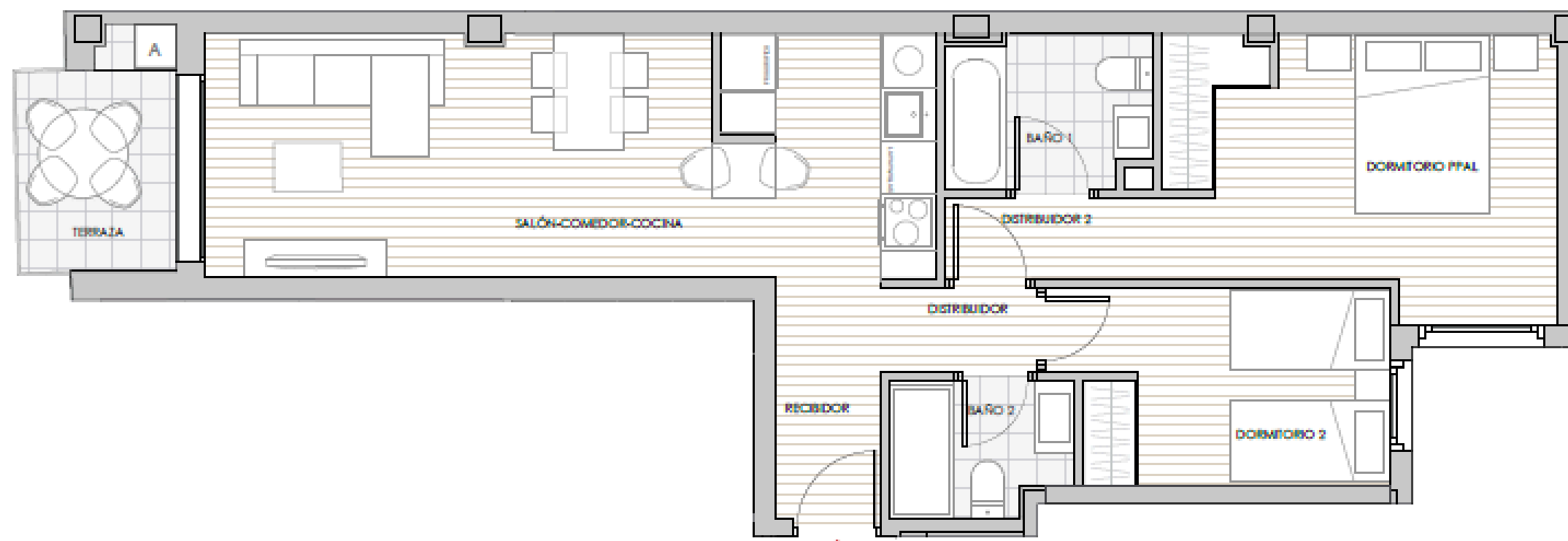
TOTAL SUP. ÚTIL	62.01 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	73.03 m ² *
TOTAL SUP. C.E.C	85.61 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



PLANOS TIPOLOGÍA V5'



Planta Tipo

RECIPIDOR	3.43 m ²
DISTRIBUIDOR	1.66 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.26 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2.83 m ²
DORMITORIO PPAL.	12.40 m ²
DORMITORIO 2	8.09 m ²
BAÑO 1	3.94 m ²
BAÑO 2	3.04 m ²
TERRAZA CUBIERTA	4.44 m ²

Total Sup. útiles interior 62.09 m²

TERRAZA DESCUBIERTA -

Total Sup. exterior -

TOTAL SUP. ÚTIL 62.09 m²

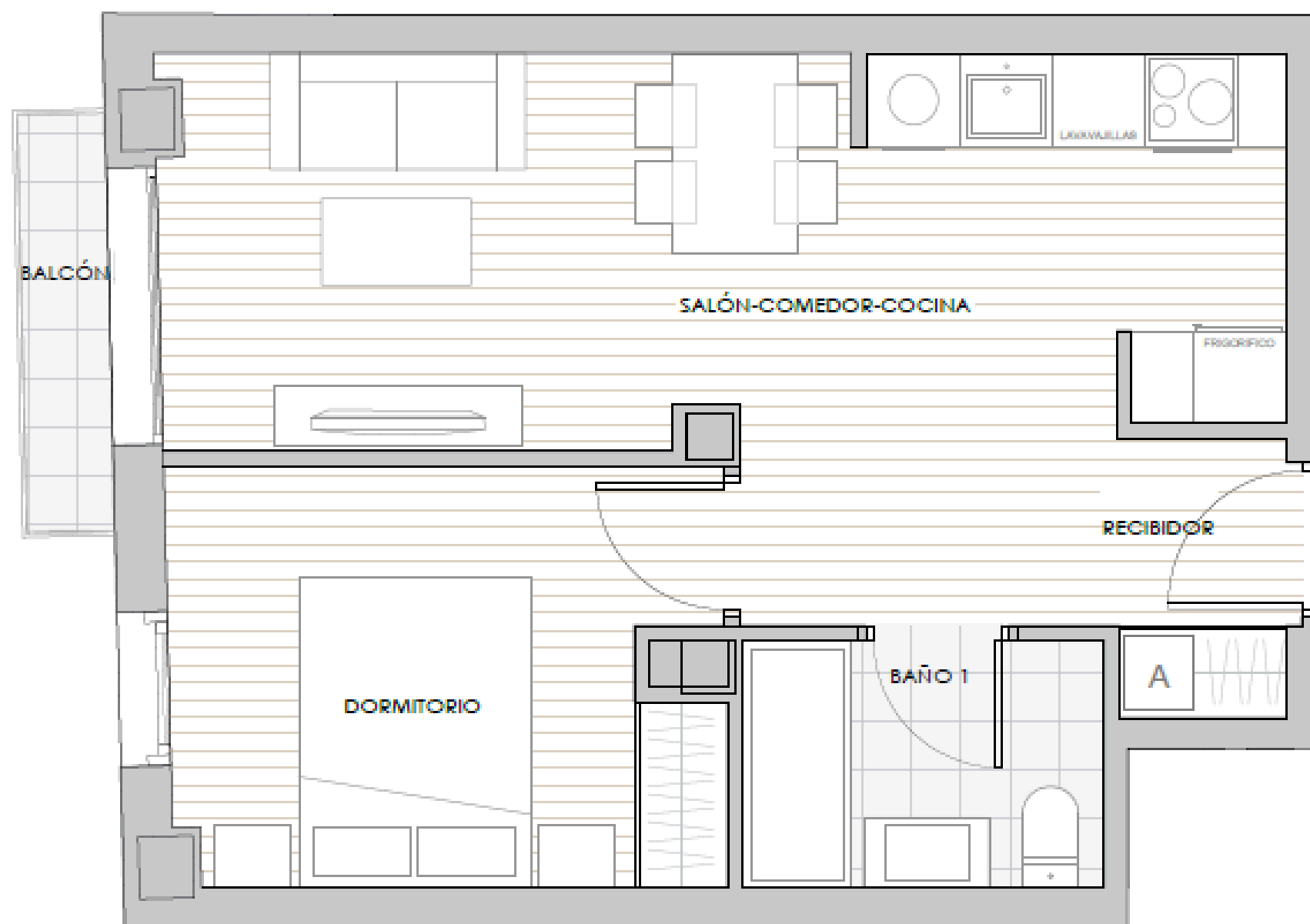
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 73.03 m² *

TOTAL SUP. C.I.E.C 85.61 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTAS 2ª-3ª





Planta Tipo

RECIBIDOR	5.12 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.06 m ²
DORMITORIO	9.54 m ²
BAÑO 1	3.83 m ²
BALCÓN CUBIERTO	1.54 m ²

Total Sup. útiles interior 38.09 m²

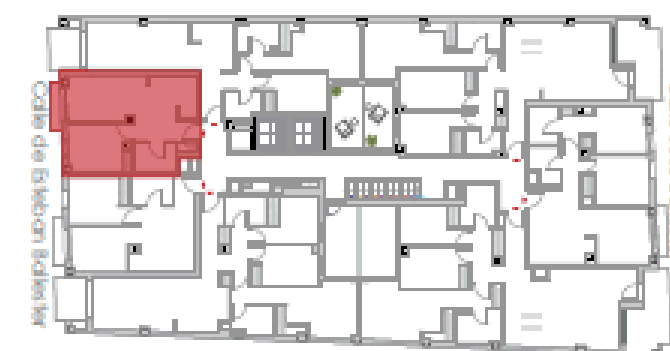
TERRAZA DESCUBIERTA -

Total Sup. exterior -

TOTAL SUP. ÚTIL	38.09 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	43.66 m ² *
TOTAL SUP. C.E.C	51.18 m ² *

