



EDIFICIO

GAIA



UN NUEVO ESTILO DE VIDA COSMOPOLITA

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.



El edificio "Gaia" es mucho más que un simple nombre. Representa un tributo a la poderosa diosa de la naturaleza, que personifica la vitalidad y la interconexión de todos los elementos del mundo natural. Al llamar a nuestro edificio "Gaia", buscamos evocar la esencia misma de la diosa, recordándonos constantemente nuestra responsabilidad de proteger y preservar el entorno natural en el que vivimos.

Gaia es el símbolo de la tierra viva, una entidad que nos enseña la importancia de la sostenibilidad y la armonía con la naturaleza. Al igual que nuestra diosa inspiradora, el edificio "Gaia" se esfuerza por ser un ejemplo de eficiencia energética y respeto ambiental.

El nombre "Gaia" no solo es un símbolo, es un recordatorio constante de nuestra conexión innata con la naturaleza y la importancia de preservarla.

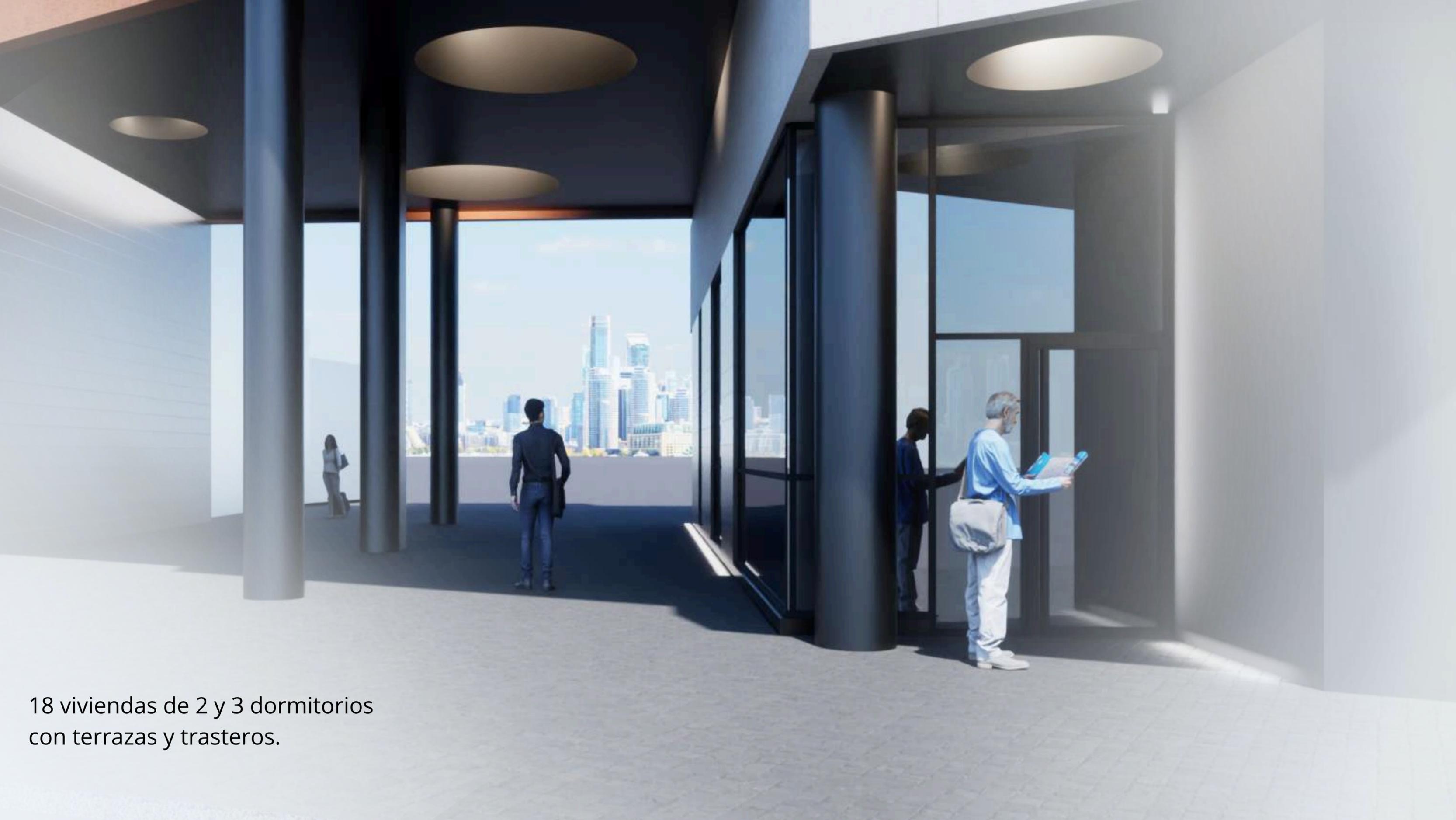
Al elegir el edificio "Gaia", estás eligiendo un hogar que honra a la diosa de la naturaleza y promueve un estilo de vida urbanita en equilibrio con el mundo que nos rodea. Únete a nosotros en esta misión y descubre cómo puedes marcar la diferencia en el cuidado de nuestro planeta.

El edificio "Gaia" cuenta con una clasificación de eficiencia energética A, lo que significa que se ha diseñado y construido para minimizar su impacto ambiental. Desde sistemas de iluminación LED, aerotermia para un menor consumo eléctrico, hasta paneles solares en la cubierta, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un uso responsable de los recursos y reducir las emisiones de carbono.



