EDIFICIO

GAIA

UN NUEVO ESTILO DE VIDA COSMOPOLITA

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.

El edificio "Gaia" es mucho más que un simple nombre. Representa un tributo a la poderosa diosa de la naturaleza, que personifica la vitalidad y la interconexión de todos los elementos del mundo natural.
Al llamar a nuestro edificio "Gaia", buscamos evocar la esencia misma de la diosa, recordándonos constantemente nuestra responsabilidad de proteger y preservar el entorno natural en el que vivimos.

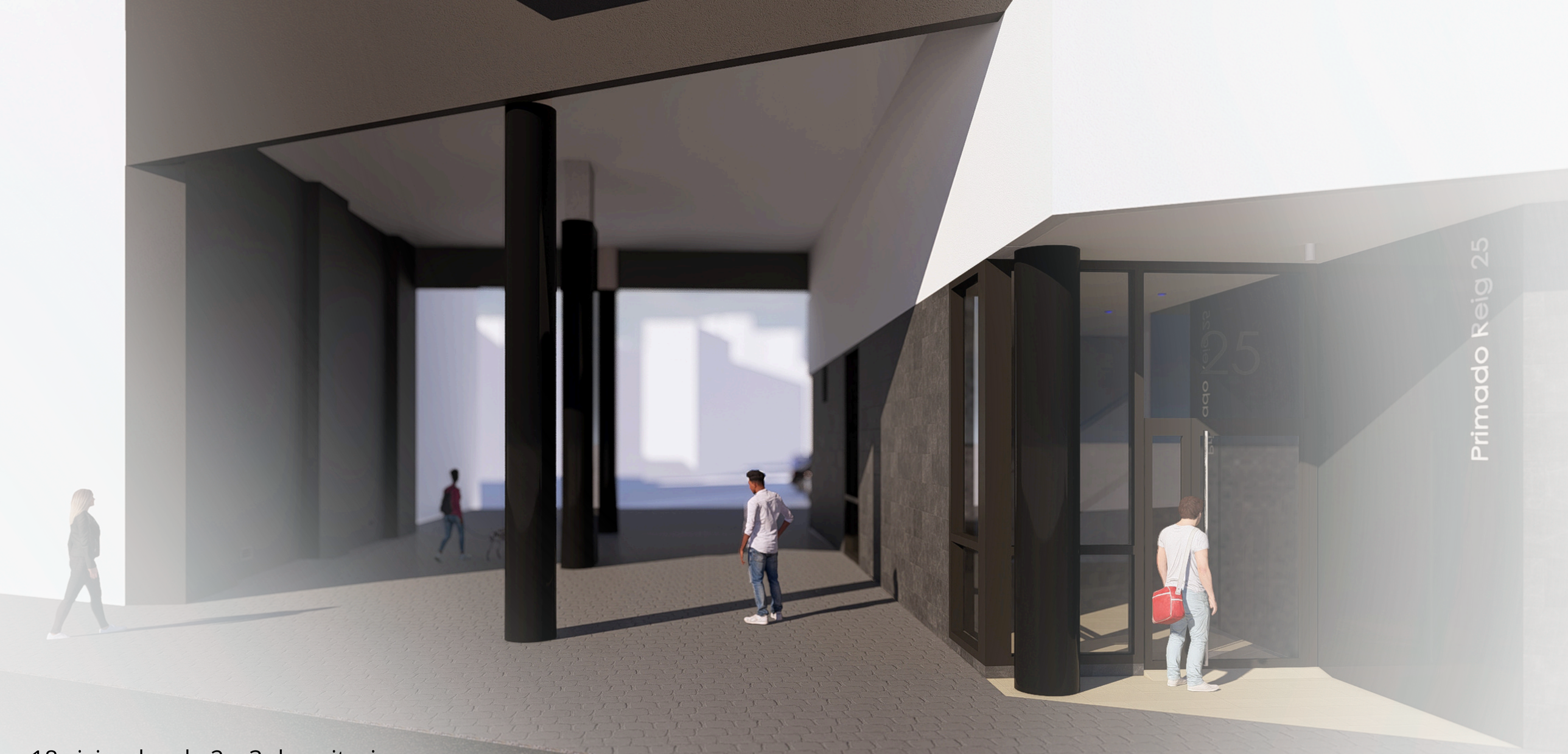
Gaia es el símbolo de la tierra viva, una entidad que nos enseña la importancia de la sostenibilidad y la armonía con la naturaleza. Al igual que nuestra diosa inspiradora, el edificio "Gaia" se esfuerza por ser un ejemplo de eficiencia energética y respeto ambiental.

El nombre "Gaia" no solo es un símbolo, es un recordatorio constante de nuestra conexión innata con la naturaleza y la importancia de preservarla.

Al elegir el edificio "Gaia", estás eligiendo un hogar que honra a la diosa de la naturaleza y promueve un estilo de vida urbanita en equilibrio con el mundo que nos rodea. Únete a nosotros en esta misión y descubre cómo puedes marcar la diferencia en el cuidado de nuestro planeta.

El edificio "Gaia" cuenta con una clasificación de eficiencia energética A, lo que significa que se ha diseñado y construido para minimizar su impacto ambiental. Desde sistemas de iluminación LED, aerotermia para un menor consumo eléctrico, hasta paneles solares en la cubierta, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un uso responsable de los recursos y reducir las emisiones de carbono.


Primado Reig 25



18 viviendas de 2 y 3 dormitorios
con terrazas y trasteros.

VIVIENDAS DE ENSUEÑO

Gaia es la nueva promoción de FICSA en la Avenida Primado Reig, muy próximo al Viejo Cauce del Turia y a tan solo 8 minutos en bicicleta del centro de la ciudad.

Se trata de un proyecto con luminosas viviendas, excelentes calidades y distribuciones diseñadas para garantizar el máximo confort.

En el Edificio Gaia combinamos funcionalidad y diseño. Con un enfoque urbanita para gente como tú, concienciada con su entorno, pero sin renunciar al confort.



