



UN NUEVO ESTILO DE VIDA COSMOPOLITA

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.

El edificio "Gaia" es mucho más que un simple nombre. Representa un tributo a la poderosa diosa de la naturaleza, que personifica la vitalidad y la interconexión de todos los elementos del mundo natural. Al llamar a nuestro edificio "Gaia", buscamos evocar la esencia misma de la diosa, recordándonos constantemente nuestra responsabilidad de proteger y preservar el entorno natural en el que vivimos.

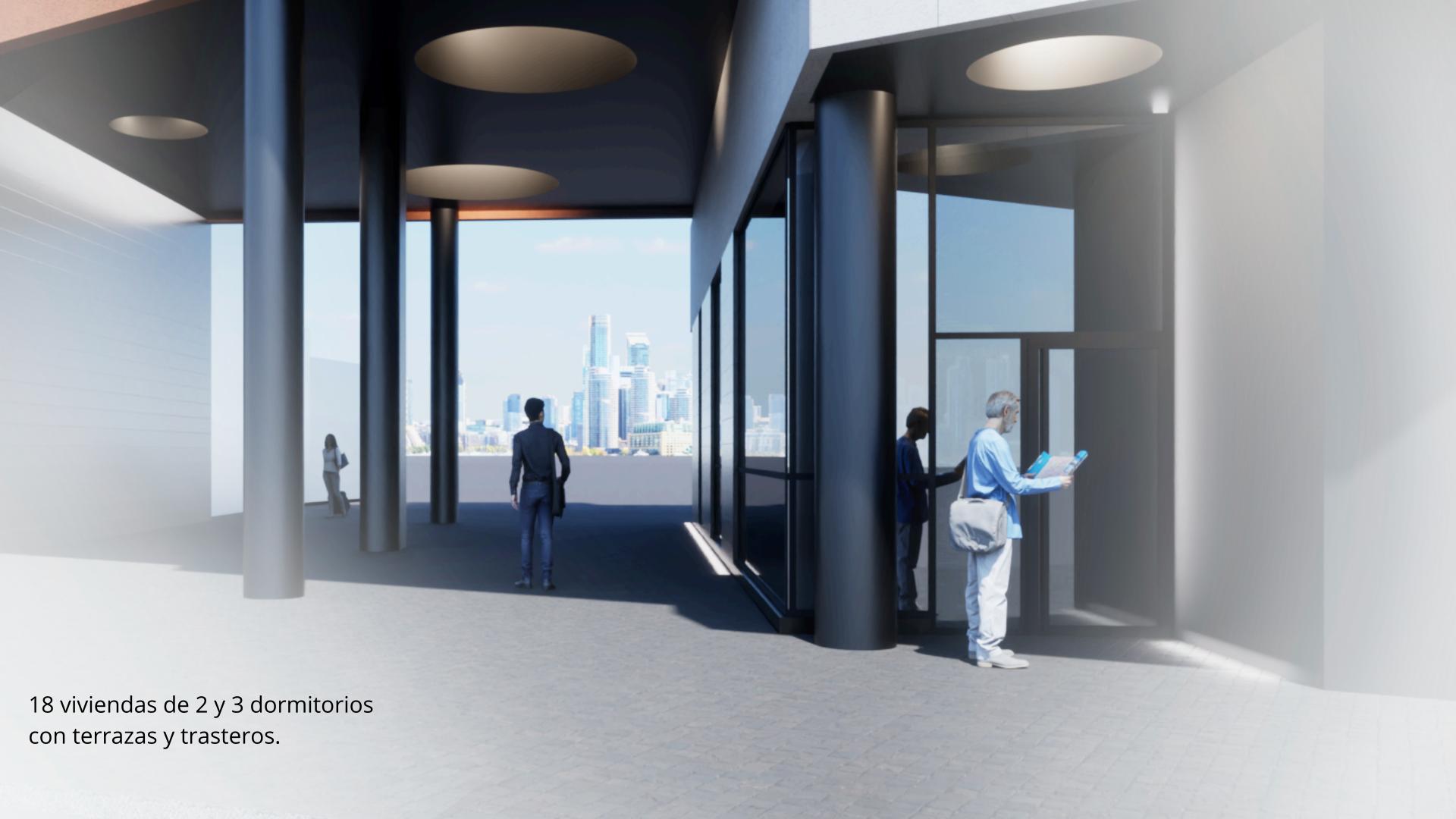
Gaia es el símbolo de la tierra viva, una entidad que nos enseña la importancia de la sostenibilidad y la armonía con la naturaleza. Al igual que nuestra diosa inspiradora, el edificio "Gaia" se esfuerza por ser un ejemplo de eficiencia energética y respeto ambiental.