LOCK FERO
1ª RED INMOBILIARIA
LOCK FERO
1ª RED INMOBILIARIA
LOCK FERO

PERMAX
FERRERES



18 viviendas de 2 y 3 dormitorios
con terrazas y trasteros.

VIVIENDAS DE ENSUEÑO

Gaia es la nueva promoción de FICSA en la Avenida Primado Reig, muy próximo al Viejo Cauce del Turia y a tan solo 8 minutos en bicicleta del centro de la ciudad.

Se trata de un proyecto con luminosas viviendas, excelentes calidades y distribuciones diseñadas para garantizar el máximo confort.

En el Edificio Gaia combinamos funcionalidad y diseño. Con un enfoque urbanita para gente como tú, concienciada con su entorno, pero sin renunciar al confort.



mentos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia.









**TU NUEVA VIDA TE
ESTÁ ESPERANDO.**



Hasta 114 m2



**18
viviendas**



Trasteros



Zona Chill-out



**Previsión obtención
Certificado
energético A**

BALCONES Y MIRADORES

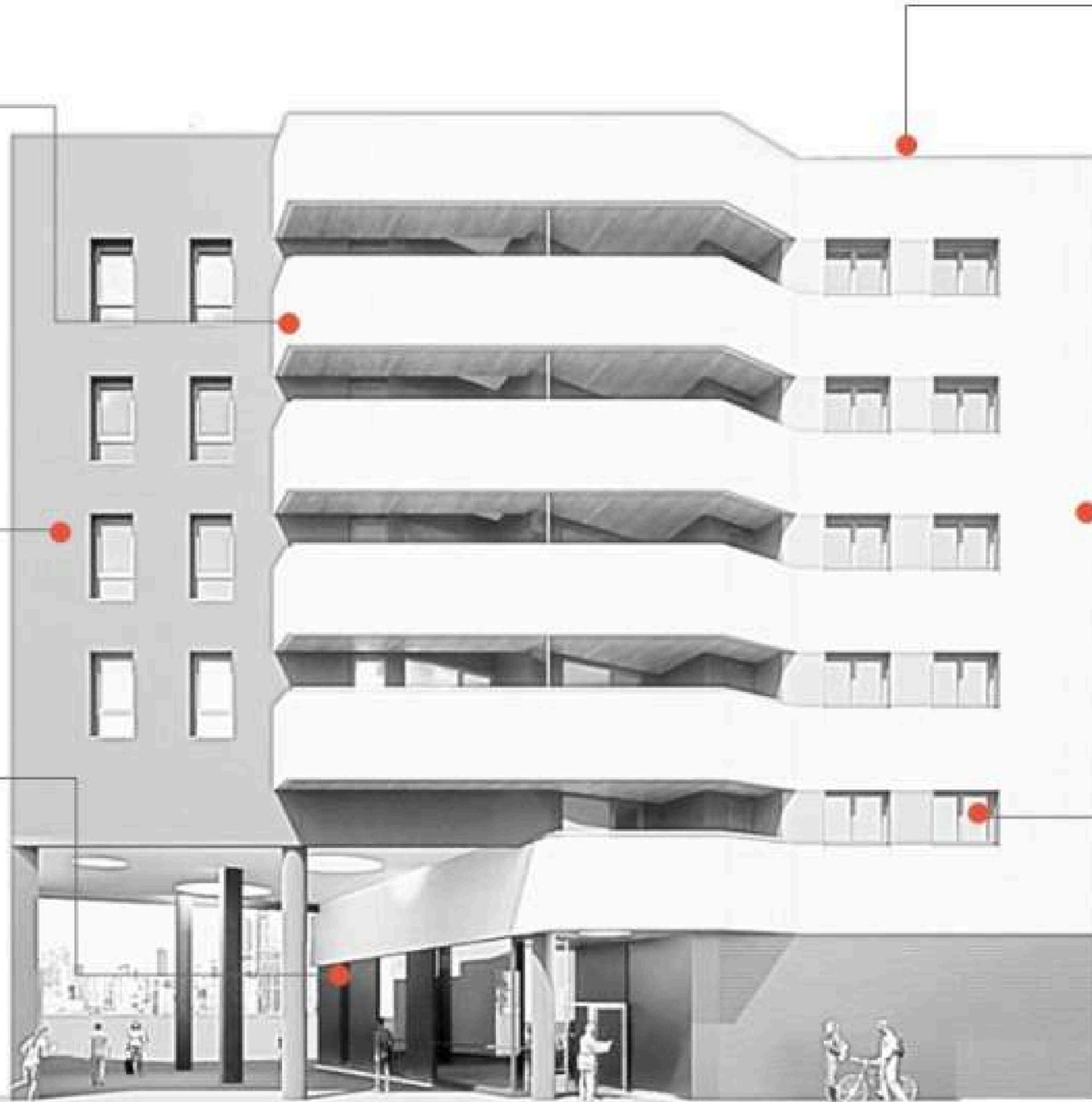
De hasta 6,5 m² donde puedes sentarte a tomar el aire o a comer

VIVIENDAS

Espacio y versatilidad. Espectaculares viviendas de hasta 98 m².

TRASTEROS

Para que puedas dejar tu bicicleta, moverte por la ciudad y hacer uso las nuevas formas de movilidad sostenible.



ZONA CHILL-OUT

La cubierta del edificio se transforma en un nuevo espacio, pensado para disfrutar con la familia y el resto de vecinos.