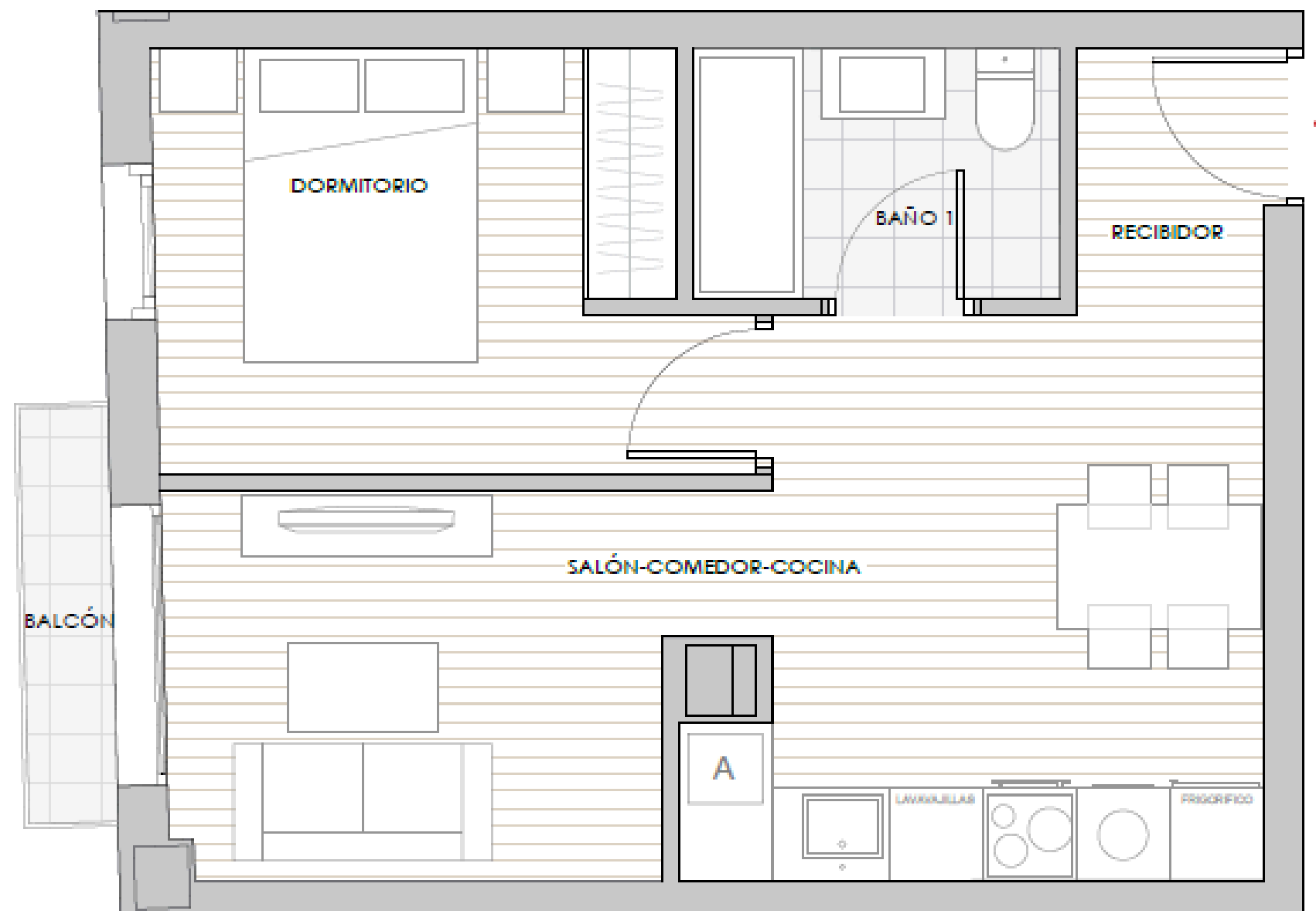
Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



0 1 2m

PLANOS TIPOLOGÍA V6



Planta Tipo

RECIBIDOR	3.52 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19.32 m ²
DORMITORIO	9.66 m ²
BAÑO 1	3.85 m ²
BALCÓN CUBIERTO	1.51 m ²

Total Sup. útiles interior 37.86 m²

TERRAZA DESCUBIERTA -

Total Sup. exterior -

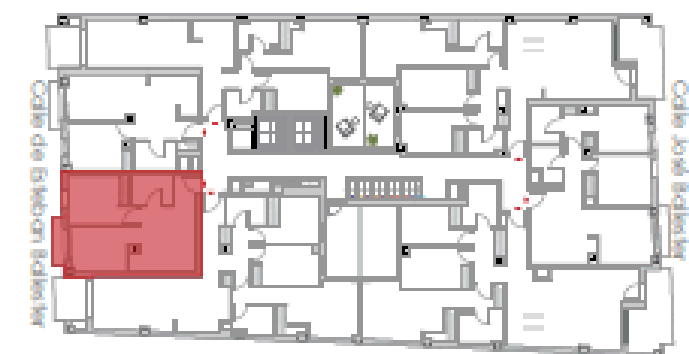
TOTAL SUP. ÚTIL 37.86 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 43.49 m² *

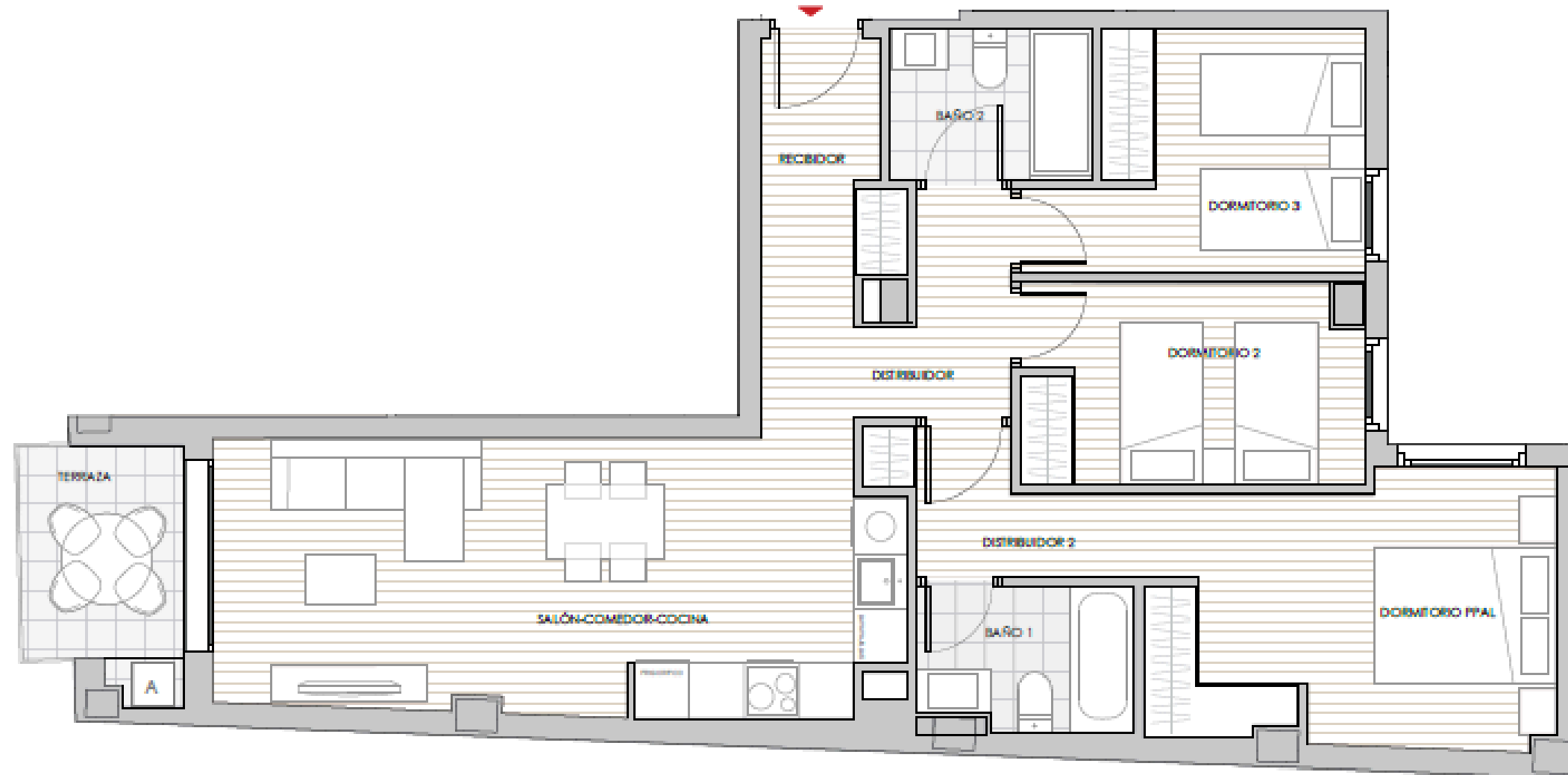
TOTAL SUP. C.E.C 50.99 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