El nombre "Gaia" no solo es un símbolo, es un recordatorio constante de nuestra conexión innata con la naturaleza y la importancia de preservarla.

Al elegir el edificio "Gaia", estás eligiendo un hogar que honra a la diosa de la naturaleza y promueve un estilo de vida urbanita en equilibrio con el mundo que nos rodea. Únete a nosotros en esta misión y descubre cómo puedes marcar la diferencia en el cuidado de nuestro planeta.

El edificio "Gaia" cuenta con una clasificación de eficiencia energética A, lo que significa que se ha diseñado y construido para minimizar su impacto ambiental. Desde sistemas de iluminación LED, aerotermia para un menor consumo eléctrico, hasta paneles solares en la cubierta, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un uso responsable de los recursos y reducir las emisiones de carbono.





VIVIENDAS DE ENSUEÑO

Gaia es la nueva promoción de FICSA en la Avenida Primado Reig, muy próximo al Viejo Cauce del Turia y a tan solo 8 minutos en bicicleta del centro de la ciudad.

Se trata de un proyecto con luminosas viviendas, excelentes calidades y distribuciones diseñadas para garantizar el máximo confort.

En el Edificio Gaia combinamos funcionalidad y diseño. Con un enfoque urbanita para gente como tú, concienciada con su entorno, pero sin renunciar al confort.













Hasta 114 m2



18 viviendas



Trasteros





Previsión obtención Certificado energético A



Trasteros con punto de carga



De hasta 6,5 m² donde puedes sentarte a tomar el aire o a comer

VIVIENDAS

Espacio y versatilidad. Espectaculares viviendas de hasta 98 m².

TRASTEROS

Para que puedas dejar tu bicicleta, moverte por la ciudad y hacer uso las nuevas formas de movilidad sostenible.

ZONA CHILL-OUT

La cubierta del edificio se transforma en un nuevo espacio, pensado para disfrutar con la familia y el resto de vecinos.