FACHADAS

Elegancia, diseño y confort. Paramentos de las fachadas realizados con acabados de revestimiento continuo.

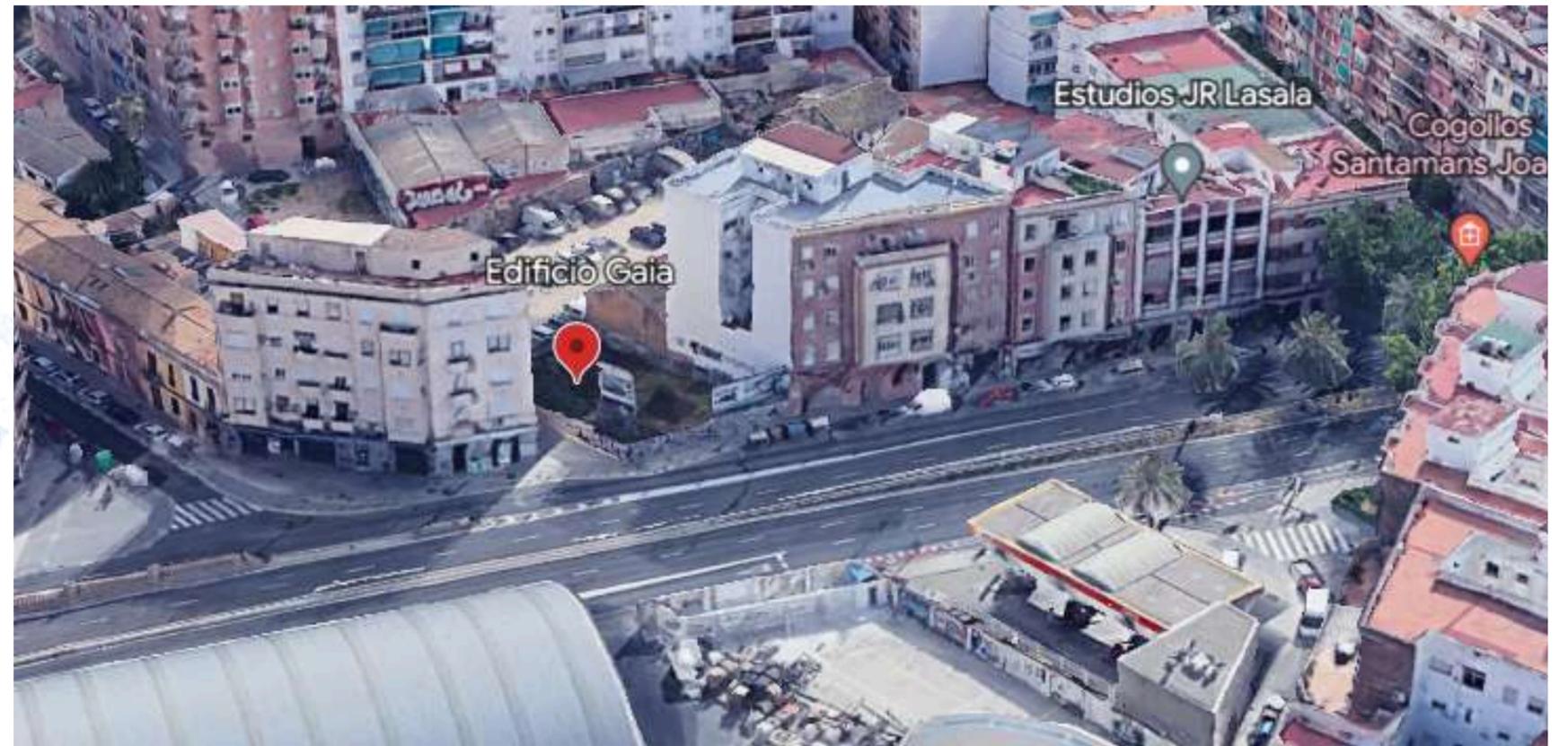
DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMO-ACÚSTICO TIPO CLIMALIT

Aíslate de los ruidos y mantén la temperatura perfecta en tu hogar

UBICACIÓN: Avda. Primado Reig

Comienza tu nueva vida en la Avda. Primado Reig, una ubicación excepcional para estar conectado con todas las zonas de la ciudad y con las zonas de ocio más atractivas.

A 4 minutos de la Ronda Norte y a 15 minutos andando del Viejo Cauce del Turia con conexión directa a la Playa y Universidades dada la gran oferta de transporte público en un barrio rodeado de todos los servicios.