0 1 2m



Planta Tipo

RECBIDOR	4.37 m ²
DISTRIBUIDOR	4.50 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.02 m ²
DISTRIBUIDOR 2	4.01 m ²
DORMITORIO PPAL.	12.16 m ²
DORMITORIO 2	8.22 m ²
DORMITORIO 3	8.56 m ²
BAÑO 1	3.70 m ²
BAÑO 2	3.74 m ²
TERRAZA CUBIERTA	4.58 m ²

Total Sup. útiles interior 75.86 m²

TERRAZA DESCUBIERTA -

Total Sup. exterior -

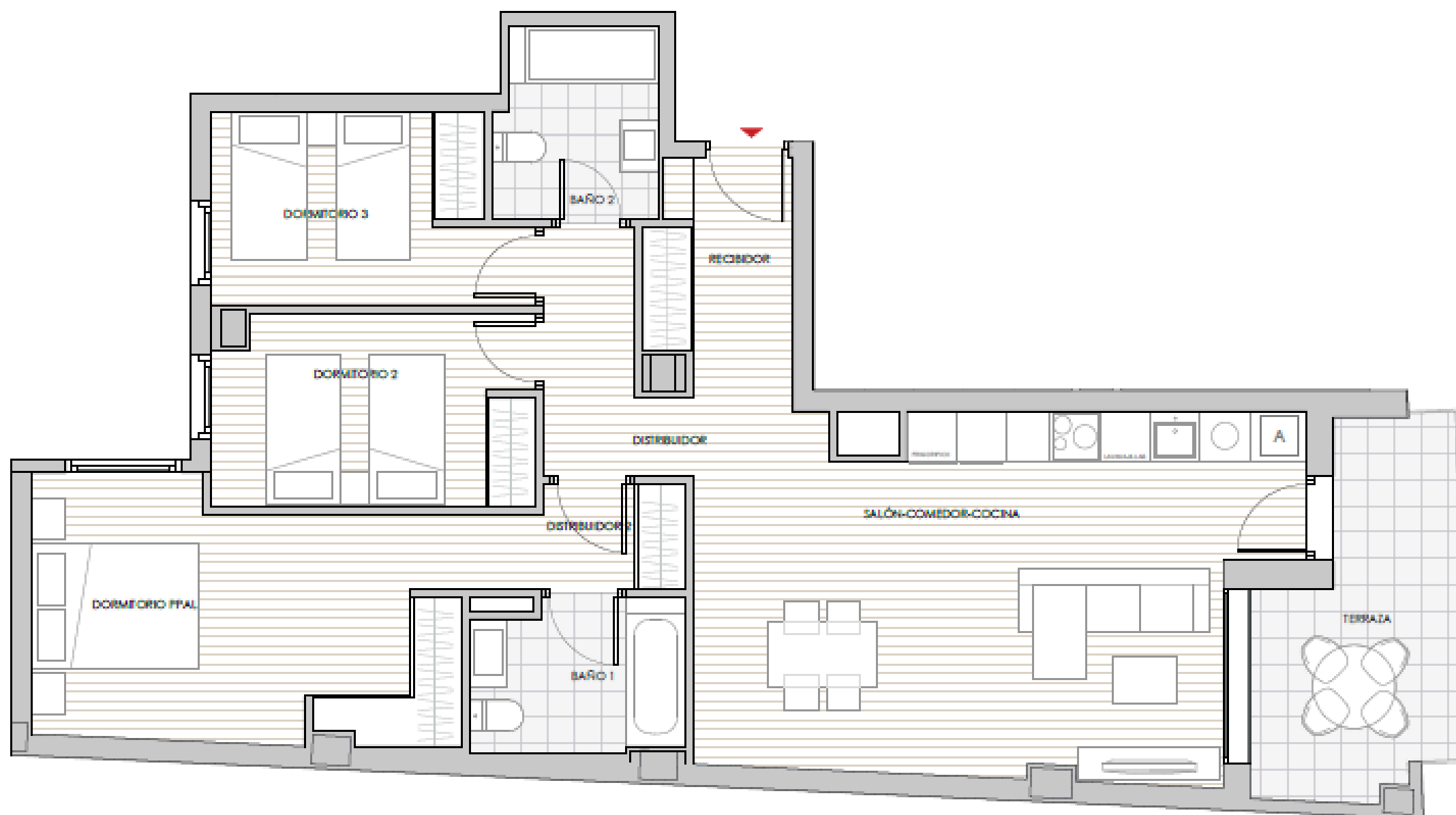
TOTAL SUP. ÚTIL	75.86 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	89.54 m ² *
TOTAL SUP. C.E.C	104.97 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



PLANOS TIPOLOGÍA V8



Planta Tipo

RECIBIDOR	4.78 m ²
DISTRIBUIDOR	3.95 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.24 m ²
DORMITORIO PPAL.	14.42 m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.64 m ²
DORMITORIO 2	8.81 m ²
DORMITORIO 3	8.18 m ²
BAÑO 1	4.66 m ²
BAÑO 2	4.52 m ²
TERRAZA CUBIERTA	9.34 m ²

Total Sup. útiles interior 91.54 m²

TERRAZA DESCUBIERTA -

Total Sup. exterior -

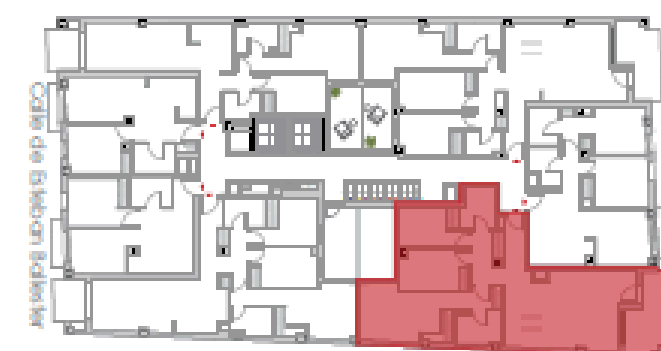
TOTAL SUP. ÚTIL 91.54 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 105.53 m²*