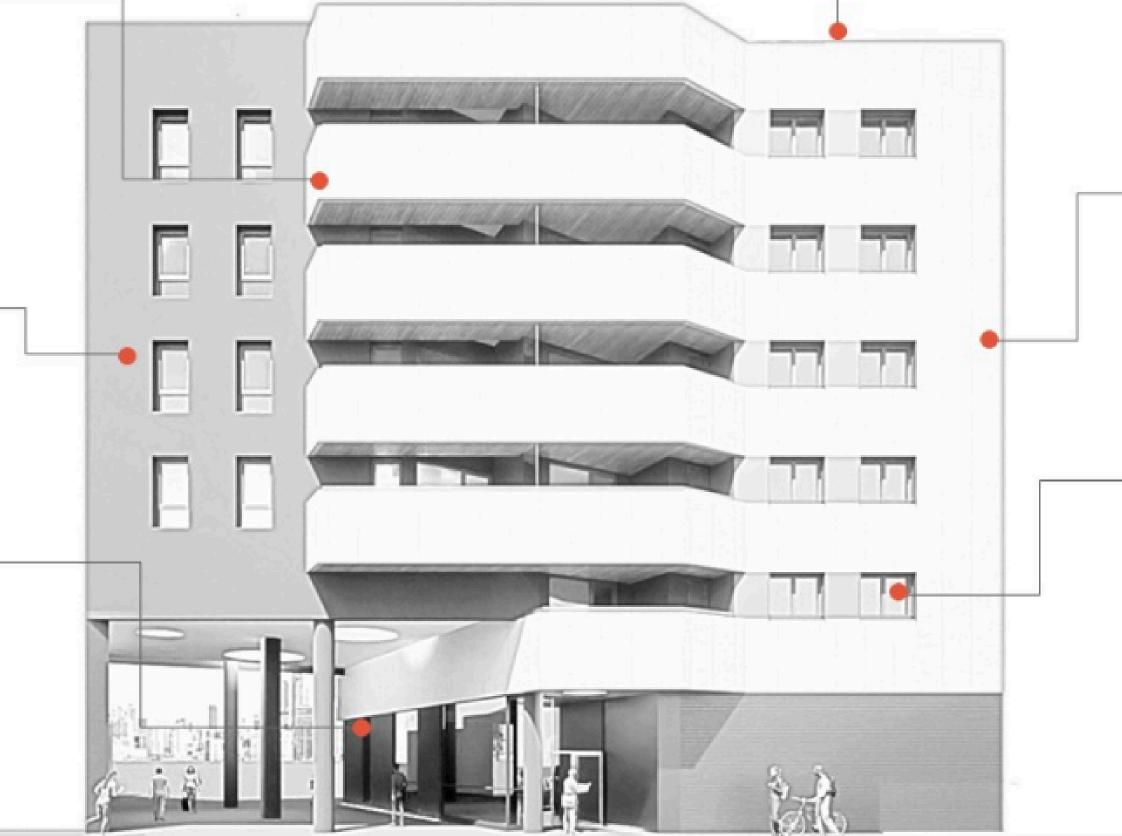
FACHADAS

Elegancia, diseño y confort.

Paramentos de las fachadas realizados con acabados de revestimiento continuo.

DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMO-ACÚSTICO TIPO CLIMALIT

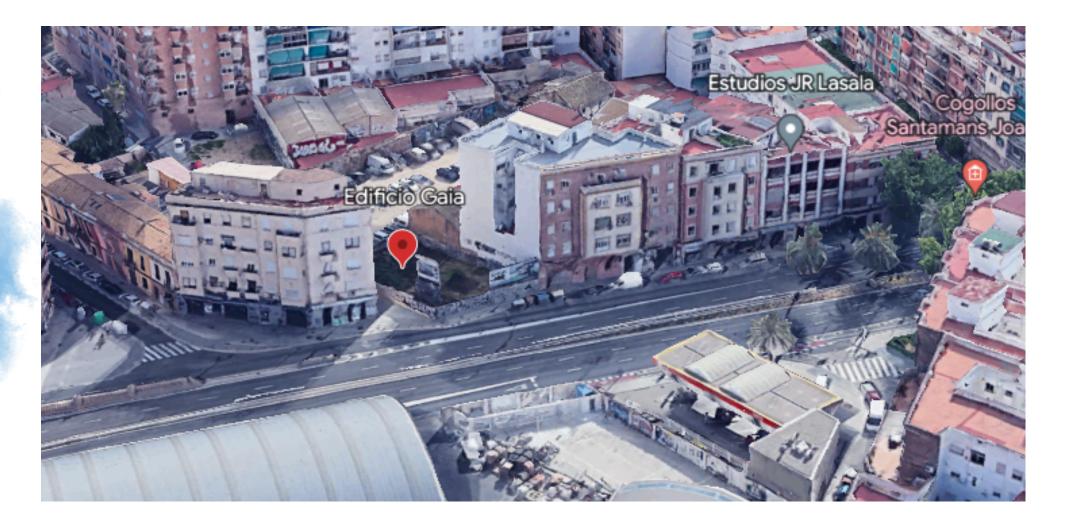
Aíslate de los ruidos y mantén la temperatura perfecta en tu hogar