VIDA EN LA ZONA



Teatro la plazeta
3 min. 260 metros



Parque D'orriols
5 min. 400 metros



Zona Fitness y
Calistenia
11 min. 900 metros



Mercado Torrefiel
12 min. 1 km



Huerta Valenciana
12min. 1 km



Jardines de Viveros
14 min. 1,1 km



Estadio del Levante
14 min 1,1 km



Campo de fútbol
Marxalenes
14 min. 1,1 km



Monasterio San
Miguel de los reyes
14 min. 1,1 km



Centro comercial
Arena
16 min 1,3 km

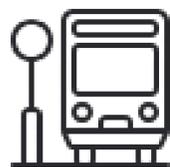


Jardines del Turia
19 min. 1,4 km



Torres de serrano
19 min 1,5 km

SERVICIOS EN LA ZONA



Parada de autobús

2 min. y 130 metros



Farmacia

2 min. y 140 metros



Gasolinera

3 min. y 200 metros



Colegio Salesianos

3 min. y 200 metros



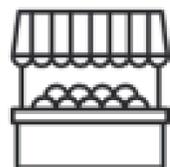
Restaurantes/cafe

3 min y 200 metros



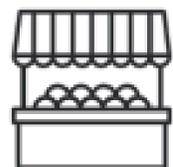
Cajeros automáticos

3 min. y 250 metros



Supermercado
Consum

3 min. 270 metros



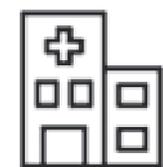
Panadería

4 min y 400 metros



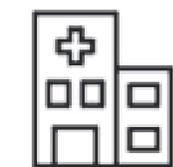
Escuela infantil

6 min y 400 metros



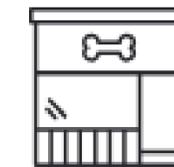
Clínica dental

6 min. y 400 metros



Centro de salud

7 min y 550 metros



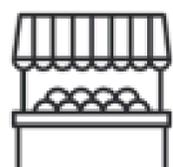
Veterinario

7 min y 550 metros



Gimnasio

7 min y 550 metros



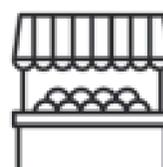
Supermercado
Mercadona

8 min y 600 metros



Parada de tranvía
Primado Reig

9 min. y 700 metros



Supermercado Lidl

9 min y 700 metros



C.C Arena

13 min y 1 km

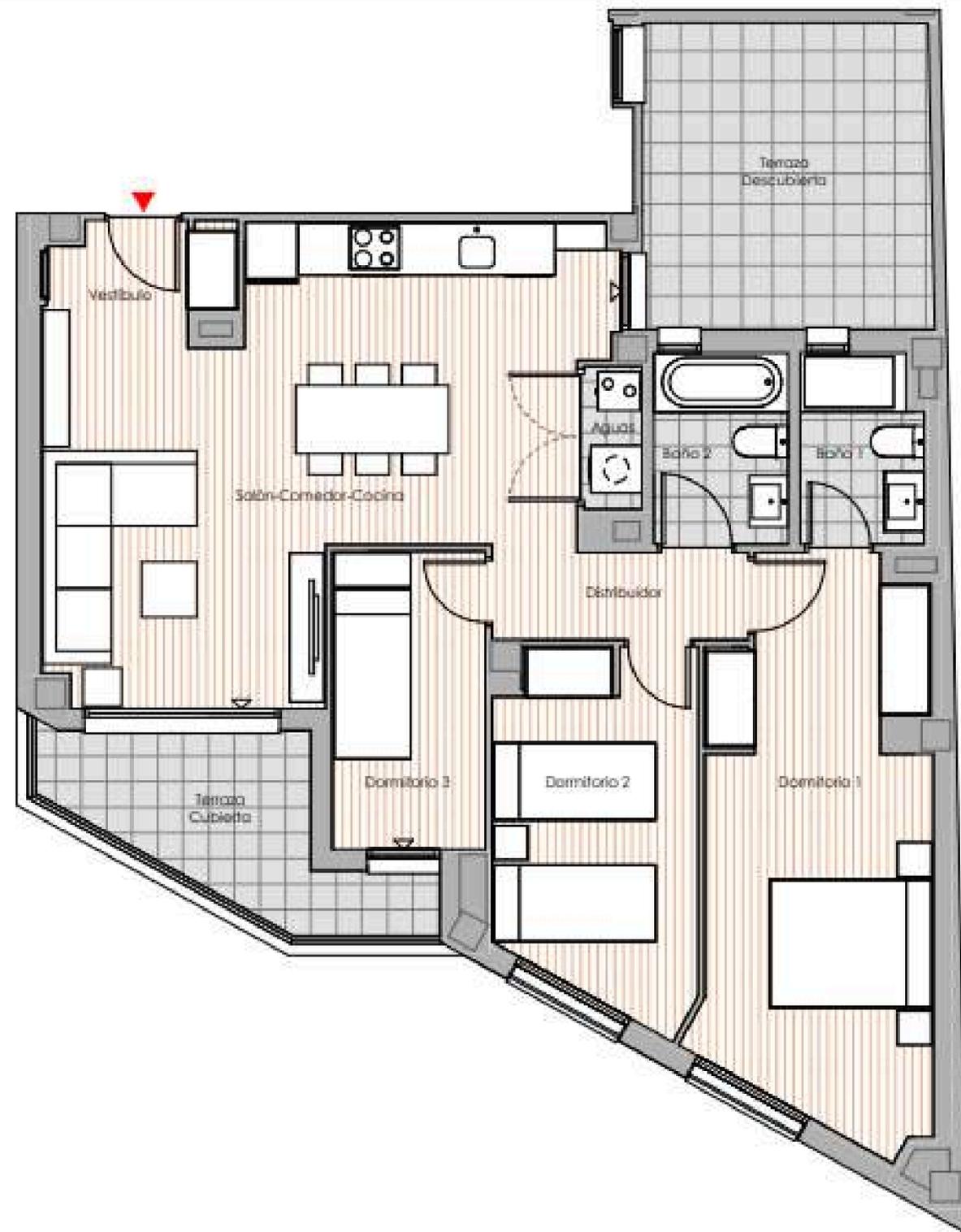


Polideportivo
Marchalenes

13 min y 1 km







Planta 1ª

Vestíbulo	2,9 m ²
Salón-Comedor-Cocina	27,3 m ²
Distribuidor	3,1 m ²
Dormitorio 1	16,6 m ²
Dormitorio 2	9,0 m ²
Dormitorio 3	6,2 m ²
Baño 1	3,1 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	1,1 m ²