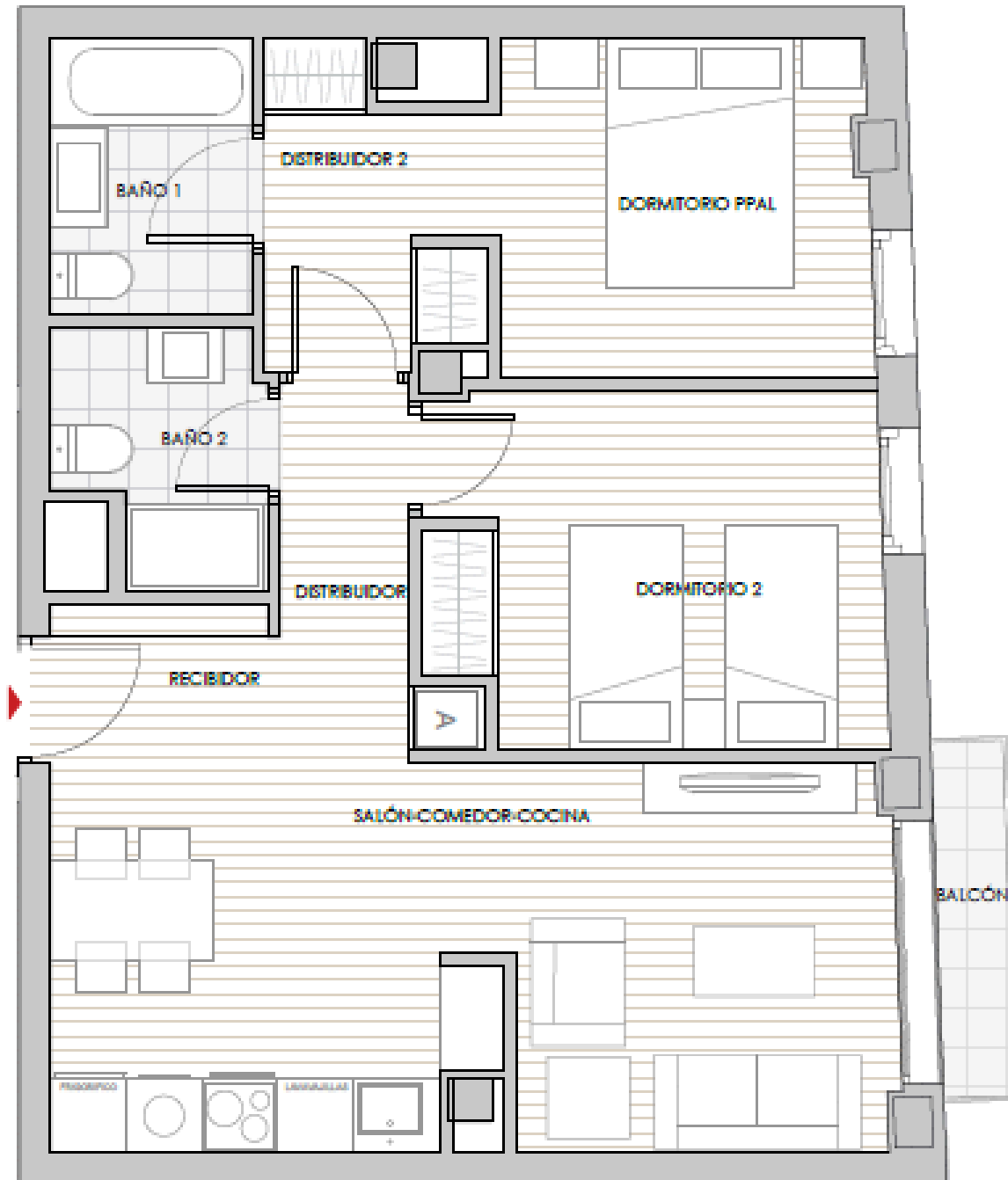
TOTAL SUP. C.E.C 123.71 m²*

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



0 1 2m



Planta Tipo

RECIBIDOR	3.85 m ²
DISTRIBUIDOR	2.07 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.32 m ²
DORMITORIO PPAL.	8.61 m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.43 m ²
DORMITORIO 2	10.16 m ²
BAÑO 1	3.61 m ²
BAÑO 2	3.16 m ²
BALCÓN CUBIERTO	1.62 m ²
Total Sup. útiles interior	56.83 m²

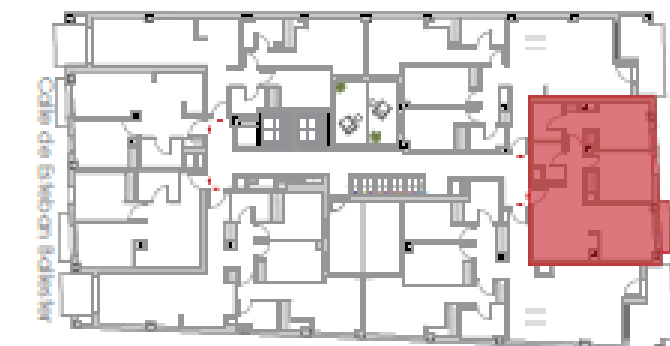
TERRAZA DESCUBIERTA

Total Sup. exterior

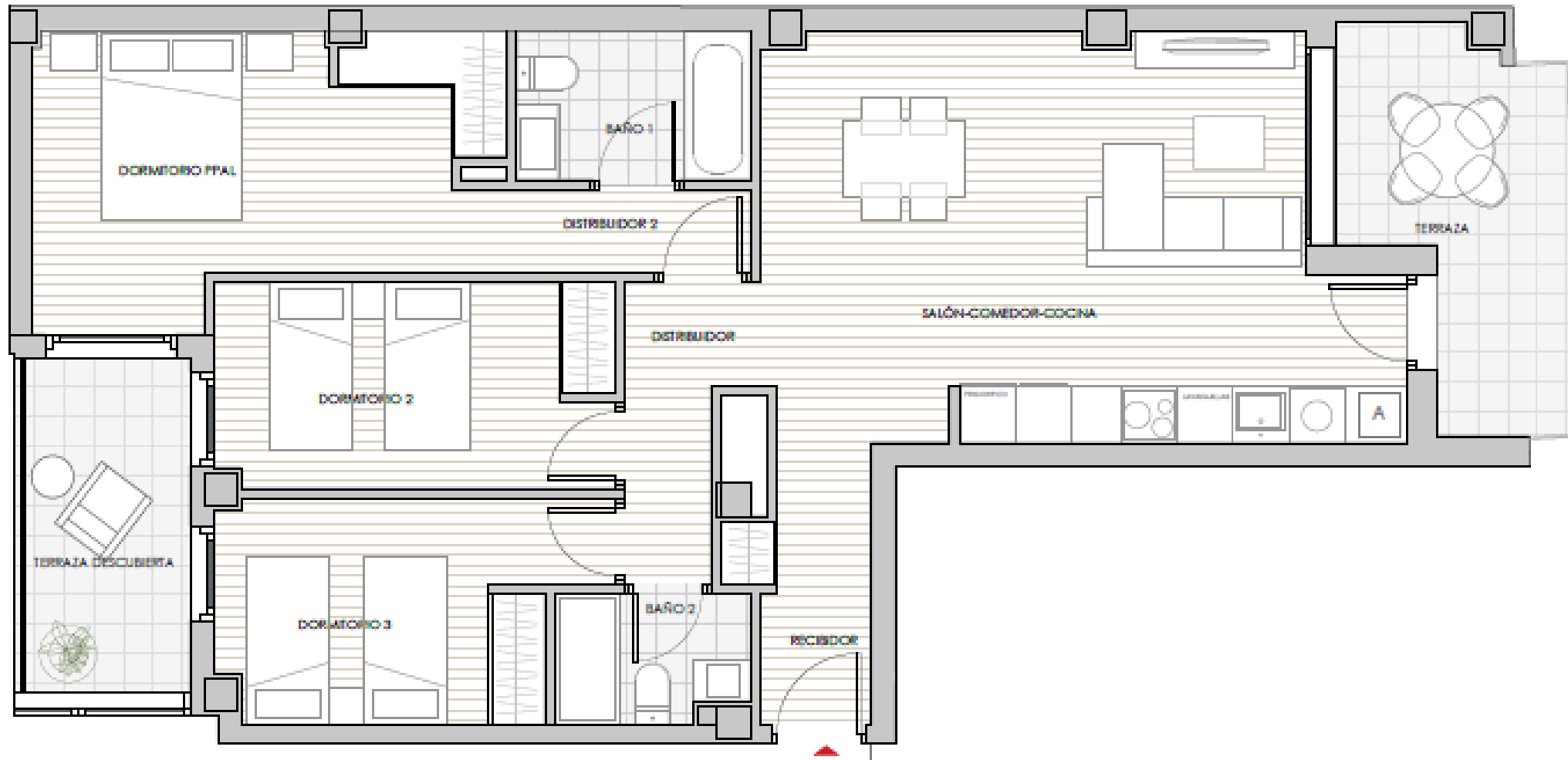
TOTAL SUP. ÚTIL	56.83 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	65.59 m ² *
TOTAL SUP. C.I.E.C	76.89 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



PLANOS TIPOLOGÍA V10



Planta Primera

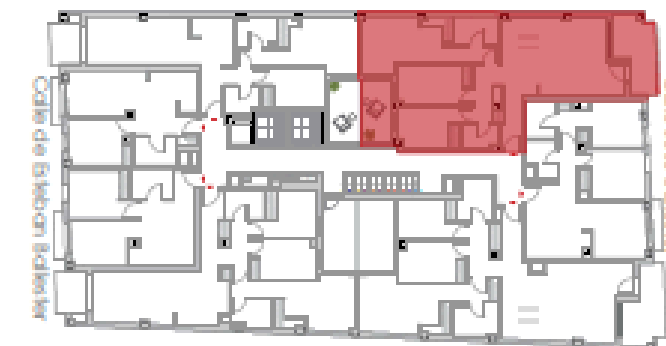
RECIBIDOR	3.93 m ²
DISTRIBUIDOR	3.57 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.42 m ²
DORMITORIO PPAL.	13.59 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2.96 m ²
DORMITORIO 2	9.43 m ²
DORMITORIO 3	9.12 m ²
BAÑO 1	4.08 m ²
BAÑO 2	2.86 m ²
TERRAZA CUBIERTA	6.66 m ²
Total Sup. útiles interior	85.62 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	6.25 m ²
Total Sup. exterior	6.25 m²