Los elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia.


LA PLAZETA







TU NUEVA VIDA TE ESTÁ ESPERANDO.

Hasta 114 m2

18 viviendas

Trasteros

Zona Chill-out

Previsión obtención Certificado energético A

BALCONES Y MIRADORES

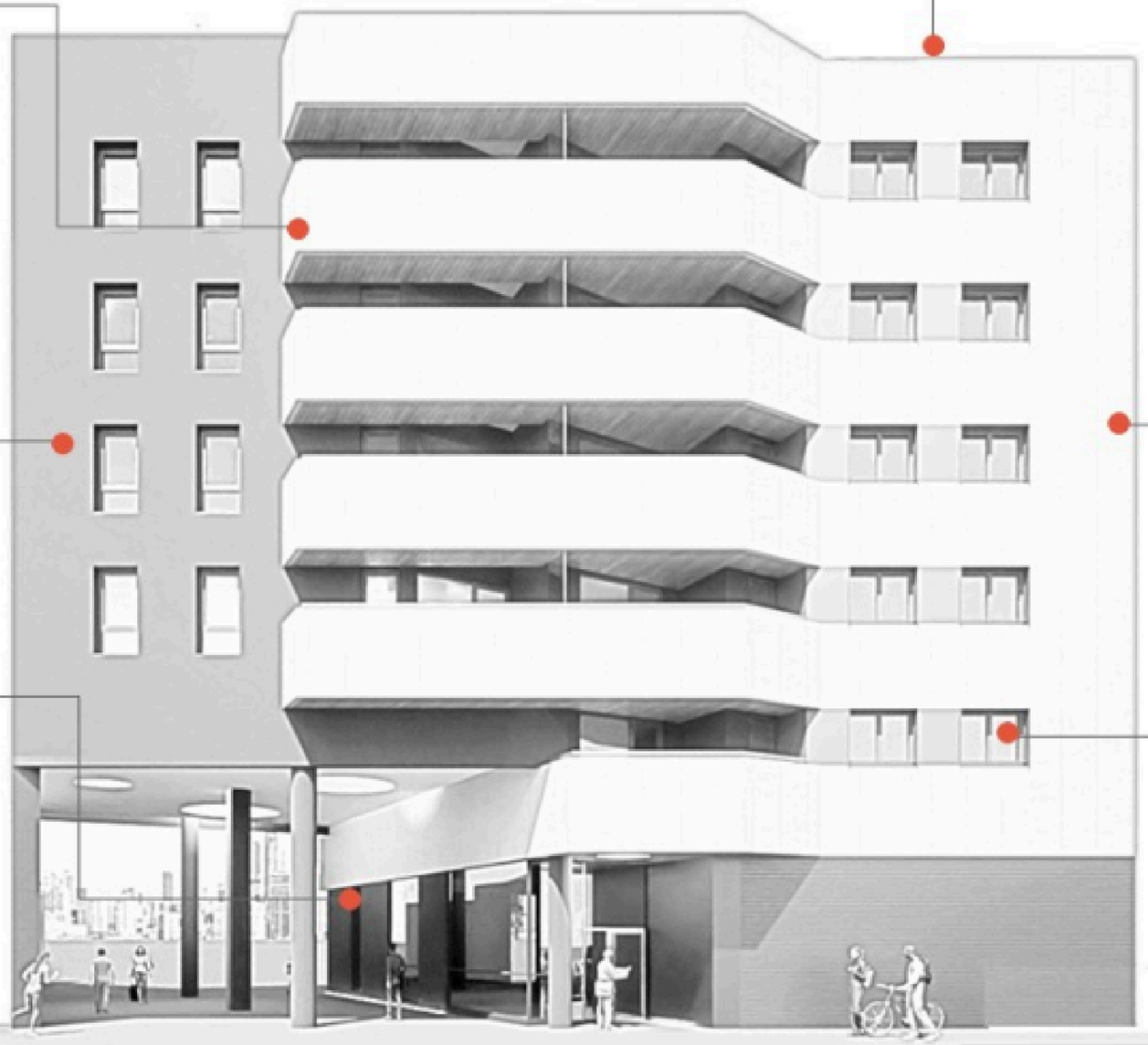
De hasta 6,5 m² donde puedes sentarte a tomar el aire o a comer

VIVIENDAS

Espacio y versatilidad. Espectaculares viviendas de hasta 98 m².

TRASTEROS

Para que puedas dejar tu bicicleta, moverte por la ciudad y hacer uso las nuevas formas de movilidad sostenible.



ZONA CHILL-OUT

La cubierta del edificio se transforma en un nuevo espacio, pensado para disfrutar con la familia y el resto de vecinos.

FACHADAS

Elegancia, diseño y confort. Paramentos de las fachadas realizados con acabados de revestimiento continuo.