Total Superficie Útil Interior 72,8 m²

Terraza Cubierta 6,4 m²

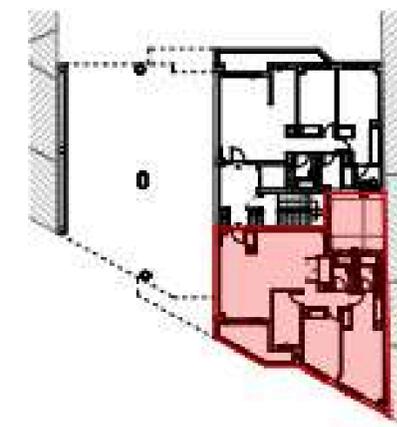
Terraza Descubierta 12,2 m²

Total Superficie Exterior 18,6 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 79,2 m²

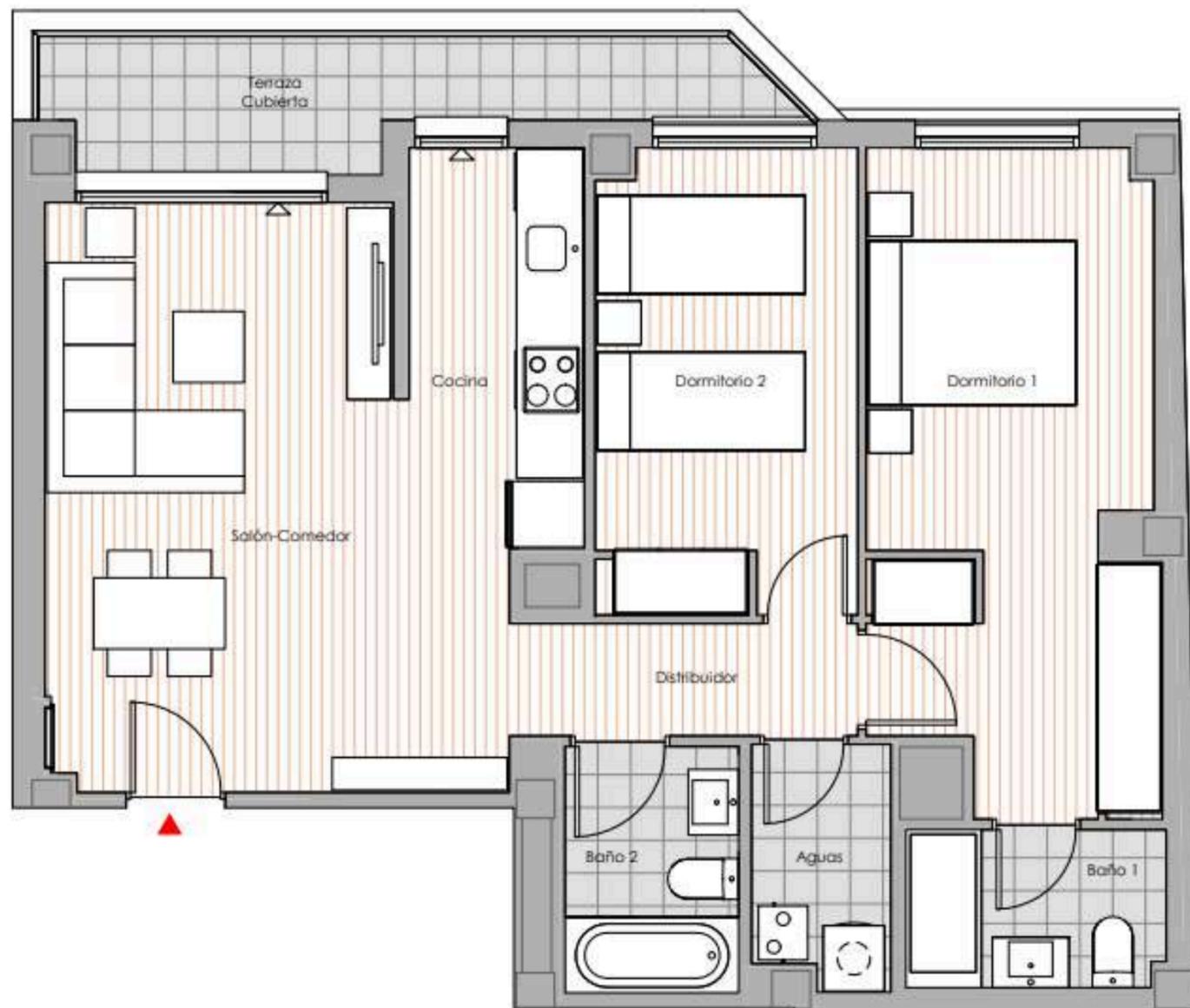
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 98,01 m²