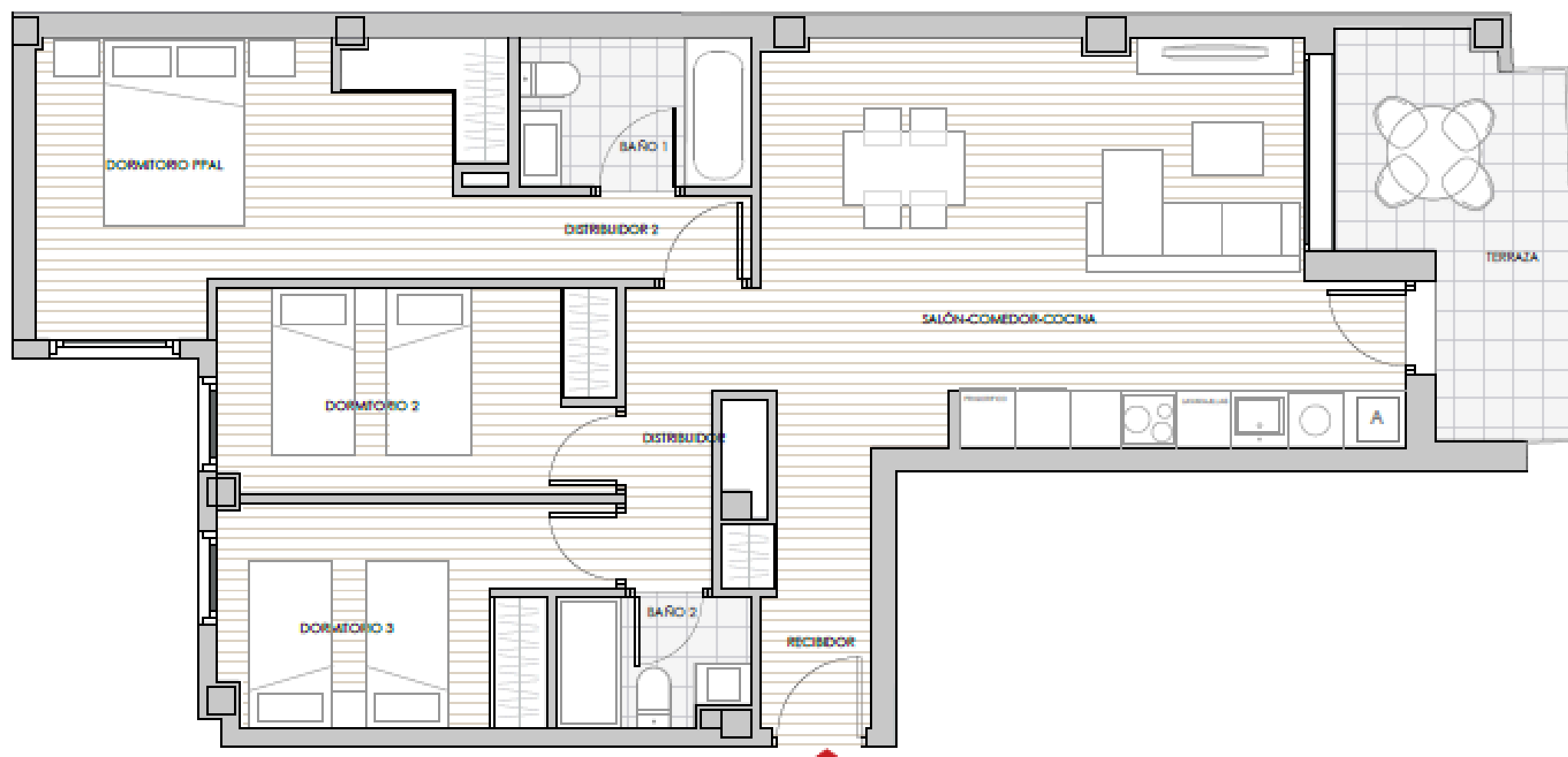
TOTAL SUP. ÚTIL	85.62 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	98.66 m ² *
TOTAL SUP. C.E.C	115.66 m ² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



0 1 2m



Planta Tipo

RECIBIDOR	3.95 m ²
DISTRIBUIDOR	3.57 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.44 m ²
DORMITORIO PPAL.	13.62 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2.96 m ²
DORMITORIO 2	9.44 m ²
DORMITORIO 3	9.17 m ²
BAÑO 1	4.08 m ²
BAÑO 2	2.86 m ²
TERRAZA CUBIERTA	8.69 m ²

Total Sup. útiles interior 85.78 m²

TERRAZA DESCUBIERTA -

Total Sup. exterior -

TOTAL SUP. ÚTIL 85.78 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 98.66 m²*