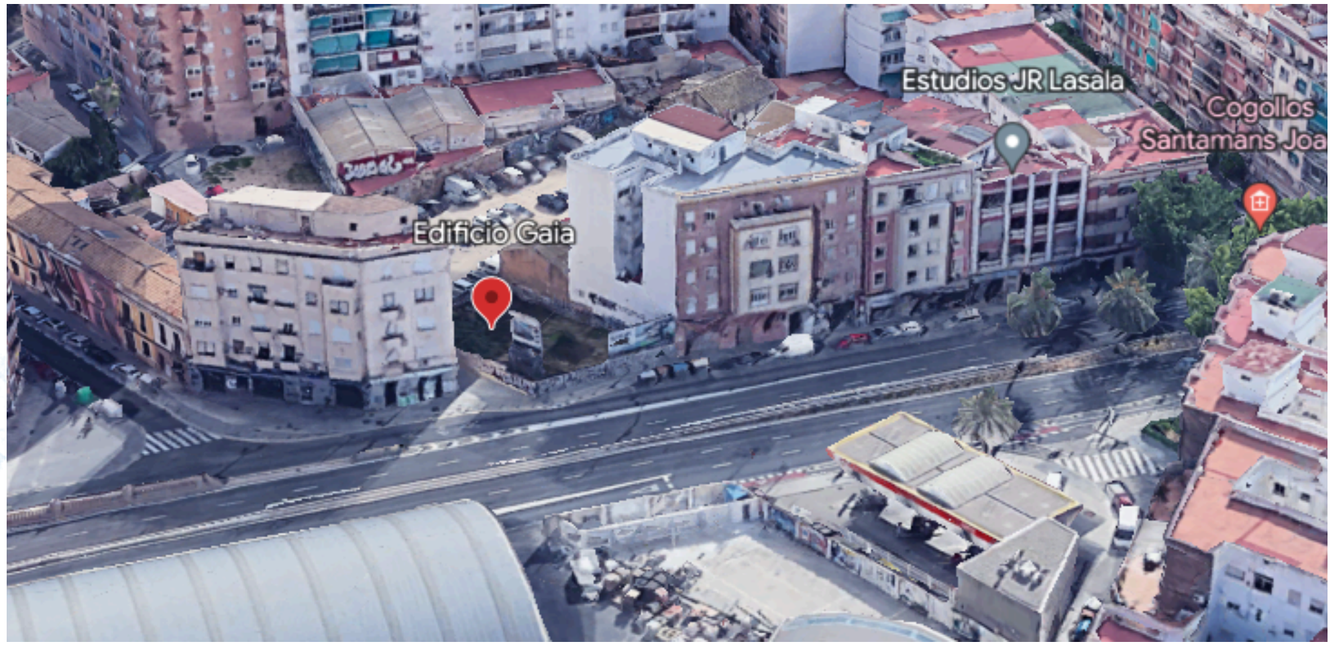
DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMO-ACÚSTICO TIPO CLIMALIT

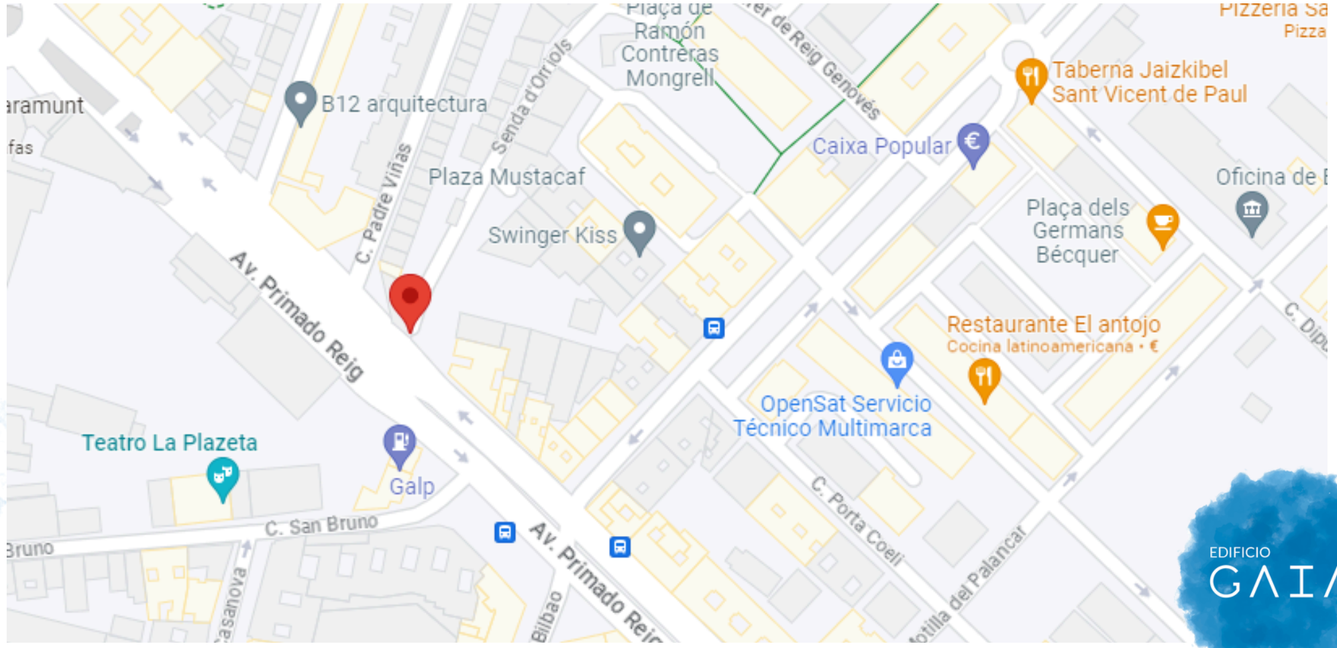
Aíslate de los ruidos y mantén la temperatura perfecta en tu hogar

UBICACIÓN:
Avda. Primado Reig

Comienza tu nueva vida en la Avda. Primado Reig, una ubicación excepcional para estar conectado con todas las zonas de la ciudad y con las zonas de ocio más atractivas.

A 4 minutos de la Ronda Norte y a 15 minutos andando del Viejo Cauce del Turia con conexión directa a la Playa y Universidades dada la gran oferta de transporte público en un barrio rodeado de todos los servicios.