TOTAL SUP. C.E.C. 114,09 m²



Planta 1ª

PLANO VIVIENDA TIPO A1



Planta 1ª

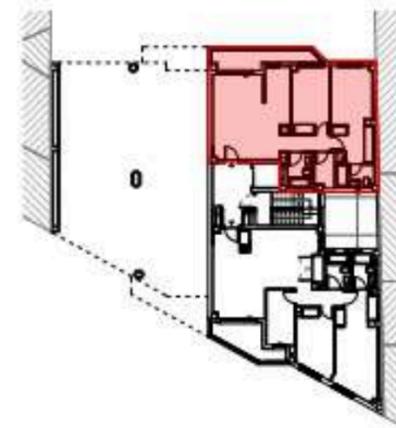
Salón-Comedor	19,6 m ²
Cocina	5,8 m ²
Distribuidor	3,2 m ²
Dormitorio 1	15,1 m ²
Dormitorio 2	10,0 m ²
Baño 1	3,3 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	2,7 m ²

Total Superficie Útil Interior 63,2 m²

Terraza Cubierta 6,5 m²

Total Superficie Exterior 6,5 m²

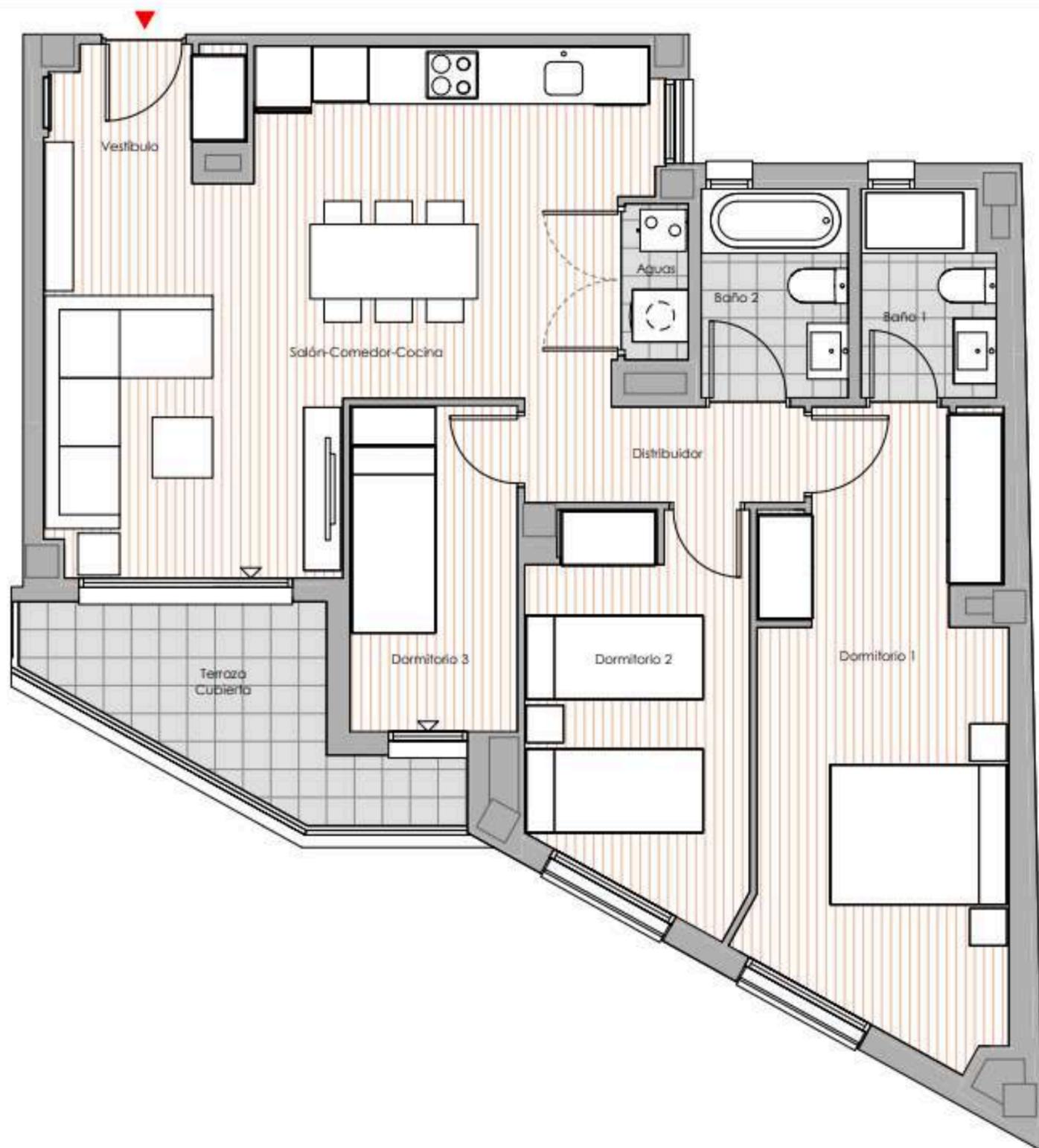
TOTAL SUP. ÚTIL 69,7 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 84,02 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 97,80 m²



Planta 1ª



PLANO VIVIENDA TIPO B1



Planta 2ª a 5ª

Vestíbulo	2,8 m ²
Salón-Comedor-Cocina	26,7 m ²
Distribuidor	3,2 m ²
Dormitorio 1	16,9 m ²
Dormitorio 2	9,6 m ²
Dormitorio 3	6,2 m ²
Baño 1	3,1 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	1,1 m ²