TOTAL SUP. C.E.C 115.66 m²*

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

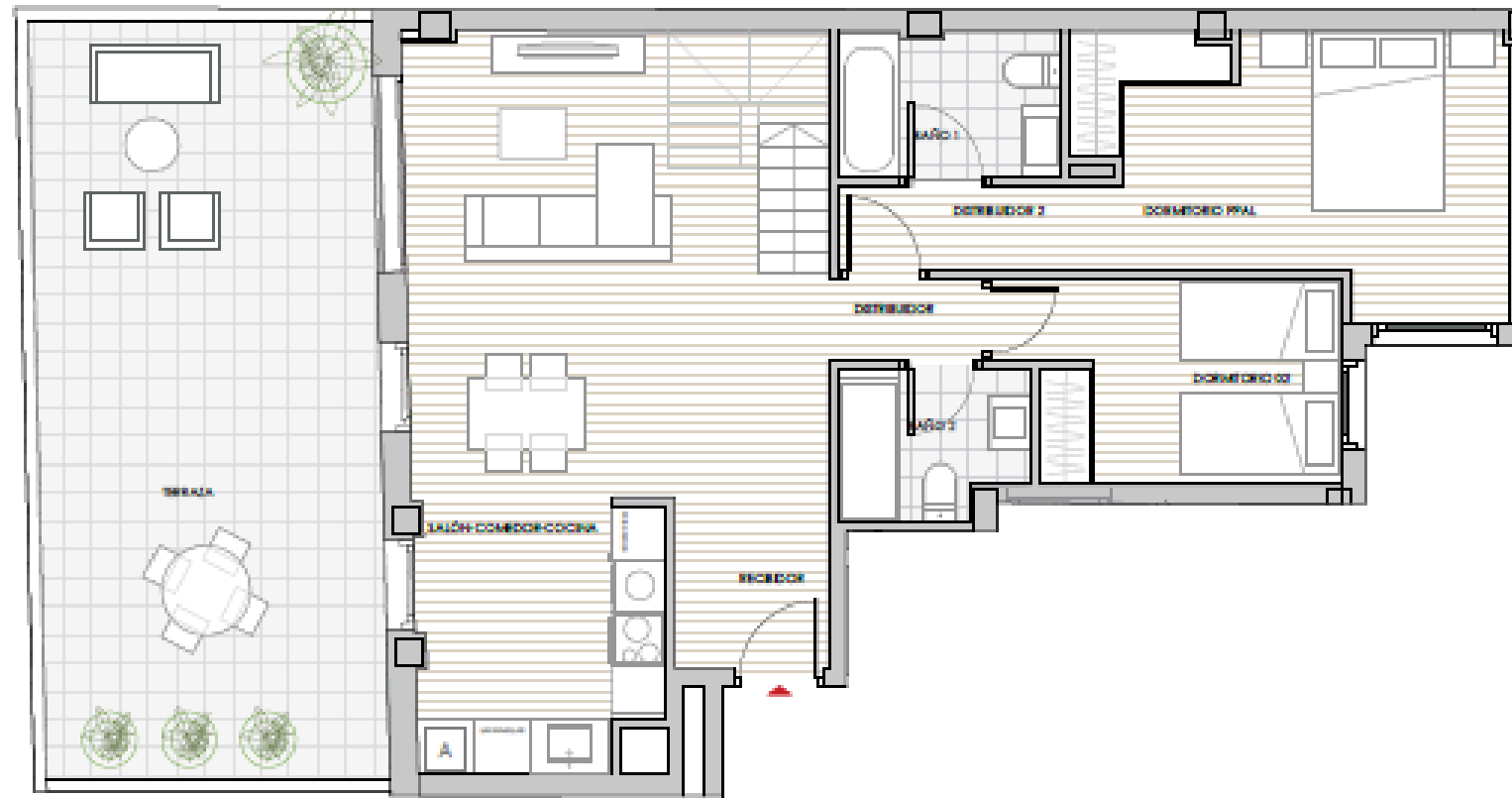
PLANTAS 2ª-3ª



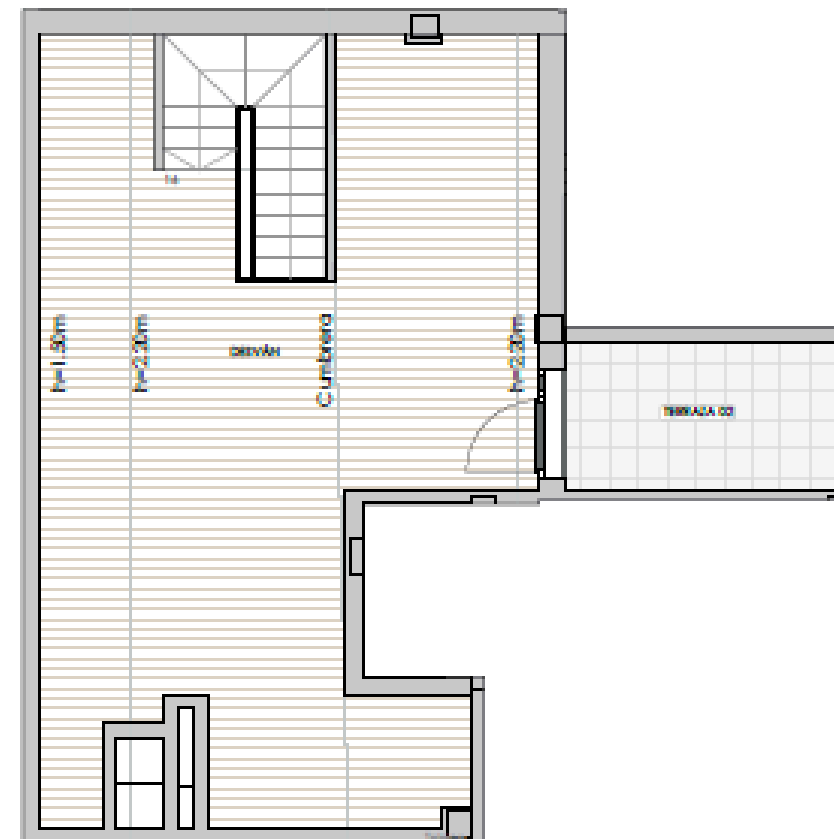
0 1 2m

Tipología vivienda AT1

2 habitaciones, 2 baños y desván



Planta Ático



Planta Desván

Planta Ático

RECIBIDOR	3.52 m ²
DISTRIBUIDOR	3.59 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.55 m ²
DORMITORIO PPAL.	13.35 m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.07 m ²
DORMITORIO 2	8.36 m ²
BAÑO 1	4.12 m ²
BAÑO 2	3.46 m ²

Planta Desván

DESVÁN	36.89 m ²
--------	----------------------

Total Sup. útiles interior	104.91 m²
-----------------------------------	-----------------------------

TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	32.65 m ²
---------------------------	----------------------

TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	5.11 m ²
----------------------------	---------------------

Total Sup. exterior	37.76 m²
----------------------------	----------------------------

TOTAL SUP. ÚTIL	104.91 m ²
-----------------	-----------------------

TOTAL SUP. CONSTRUIDA	133.05 m ² *
-----------------------	-------------------------

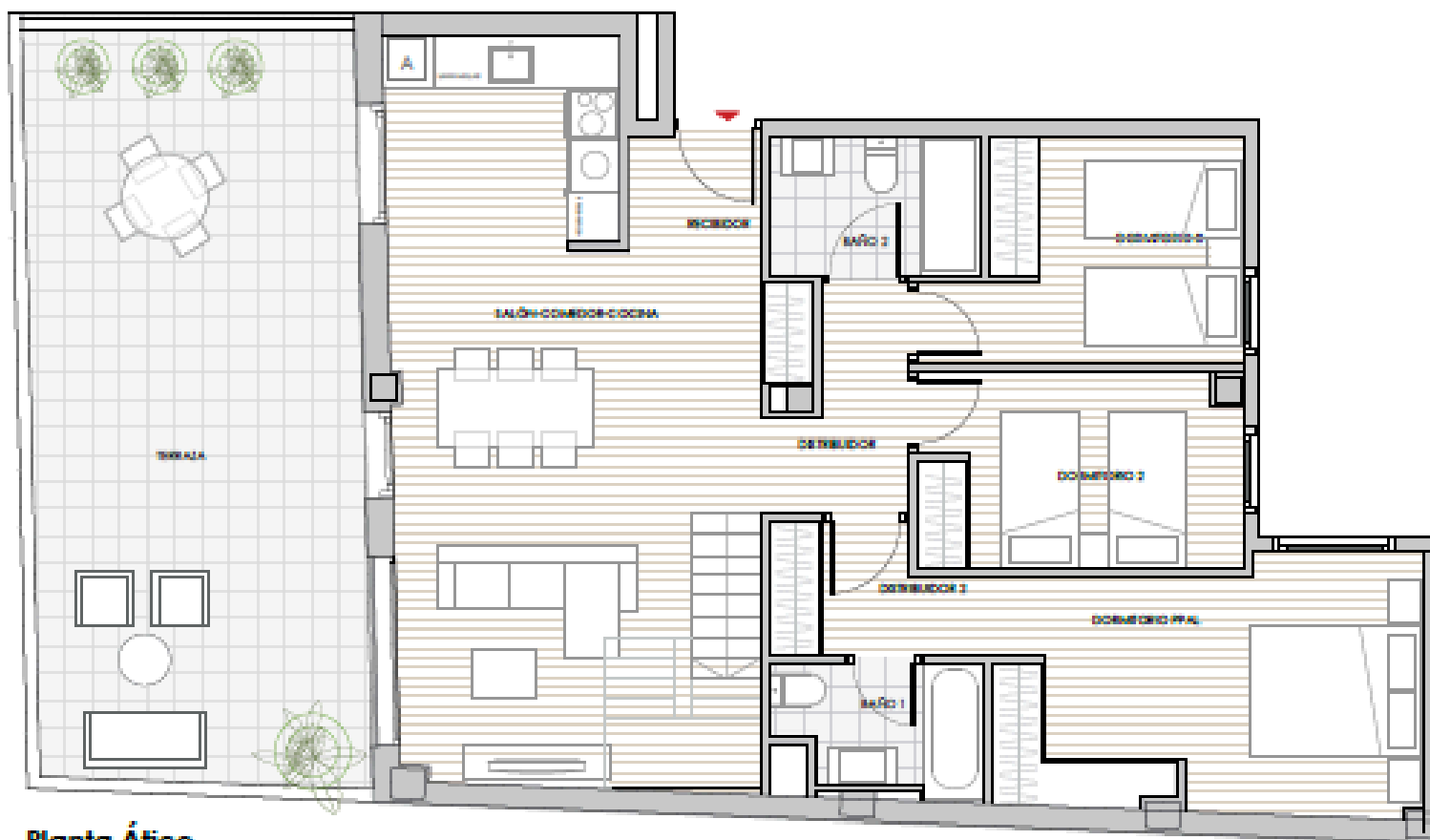
TOTAL SUP. C.E.C	155.98 m ² *
------------------	-------------------------

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

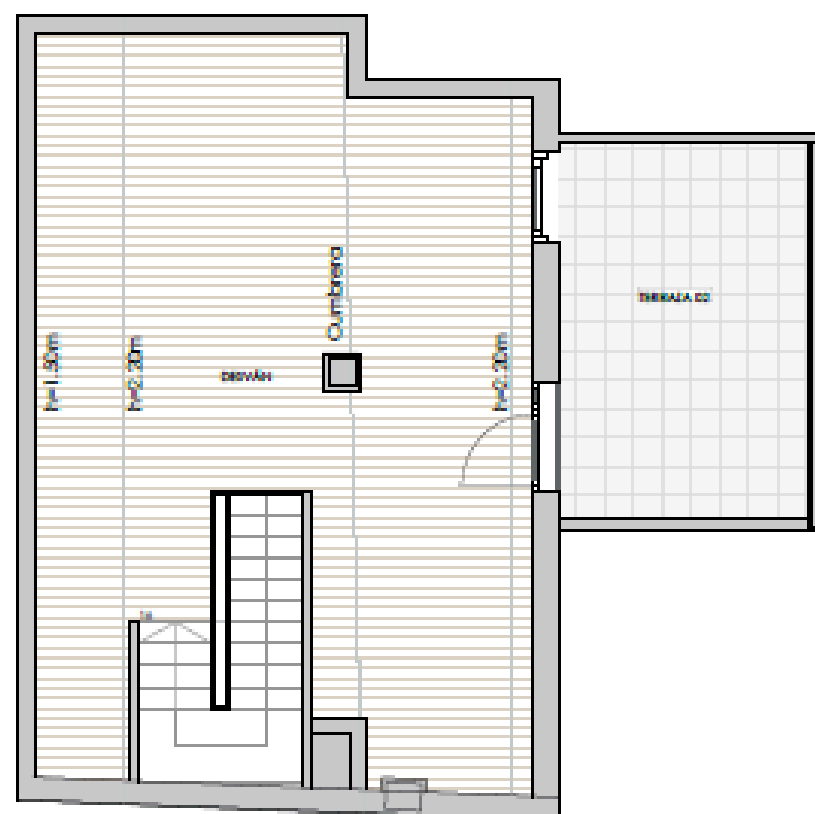
PLANTA ÁTICO



PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 1



Planta Ático



Planta Desván

Planta Ático

RECIBIDOR	5.21 m ²
DISTRIBUIDOR	4.76 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.30 m ²
DORMITORIO PPAL.	13.49 m ²
DISTRIBUIDOR 2	3.99 m ²
DORMITORIO 2	8.49 m ²
DORMITORIO 3	8.55 m ²
BAÑO 1	3.44 m ²
BAÑO 2	4.00 m ²