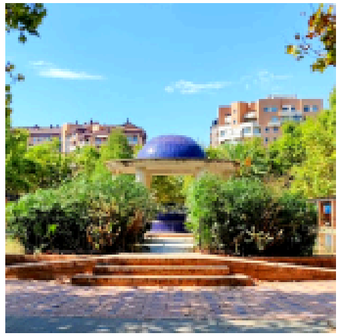
EDIFICIO GAIA

VIDA EN LA ZONA



Teatro la plazeta

3 min. 260 metros



Parque D´orriols

5 min. 400 metros



Zona Fitness y Calistenia

11 min. 900 metros



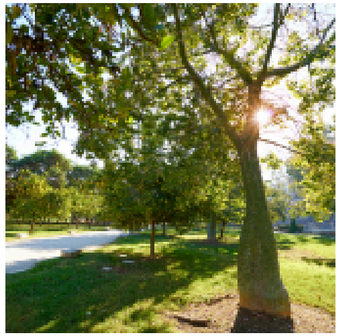
Mercado Torrefiel

12 min. 1 km



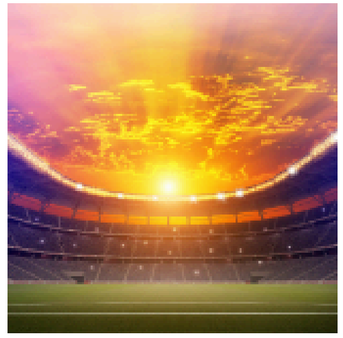
Huerta Valenciana

12min. 1 km



Jardines de Viveros

14 min. 1,1 km



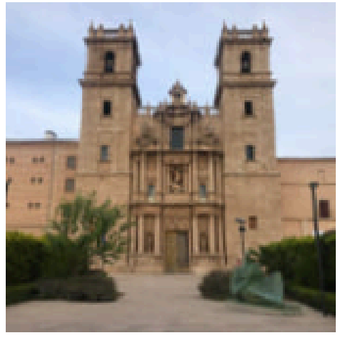
Estadio del Levante

14 min 1,1 km



Campo de fútbol Marxalenes

14 min. 1,1 km



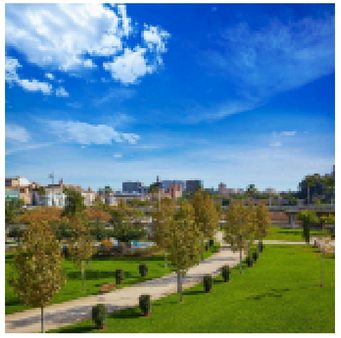
Monasterio San Miguel de los reyes

14 min. 1,1 km



Centro comercial Arena

16 min 1,3 km



Jardines del Turia

19 min. 1,4 km



Torres de serrano

19 min 1,5 km

SERVICIOS EN LA ZONA



Parada de autobús

2 min. y 130 metros



Farmacia

2 min. y 140 metros



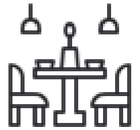
Gasolinera

3 min. y 200 metros



Colegio Salesianos

3 min. y 200 metros



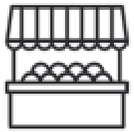
Restaurantes/cafeterías

3 min y 200 metros



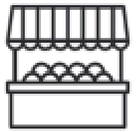
Cajeros automáticos

3 min. y 250 metros



Supermercado Consum

3 min. 270 metros



Panadería

4 min y 400 metros



Escuela infantil

6 min y 400 metros



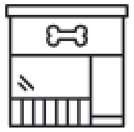
Clínica dental

6 min. y 400 metros



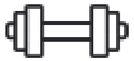
Centro de salud

7 min y 550 metros



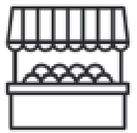
Veterinario

7 min y 550 metros



Gimnasio

7 min y 550 metros



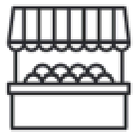
Supermercado Mercadona

8 min y 600 metros



Parada de tranvía Primado Reig

9 min. y 700 metros



Supermercado Lidl

9 min y 700 metros



C.C Arena

13 min y 1 km



Polideportivo Marchalenes

13 min y 1 km



"El mobiliario y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de decoración"



"El mobiliario y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de decoración"



El mobiliario, materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de decoración



El mobiliario y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de





"El mobiliario, materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de decoración"



"El mobiliario, materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de decoración"