Total Superficie Útil Interior 73,1 m²

Terraza Cubierta 6,4 m²

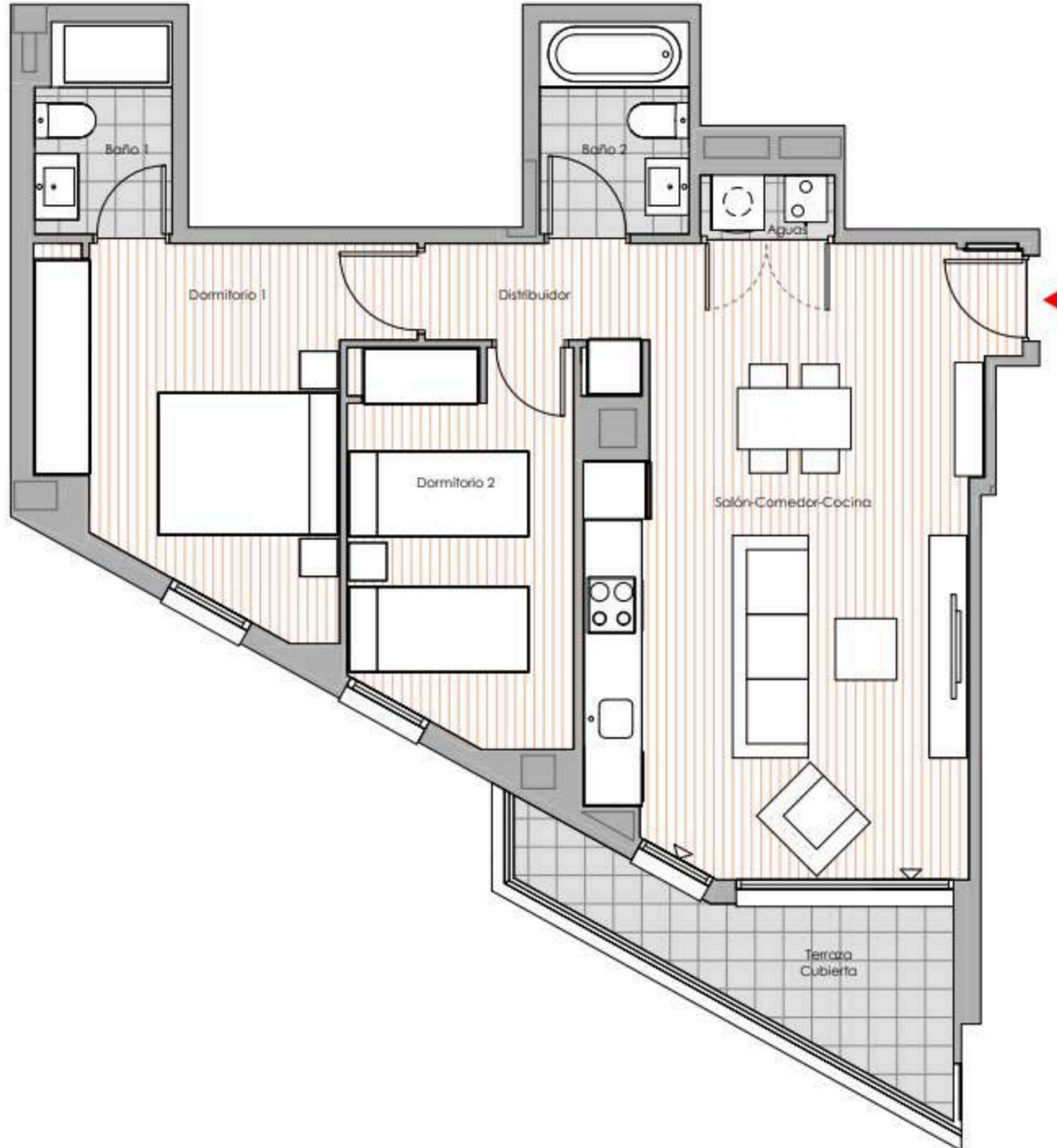
Total Superficie Exterior 6,4 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 79,5 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 96,67 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 112,53 m²



Planta 2ª a 5ª

**PLANO
VIVIENDA TIPO
A 2-5**



Planta 2ª a 5ª

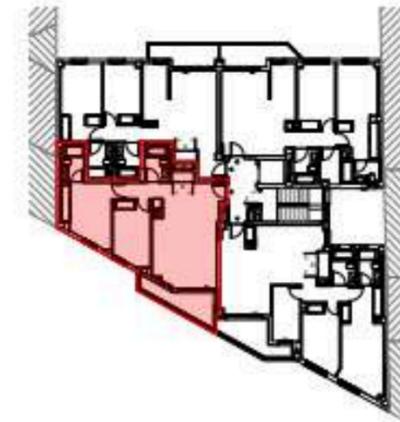
Salón-Comedor-Cocina	26,0 m ²
Distribuidor	2,8 m ²
Dormitorio 1	12,2 m ²
Dormitorio 2	9,5 m ²
Baño 1	3,1 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	0,9 m ²

Total Superficie Útil Interior 58,0 m²

Terraza Cubierta 5,9 m²

Total Superficie Exterior 5,9 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 63,9 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 76,44 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 88,98 m²



Planta 2ª a 5ª

PLANO VIVIENDA TIPO B 2-5



Planta 2ª a 5ª

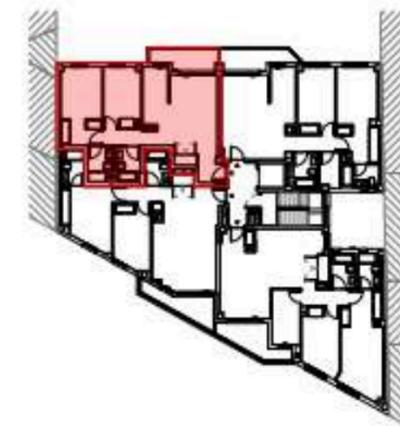
Vestibulo	2,5 m ²
Salón-Comedor	16,4 m ²
Cocina	5,8 m ²
Distribuidor	3,4 m ²
Dormitorio 1	13,0 m ²
Dormitorio 2	8,9 m ²
Baño 1	3,4 m ²
Baño 2	3,4 m ²
Aguas	0,9 m ²