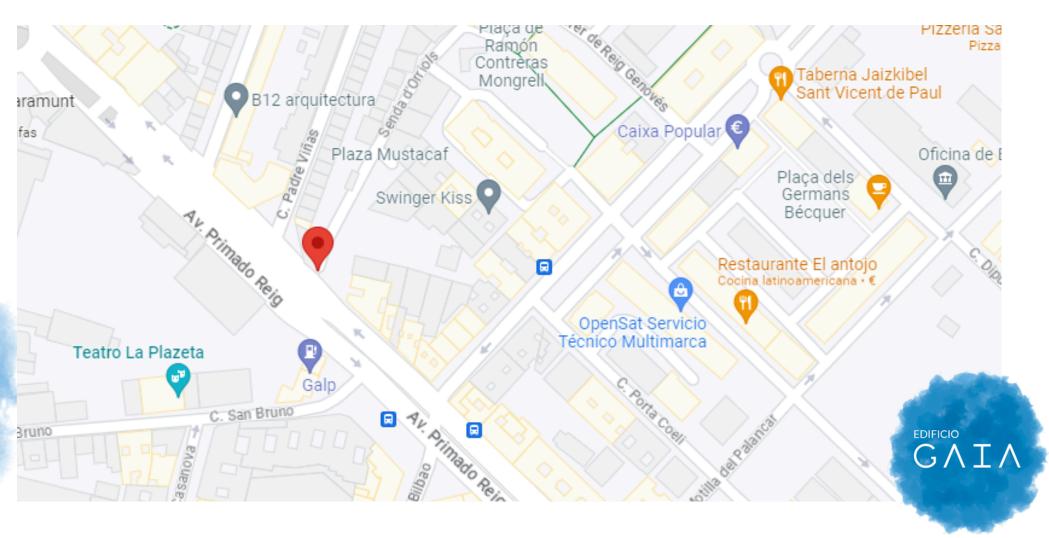


UBICACIÓN: Avda. Primado Reig

Comienza tu nueva vida en la Avda. Primado Reig, una ubicación excepcional para estar conectado con todas las zonas de la ciudad y con las zonas de ocio más atractivas.

A 4 minutos de la Ronda Norte y a 15 minutos andando del Viejo Cauce del Turia con conexión directa a la Playa y Universidades dada la gran oferta de transporte público en un barrio rodeado de todos los servicios.