EDIFICIO GAIA

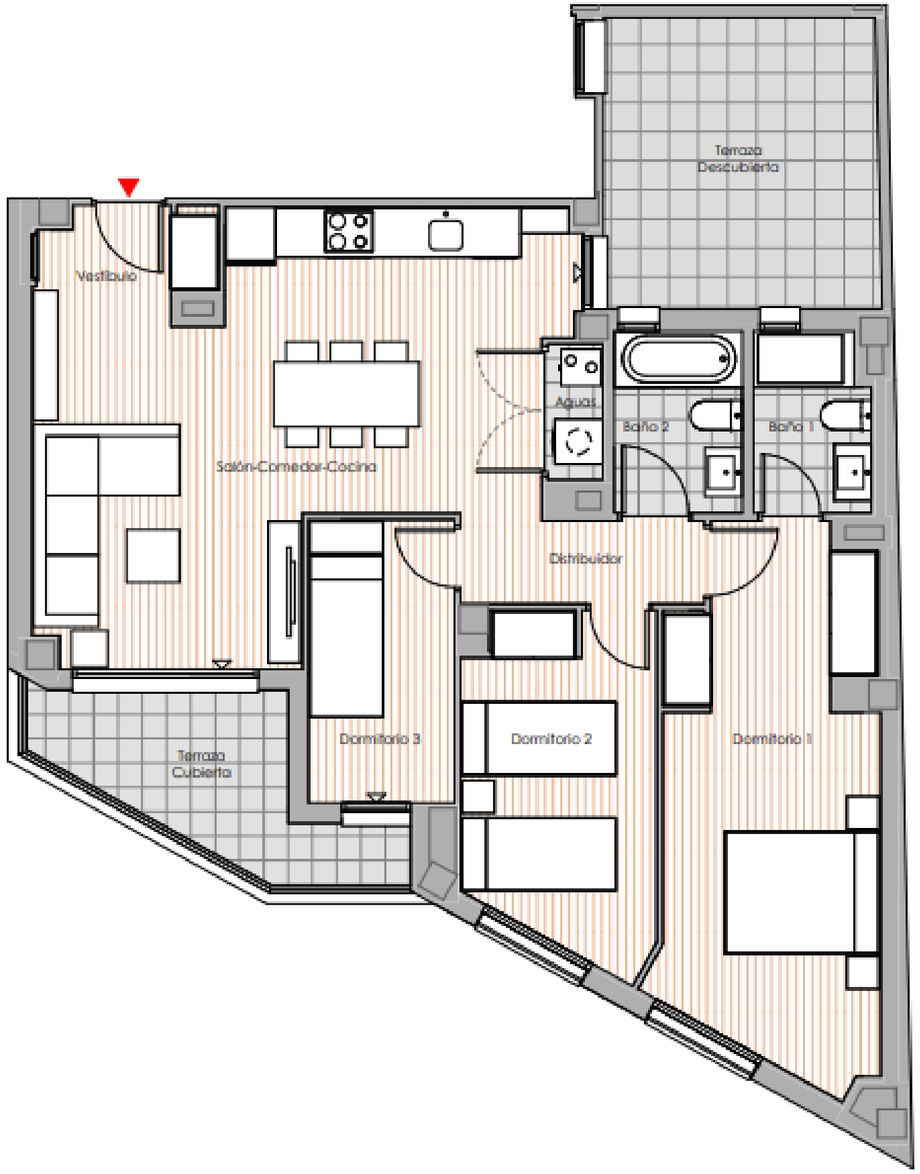
Tipología vivienda A 1

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig
Valencia

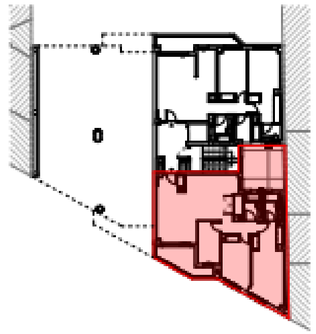






Planta 1ª

Vestíbulo	2,9 m²
Salón-Comedor-Cocina	27,3 m²
Distribuidor	3,1 m²
Dormitorio 1	16,6 m²
Dormitorio 2	9,0 m²
Dormitorio 3	6,2 m²
Baño 1	3,1 m²
Baño 2	3,5 m²
Aguas	1,1 m²
Total Superficie Útil Interior	**72,8 m²**
Terraza Cubierta	6,4 m²
Terraza Descubierta	12,2 m²
Total Superficie Exterior	**18,6 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	79,2 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	98,01 m²
TOTAL SUP. C.E.C.	114,09 m²



Planta 1ª

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra.
La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO A1

EDIFICIO GAIA

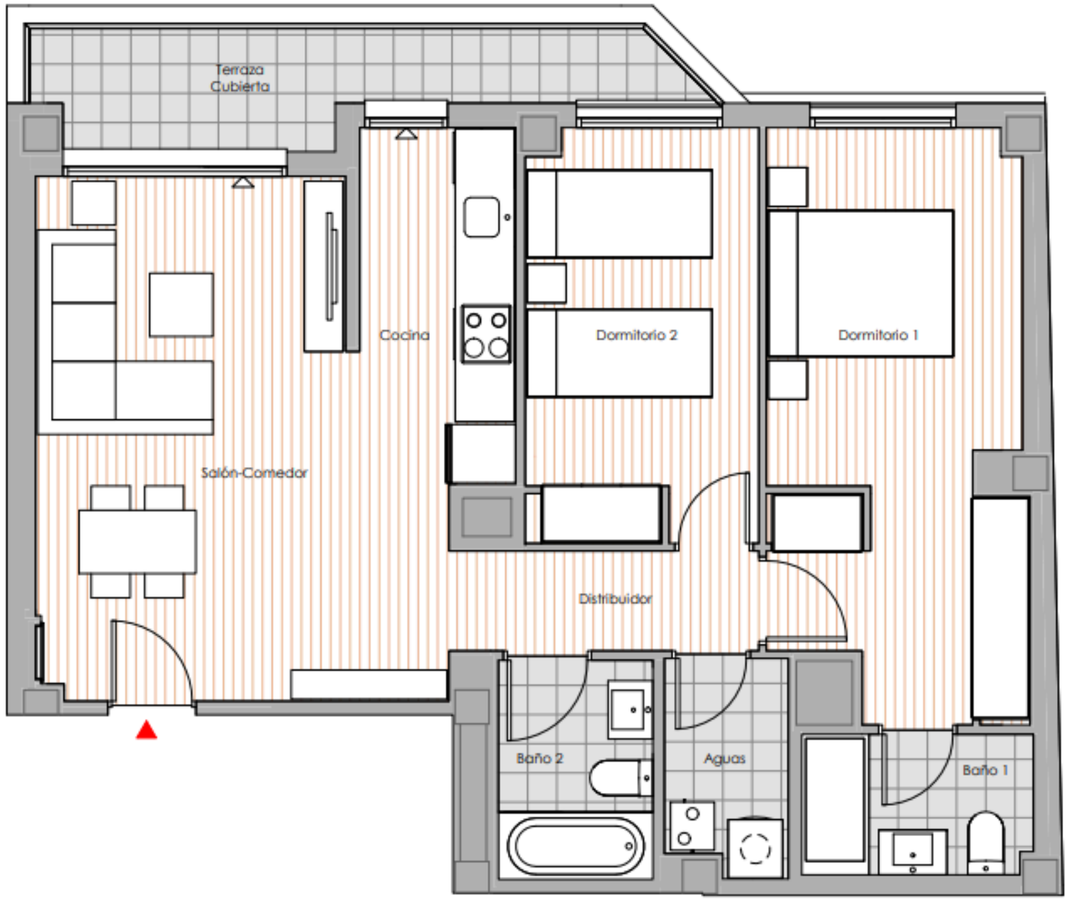
Tipología vivienda B 1

2 habitaciones y 2 baños

FICSA
www.ficsa.es

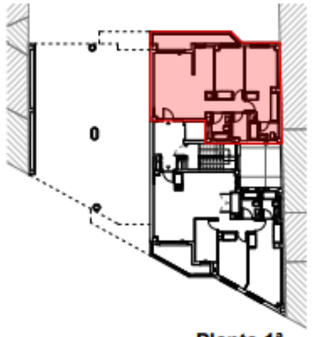
18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig
Valencia