Total Superficie Útil Interior 57,7 m²

Terraza Cubierta 5,6 m²

Total Superficie Exterior 5,6 m²

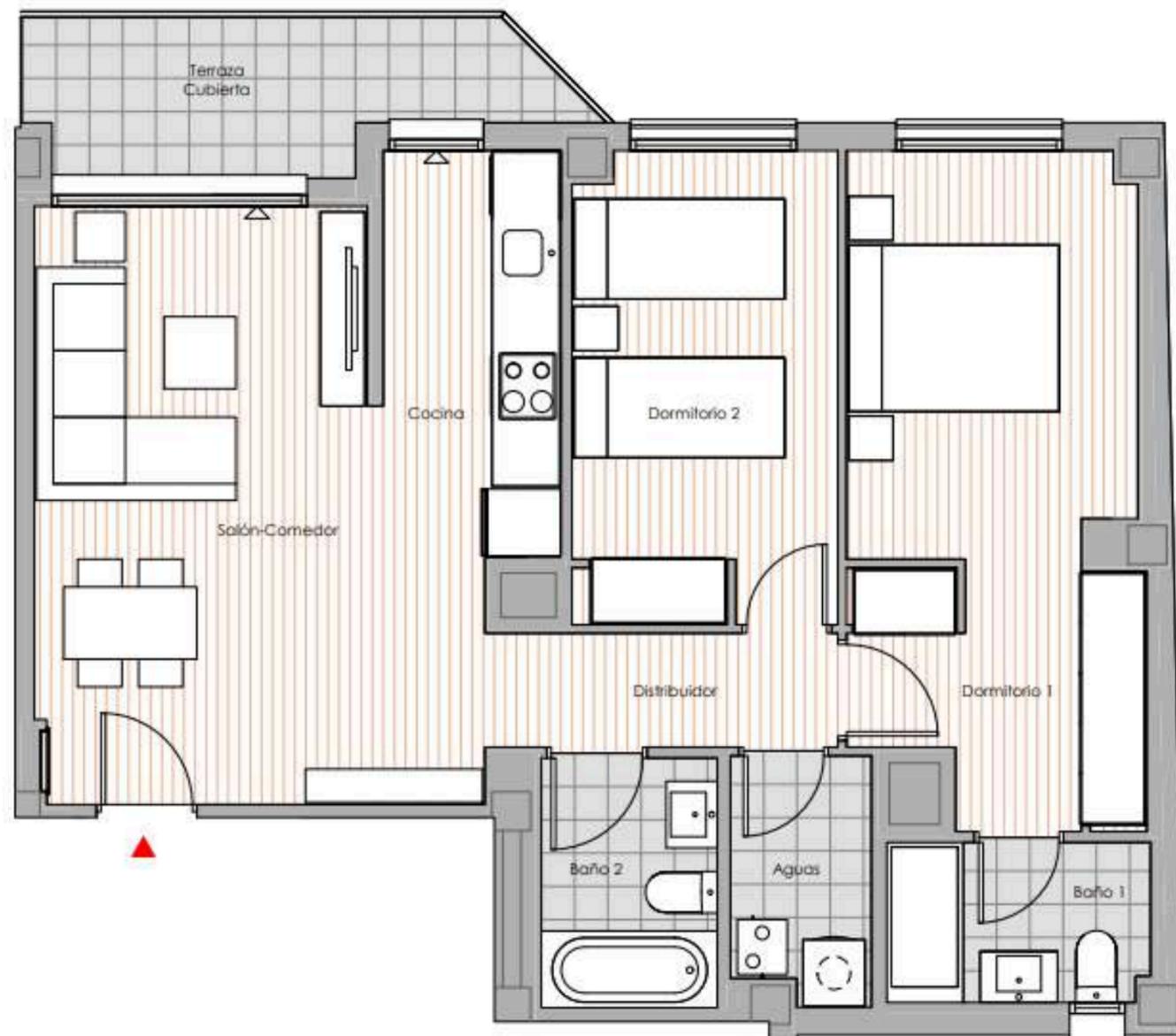
TOTAL SUP. ÚTIL 63,3 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 75,21 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 87,55 m²



Planta 2ª a 5ª



PLANO VIVIENDA TIPO C 2-5



Planta 2ª a 5ª

Salón-Comedor	18,6 m ²
Cocina	5,8 m ²
Distribuidor	3,2 m ²
Dormitorio 1	15,1 m ²
Dormitorio 2	10,0 m ²
Baño 1	3,3 m ²
Baño 2	3,5 m ²
Aguas	2,7 m ²

Total Superficie Útil Interior 62,2 m²

Terraza Cubierta 5,9 m²

Total Superficie Exterior 5,9 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 68,1 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 81,45 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 94,81 m²



Planta 2ª a 5ª



PLANO VIVIENDA TIPO D 2-5



TU NUEVA VIDA
TE ESTÁ ESPERANDO

CONTACTA CON NOSOTROS

Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO



www.ficsa.es
edificiogaia@ficsa.es
626481005