VIDA EN LA ZONA



Teatro la plazeta 3 min. 260 metros



Parque D'orriols 5 min. 400 metros



Zona Fitness y Calistenia 11 min. 900 metros



Mercado Torrefiel 12 min. 1 km



Huerta Valenciana 12min. 1 km



Jardines de Viveros 14 min. 1,1 km



Estadio del Levante 14 min 1,1 km



Campo de fútbol Marxalenes 14 min. 1,1 km



Monasterio San Miguel de los reyes 14 min. 1,1 km



Centro comercial Arena 16 min 1,3 km



Jardines del Turia 19 min. 1,4 km



Torres de serrano 19 min 1,5 km

SERVICIOS EN LA ZONA



Parada de autobús

2 min. y 130 metros



Farmacia 2 min. y 140 metros



Gasolinera 3 min. y 200 metros



Colegio Salesianos 3 min. y 200 metros

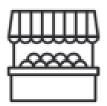


Restaurantes/cafeterías 3 min y 200 metros



3 min. y 250 metros

Cajeros automáticos



Supermercado Consum

3 min. 270 metros

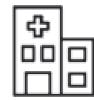


Panadería 4 min y 400 metros



Escuela infantil

6 min y 400 metros



Clínica dental 6 min. y 400 metros



Centro de salud

7 min y 550 metros



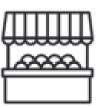
7 min y 550 metros

Veterinario



Gimnasio

7 min y 550 metros



Supermercado Mercadona

8 min y 600 metros



Parada de tranvía Primado Reig

9 min. y 700 metros



Supermercado Lidl

9 min y 700 metros



C.C Arena

13 min y 1 km



Polideportivo Marchalenes

13 min y 1 km

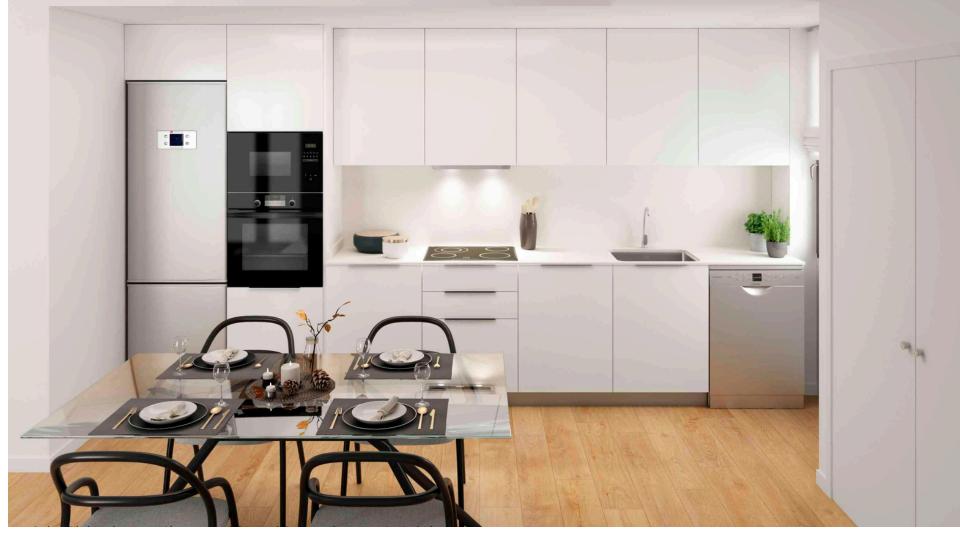
















GAIA Tipología vivienda A 1



18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig Valencia



Planta 1^a

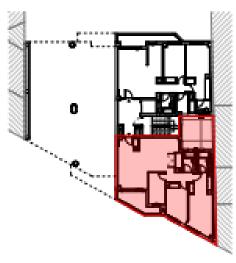
Vestíbulo	2,9 m²
Salón-Comedor-Cocina	27,3 m²
Distribuidor	3,1 m²
Dormitorio 1	16,6 m²
Dormitorio 2	9,0 m²
Dormitorio 3	6,2 m²
Baño 1	3,1 m²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	1,1 m²

Total Superficie	Util Interior	72,8 m ²

Terraza Cubierta	6,4 m ²
Terraza Descubierta	12,2 m²

Total Superficie Exterior 18,6 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 79,2 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA 98,01 m² TOTAL SUP. C.E.C. 114,09 m²



Planta 1^a

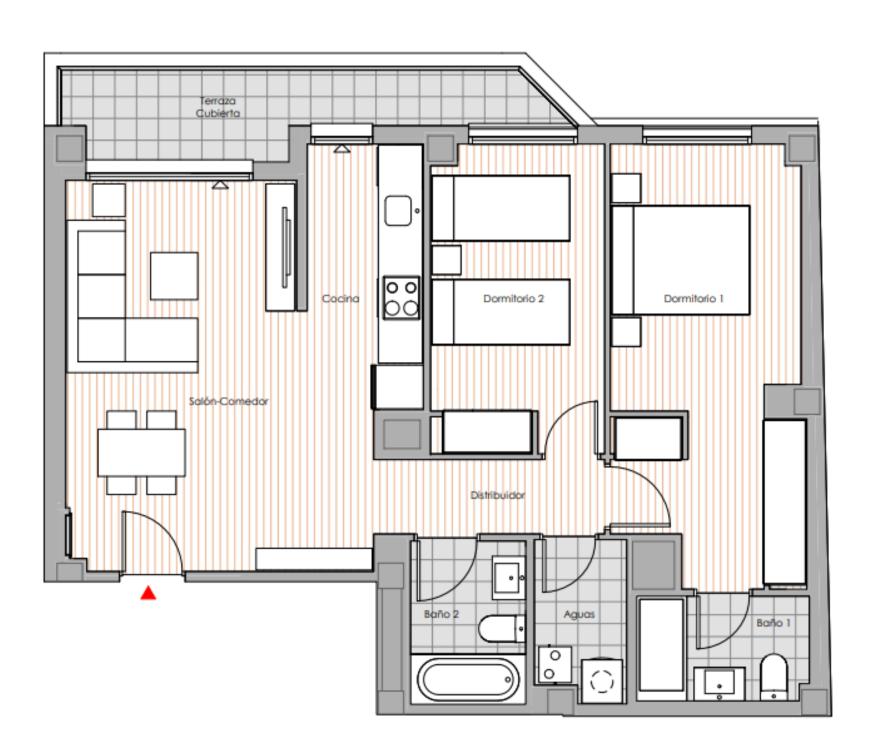
Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO



GAIA Tipología vivienda B 1 2 habitaciones y 2 baños





9	а	n	ta	1	a	
---	---	---	----	---	---	--

19,6 m ²
5,8 m ²
3,2 m ²
15,1 m ²
10,0 m ²
3,3 m ²
3,5 m ²
2,7 m ²

Total Superficie	Útil Interior	63,2 m ²
------------------	---------------	---------------------