Planta 1ª

Salón-Comedor	19,6 m²
Cocina	5,8 m²
Distribuidor	3,2 m²
Dormitorio 1	15,1 m²
Dormitorio 2	10,0 m²
Baño 1	3,3 m²
Baño 2	3,5 m²
Aguas	2,7 m²
Total Superficie Útil Interior	**63,2 m²**
Terraza Cubierta	6,5 m²
Total Superficie Exterior	**6,5 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	69,7 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	84,02 m²
TOTAL SUP. C.E.C.	97,80 m²



Planta 1ª

N

0 1 2 3

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO B1

EDIFICIO GAIA

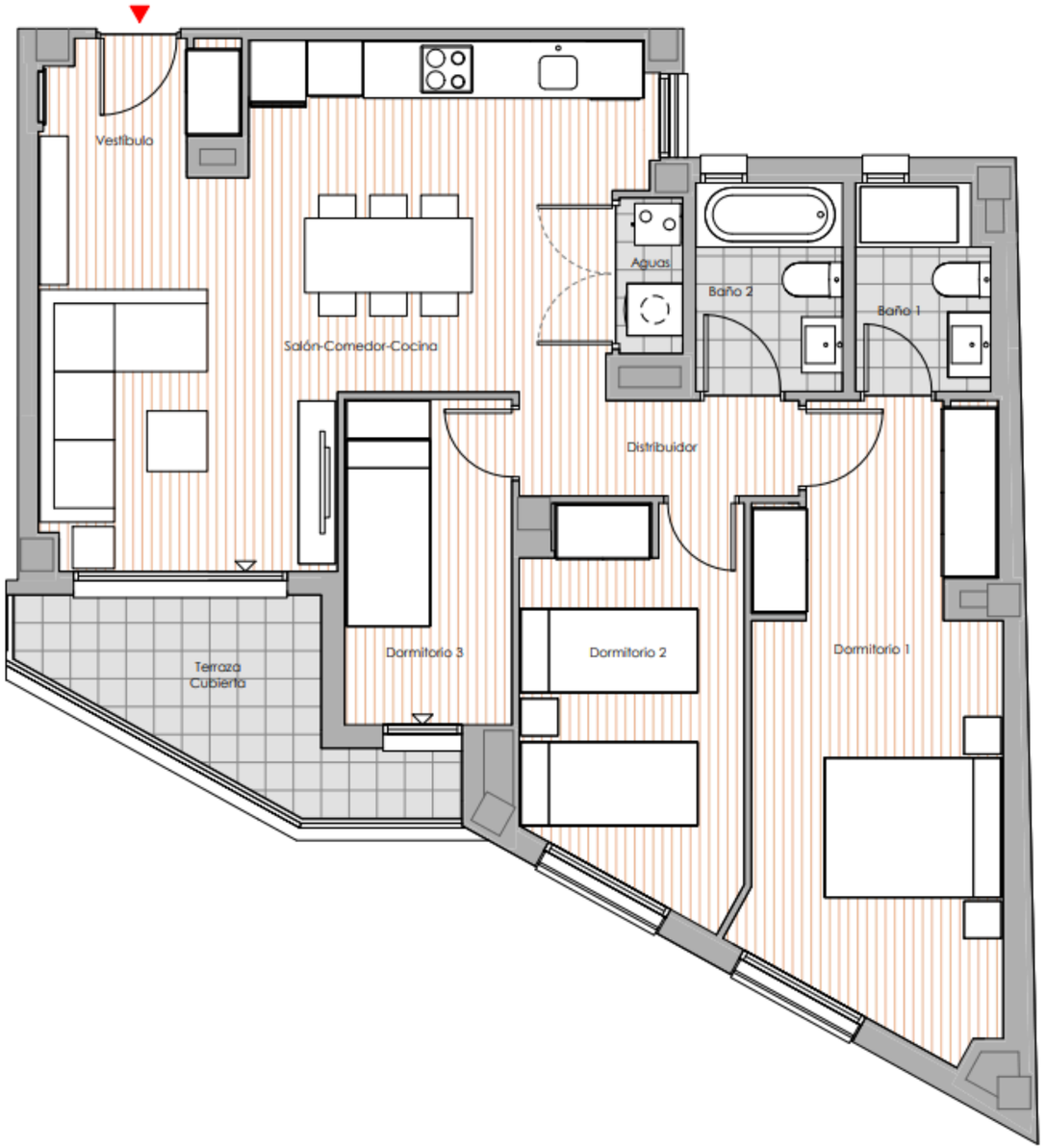
Tipología vivienda A 2 - 5

3 habitaciones y 2 baños

FICSA www.ficsa.es

18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig
Valencia



Planta 2ª a 5ª

Vestíbulo	2,8 m²
Salón-Comedor-Cocina	26,7 m²
Distribuidor	3,2 m²
Dormitorio 1	16,9 m²
Dormitorio 2	9,6 m²
Dormitorio 3	6,2 m²
Baño 1	3,1 m²
Baño 2	3,5 m²
Aguas	1,1 m²
Total Superficie Útil Interior	**73,1 m²**
Terraza Cubierta	6,4 m²
Total Superficie Exterior	**6,4 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	79,5 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	96,67 m²
TOTAL SUP. C.E.C.	112,53 m²



Planta 2ª a 5ª

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra.
La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO A 2-5