Planta Desván

DESVÁN	38.74 m ²
--------	----------------------

Total Sup. útiles interior	118.97 m²
-----------------------------------	-----------------------------

TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	33.59 m ²
---------------------------	----------------------

TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	11.34 m ²
----------------------------	----------------------

Total Sup. exterior	44.93 m²
----------------------------	----------------------------

TOTAL SUP. ÚTIL	118.97 m ²
-----------------	-----------------------

TOTAL SUP. CONSTRUIDA	146.99 m ²
-----------------------	-----------------------

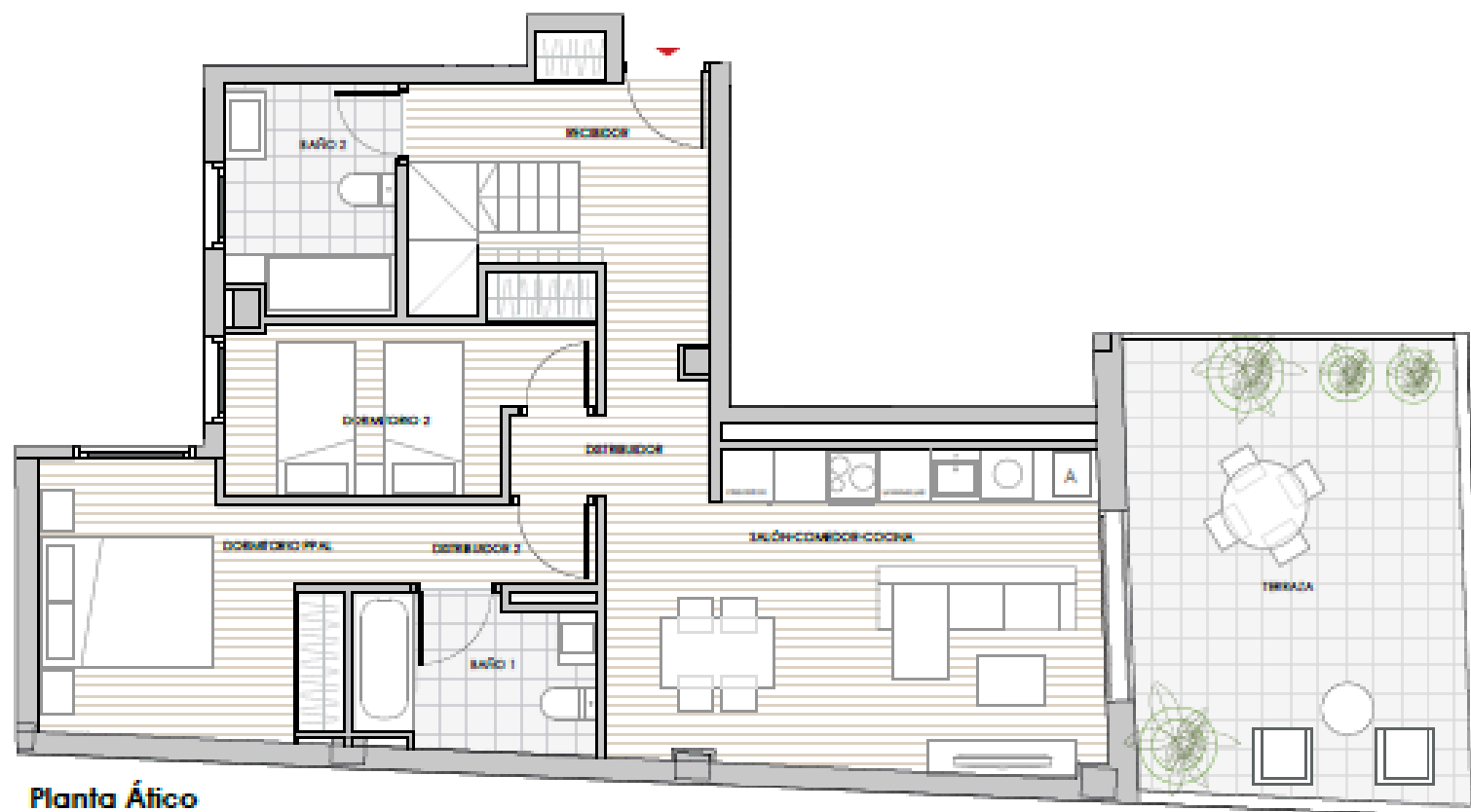
TOTAL SUP. C.E.C	172.32 m ²
------------------	-----------------------

Las superficies de las terrazas cubiertas y cercadas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO



PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 2



Planta Ático



Planta Desván



Planta Ático

RECIBIDOR	5.22 m ²
DISTRIBUIDOR	4.40 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.33 m ²
DORMITORIO PPAL.	10.75 m ²
DISTRIBUIDOR 2	2.43 m ²
DORMITORIO 2	8.21 m ²
BAÑO 1	4.83 m ²
BAÑO 2	5.18 m ²

Planta Desván

DESVÁN	40.75 m ²
--------	----------------------

Total Sup. útiles interior	102.10 m²
-----------------------------------	-----------------------------

TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	20.45 m ²
---------------------------	----------------------

TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	7.40 m ²
----------------------------	---------------------

Total Sup. exterior	27.85 m²
----------------------------	----------------------------

TOTAL SUP. ÚTIL	102.10 m ²
-----------------	-----------------------

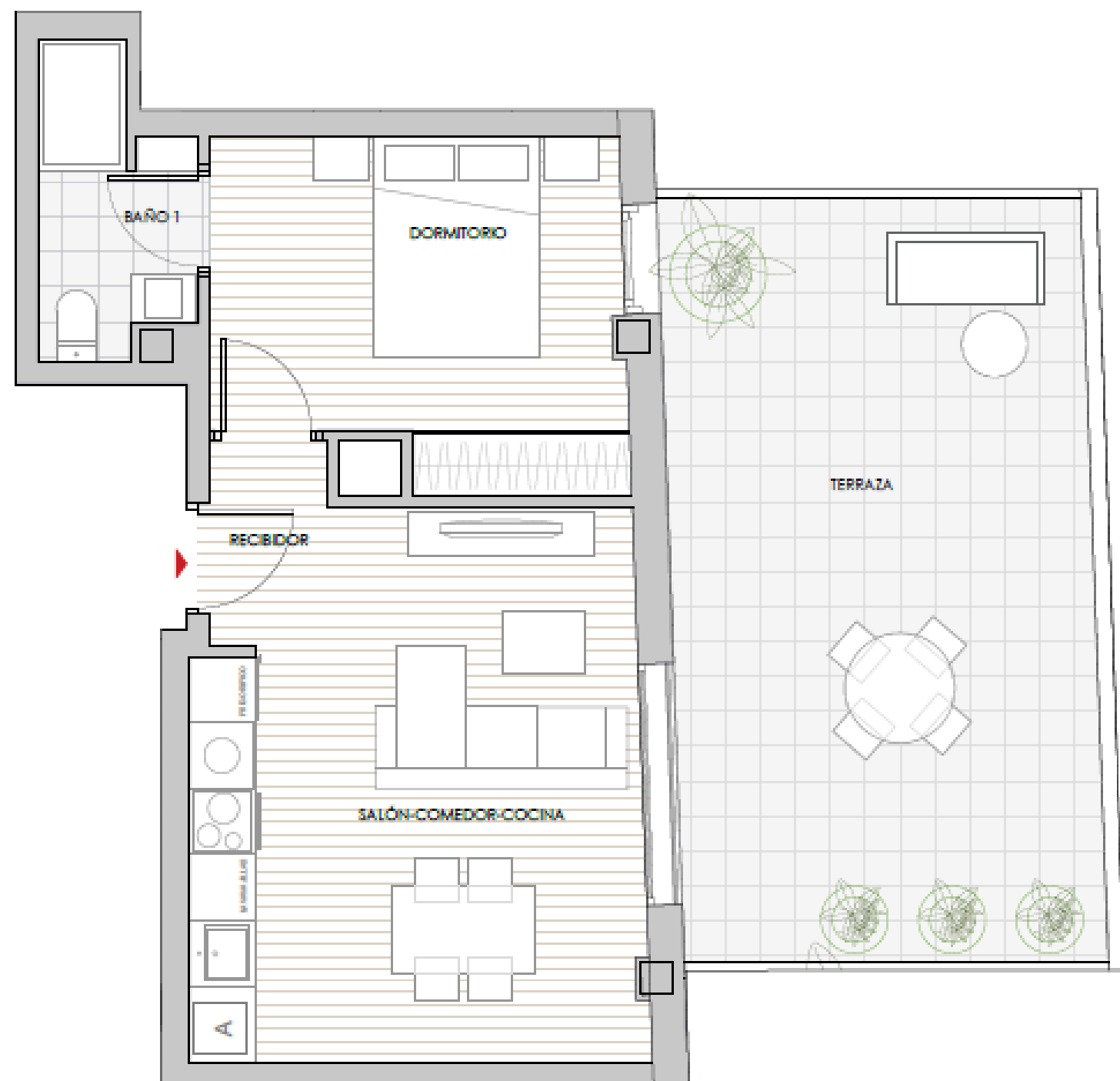
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	129.57 m ²
-----------------------	-----------------------