Terraza Cubierta 6,5 m²

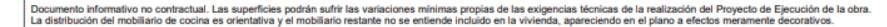
Total Superficie Exterior 6,5 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 69,7 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA 84,02 m² TOTAL SUP. C.E.C. 97,80 m²



PLANO VIVIENDA TIPO





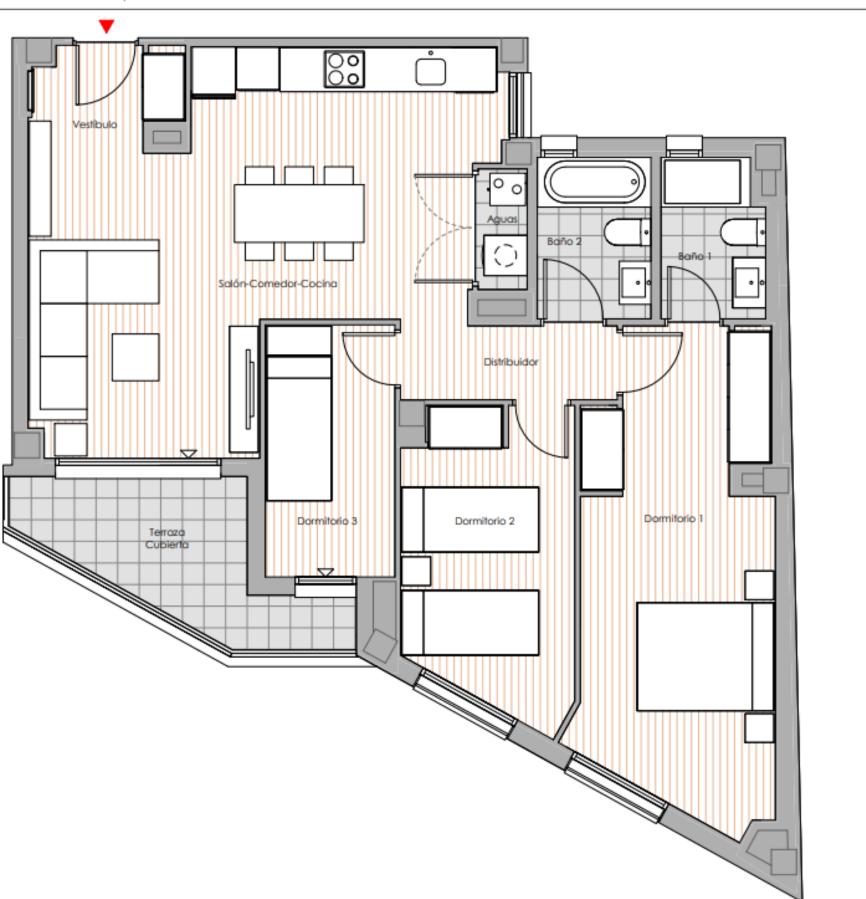




GAIA Tipología vivienda A 2 - 5 3 habitaciones y 2 baños

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.





Planta 2ª a 5ª

Vestíbulo	2,8 m ²
Salón-Comedor-Cocina	26,7 m ²
Distribuidor	3,2 m²
Dormitorio 1	16,9 m²
Dormitorio 2	9,6 m²
Dormitorio 3	6,2 m²
Baño 1	3,1 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	1,1 m²

Total Superficie Útil Interior 73,1 m²

Terraza Cubierta 6,4 m²

Total Superficie Exterior 6,4 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 79,5 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA 96,67 m² TOTAL SUP. C.E.C. 112,53 m²