EDIFICIO GAIA

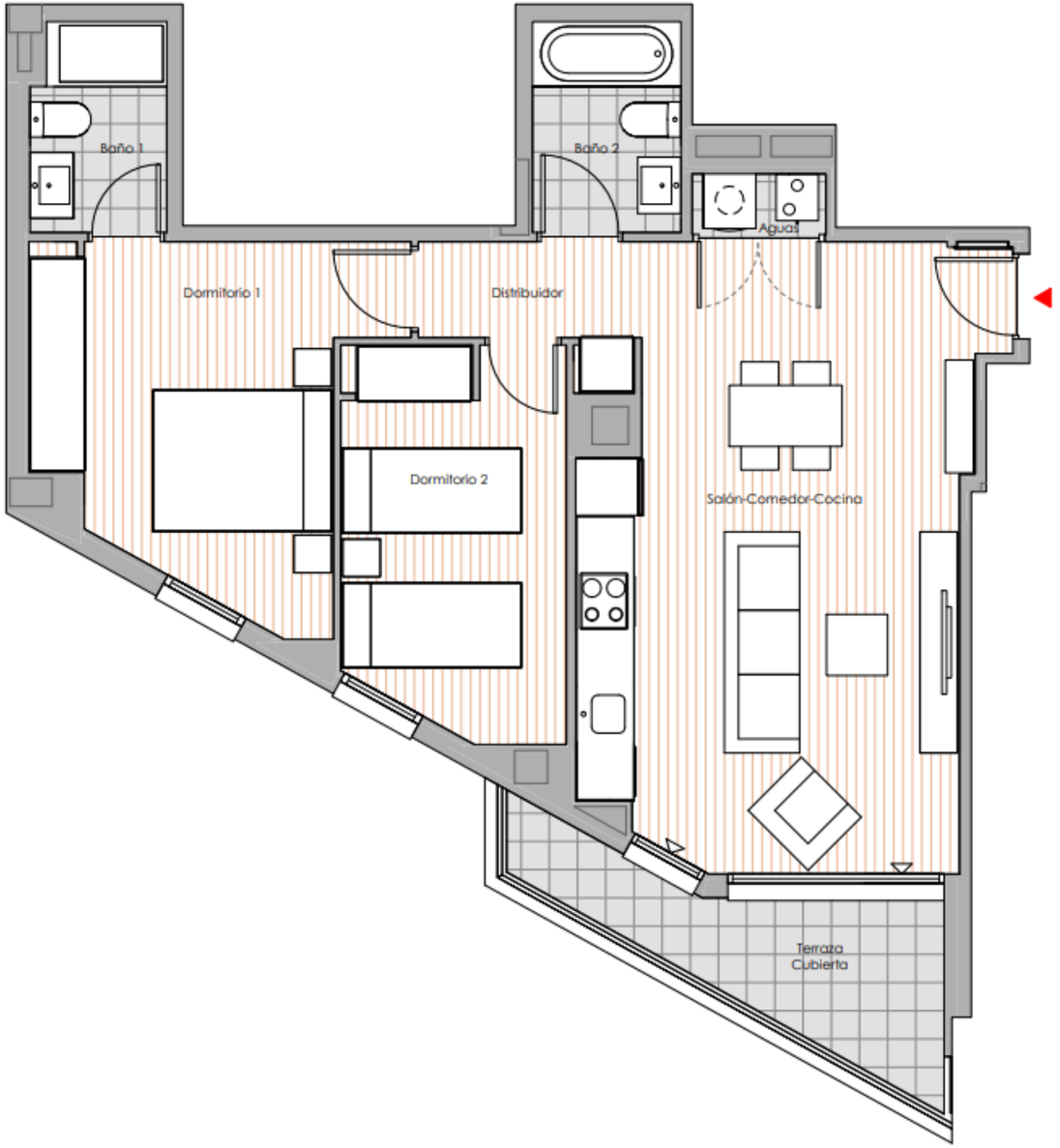
Tipología vivienda B 2 - 5

2 habitaciones y 2 baños

FICSA
www.ficsa.es

18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig
Valencia



Planta 2ª a 5ª

Salón-Comedor-Cocina	26,0 m²
Distribuidor	2,8 m²
Dormitorio 1	12,2 m²
Dormitorio 2	9,5 m²
Baño 1	3,1 m²
Baño 2	3,5 m²
Aguas	0,9 m²

Total Superficie Útil Interior	**58,0 m²**

Terraza Cubierta	5,9 m²
Total Superficie Exterior	**5,9 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL	63,9 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	76,44 m²
TOTAL SUP. C.E.C.	88,98 m²



Planta 2ª a 5ª

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra.
La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO B 2-5