TOTAL SUP. C.E.C	151.90 m ²
------------------	-----------------------

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO





Planta Ático

RECIBIDOR	2.19 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19.18 m ²
DORMITORIO	11.31 m ²
BAÑO 1	3.55 m ²

Total Sup. útiles interior 36.23 m²

TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO 26.78 m²

Total Sup. exterior 26.78 m²

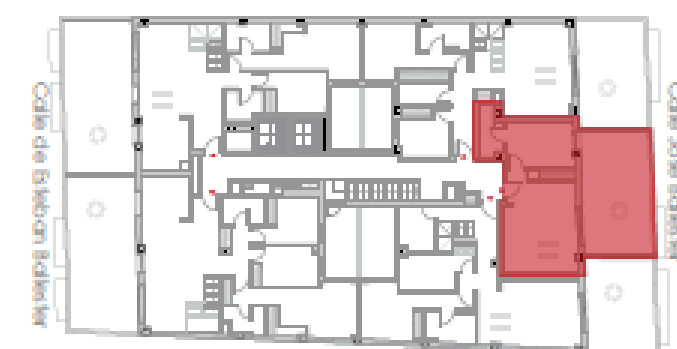
TOTAL SUP. ÚTIL 36.23 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA 43.48 m²*

TOTAL SUP. C.E.C 50.97 m²*

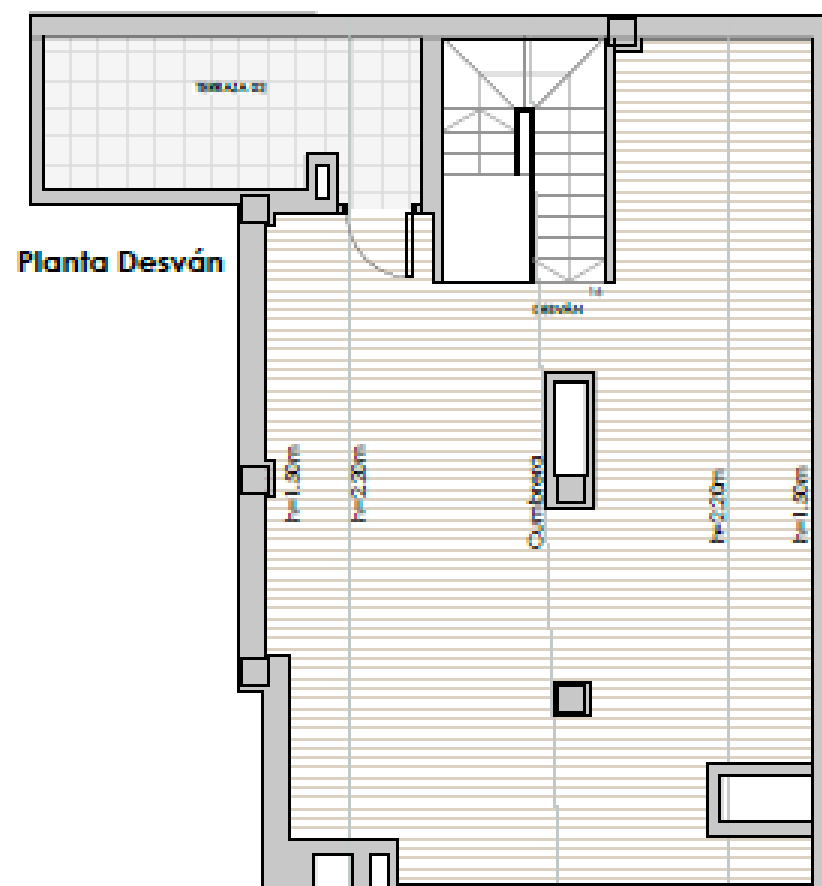
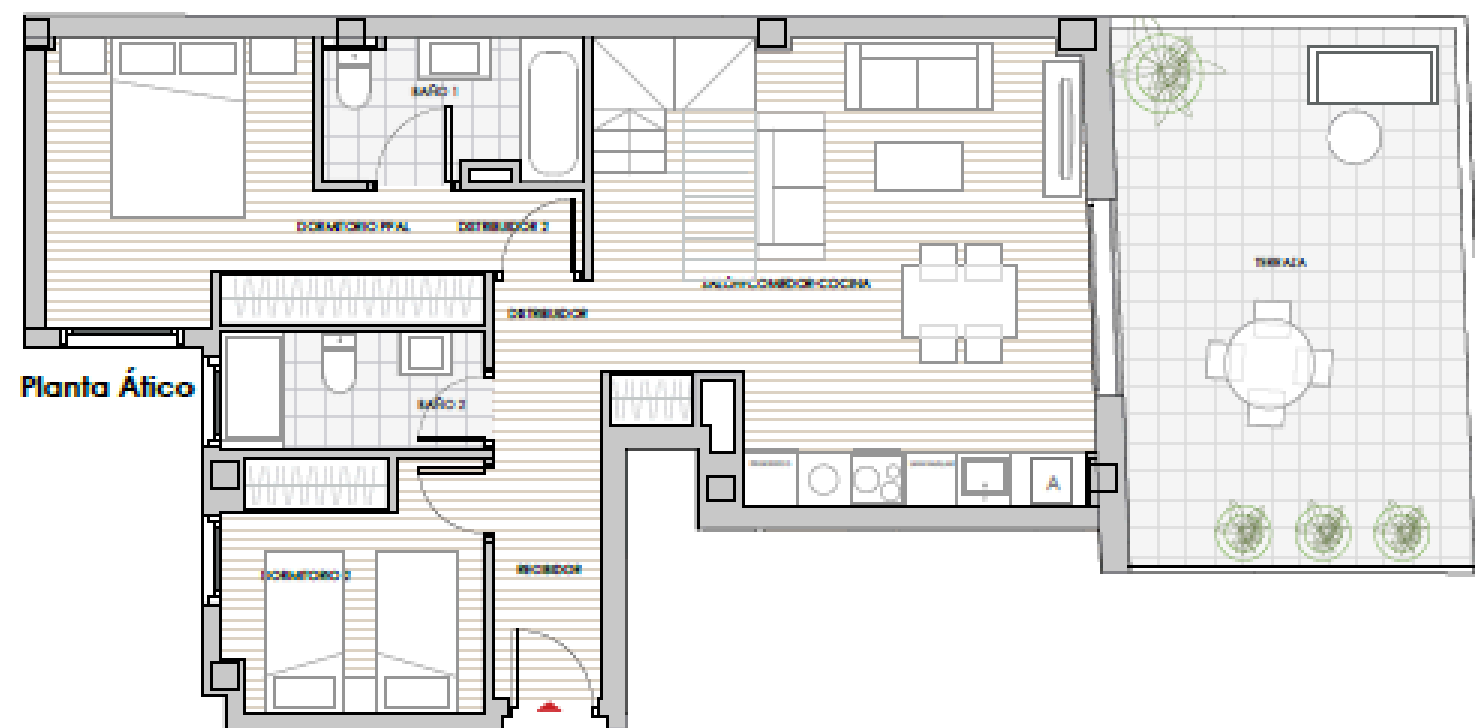
Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO



0 1 2m

PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 4



Planta Ático

RECIBIDOR	2.45 m ²
DISTRIBUIDOR	6.11 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.91 m ²
DORMITORIO PPAL.	11.88 m ²
DISTRIBUIDOR 2	1.68 m ²
DORMITORIO 2	8.03 m ²
BAÑO 1	4.49 m ²
BAÑO 2	3.89 m ²

Planta Desván

DESVÁN	45.23 m ²
--------	----------------------

Total Sup. útiles interior

105.67 m²

TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	23.09 m ²
---------------------------	----------------------

TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	7.06 m ²
----------------------------	---------------------

Total Sup. exterior

30.15 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	105.67 m ²
-----------------	-----------------------

TOTAL SUP. CONSTRUIDA	133.59 m ²
-----------------------	-----------------------

TOTAL SUP. C.E.C	156.61 m ²
------------------	-----------------------

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales* se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO



EDIFICIO
PASEO
al mar



TU NUEVA VIDA
TE ESTÁ ESPERANDO

**CONTACTA CON
NOSOTROS**

Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO

www.ficsa.es

edificiopaseoalmar@ficsa.es

626481005