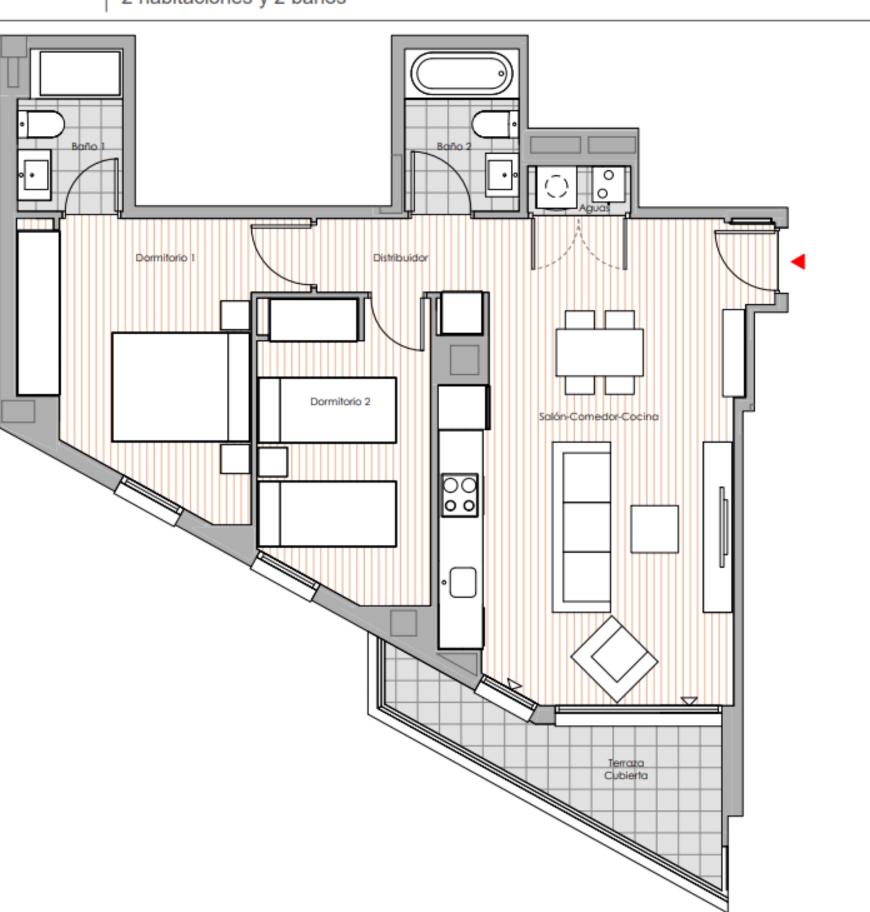
Planta 2ª a 5ª

PLANO VIVIENDA TIPO A 2-5



GAIA Tipología vivienda B 2 - 5





Planta 2ª a 5ª Salón-Comedor-Cocina

26,0 m² Distribuidor 2,8 m² Dormitorio 1 12,2 m² Dormitorio 2 9,5 m² Baño 1 3,1 m² Baño 2 3,5 m² 0,9 m² Aguas

Total Superficie Útil Interior 58,0 m²

Terraza Cubierta 5,9 m²

Total Superficie Exterior 5,9 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 63,9 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA 76,44 m² TOTAL SUP. C.E.C. 88,98 m²



Planta 2ª a 5ª

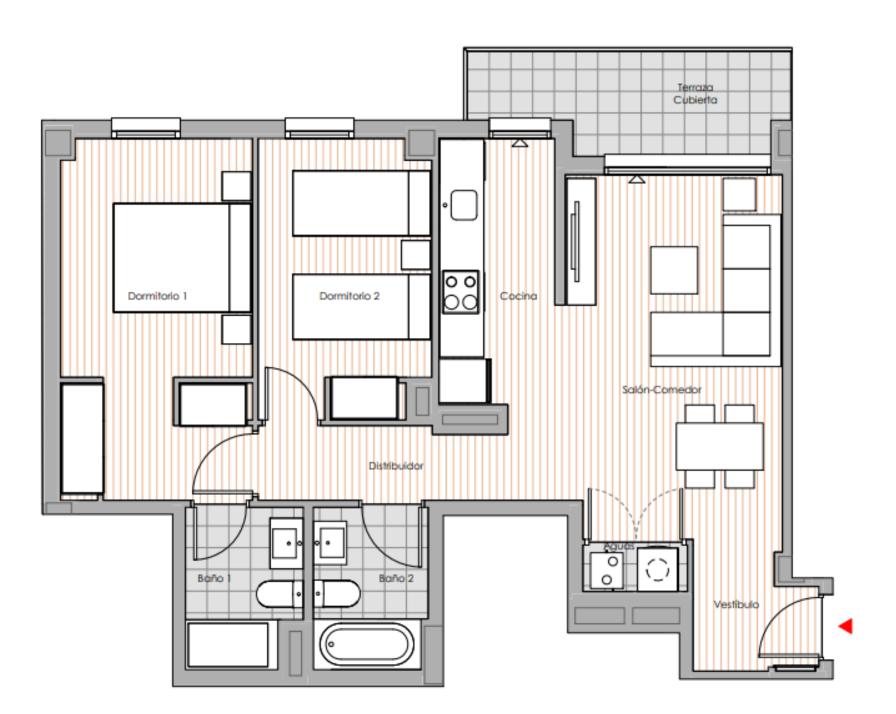
Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO B 2-5