EDIFICIO GAIA

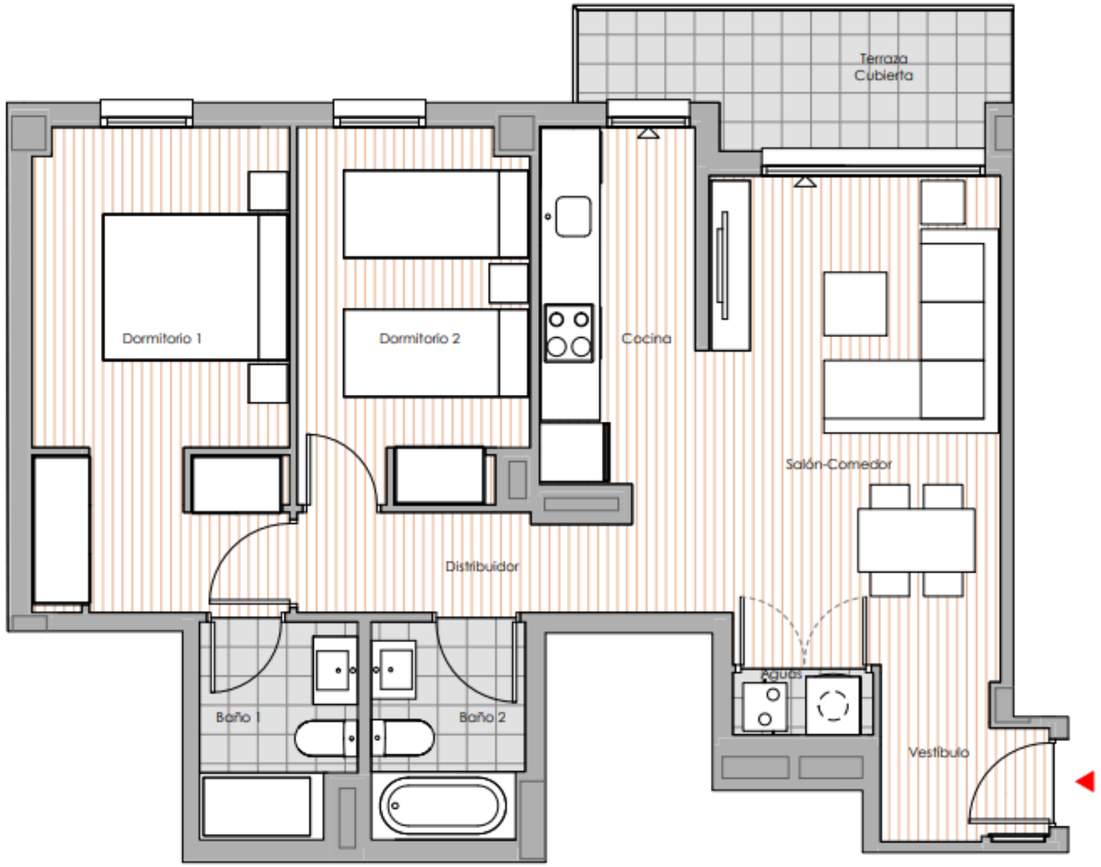
Tipología vivienda C 2 - 5

2 habitaciones y 2 baños

FICSA
www.ficsa.es

18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig
Valencia



Planta 2ª a 5ª

Vestíbulo	2,5 m²
Salón-Comedor	16,4 m²
Cocina	5,8 m²
Distribuidor	3,4 m²
Dormitorio 1	13,0 m²
Dormitorio 2	8,9 m²
Baño 1	3,4 m²
Baño 2	3,4 m²
Aguas	0,9 m²
Total Superficie Útil Interior	**57,7 m²**
Terraza Cubierta	5,6 m²
Total Superficie Exterior	**5,6 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	63,3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	75,21 m²
TOTAL SUP. C.E.C.	87,55 m²



Planta 2ª a 5ª





Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra.
La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO C 2-5

EDIFICIO GAIA

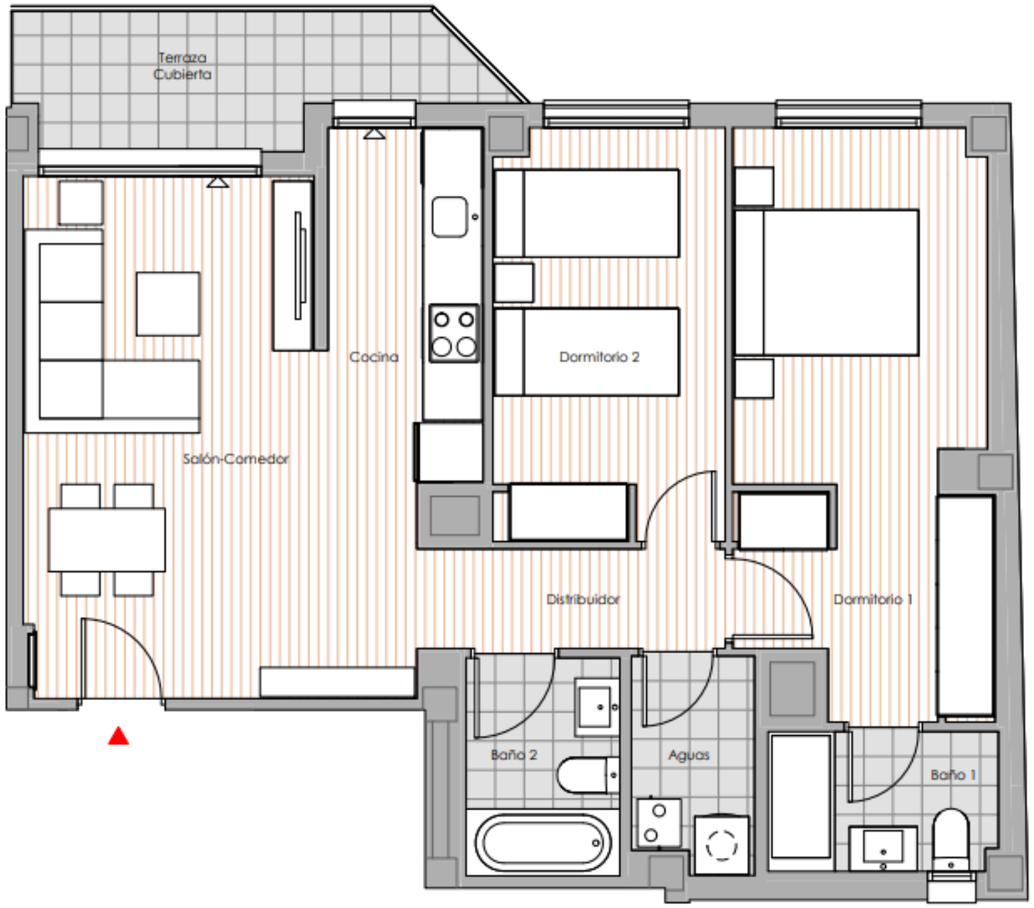
Tipología vivienda D 2 - 5

2 habitaciones y 2 baños

FICSA
www.ficsa.es

18 VIVIENDAS
Y trasteros

Avenida del Primado Reig
Valencia

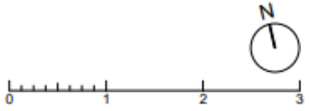


Planta 2ª a 5ª

Salón-Comedor	18,6 m²
Cocina	5,8 m²
Distribuidor	3,2 m²
Dormitorio 1	15,1 m²
Dormitorio 2	10,0 m²
Baño 1	3,3 m²
Baño 2	3,5 m²
Aguas	2,7 m²
Total Superficie Útil Interior	**62,2 m²**
Terraza Cubierta	5,9 m²
Total Superficie Exterior	**5,9 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	68,1 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	81,45 m²
TOTAL SUP. C.E.C.	94,81 m²



Planta 2ª a 5ª



Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANO VIVIENDA TIPO D 2-5



TU NUEVA VIDA
TE ESTÁ ESPERANDO

CONTACTA CON NOSOTROS

Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO

EDIFICIO GAIA

www.ficsa.es
edificiogaia@ficsa.es
626481005