GAIA Tipología vivienda C 2 - 5





Planta 2ª a 5ª

Vestíbulo	2,5 m ²
Salón-Comedor	16,4 m ²
Cocina	5,8 m ²
Distribuidor	3,4 m ²
Dormitorio 1	13,0 m ²
Dormitorio 2	8,9 m²
Baño 1	3,4 m ²
Baño 2	3,4 m ²
Aguas	0,9 m ²

Total Superficie Útil Interior 57,7 m²

Terraza Cubierta 5,6 m² **PLANO**

C 2-5

VIVIENDA TIPO

Total Superficie Exterior 5,6 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 63,3 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA 75,21 m² TOTAL SUP. C.E.C. 87,55 m²



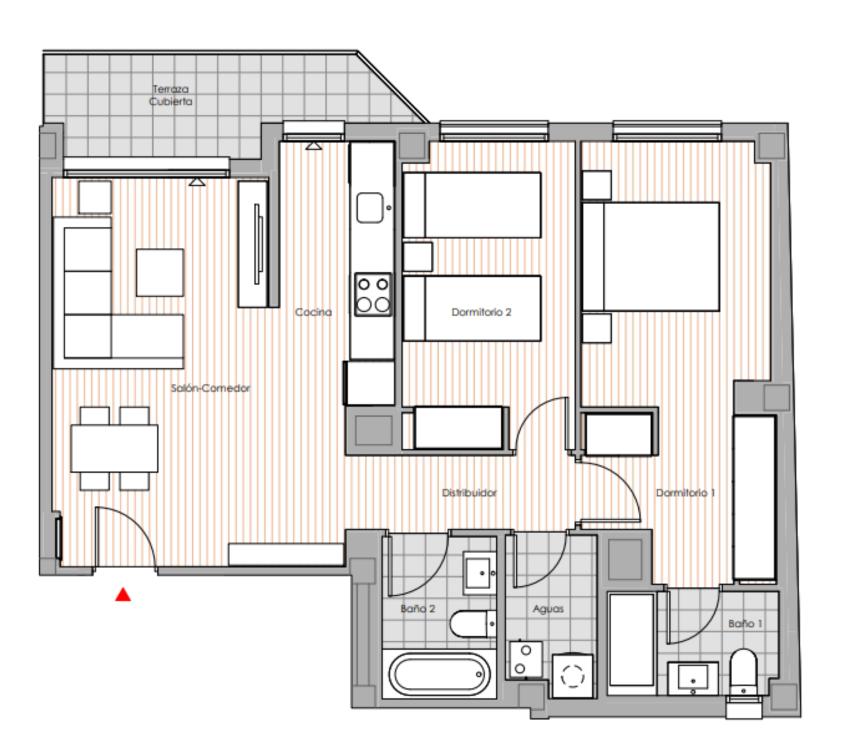
Planta 2ª a 5ª

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.



GAIA Tipología vivienda D 2 - 5 2 habitaciones y 2 baños





Planta 2ª a 5ª

Salón-Comedor	18,6 m²
Cocina	5,8 m ²
Distribuidor	3,2 m ²
Dormitorio 1	15,1 m²
Dormitorio 2	10,0 m ²
Baño 1	3,3 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	2,7 m ²

Total Superficie I	Útil Interior	62,2 m ²

Terraza Cubierta 5,9 m²

Total Superficie Exterior 5,9 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 68,1 m² TOTAL SUP. CONSTRUIDA 81,45 m² TOTAL SUP. C.E.C. 94,81 m²



Planta 2ª a 5ª

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.



PLANO VIVIENDA TIPO D 2-5



TU NUEVA VIDA TE ESTÁ ESPERANDO

CONTACTA CON NOSOTROS

Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO



www.ficsa.es edificiogaia@ficsa.es 626481005