EDIFICIO

PASEO al mar

UN NUEVO ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.

Uno de los más ambiciosos proyectos de la Valencia decimonónica fue la apertura de un gran camino-paseo hasta el Mar, que uniera la ciudad desde los jardines del Real con los poblados marítimos, facilitando de este modo la conexión y el acceso a las playas de Levante y de la Malvarrosa, convertidas por aquel entonces (1893) en lugar de veraneo y esparcimiento.

La actual avenida de Blasco Ibáñez termina en la moderna Estación del Cabañal anunciando la imposibilidad de la integración de la ciudad en el litoral, objetivo último de aquel Paseo primigenio que concibió la burguesía ilustrada valenciana de la época.

Hemos querido llamar a nuestro proyecto de 30 viviendas, **Edificio Paseo al Mar**. No solo por su excelente ubicación y la cercanía a la playa, si no por poner en antecedentes la memoria histórica de la ciudad y rememorar uno de los nombres que tuvo la actual Avenida Blasco Ibáñez, una de las más grandes y conocidas de València.

¿Buscas una vivienda mejor para comenzar tu nueva vida?.

Disfruta de las ventajas de vivir en un entorno urbano y muy mediterráneo.

25 viviendas y 5 áticos de
2 y 3 dormitorios con
terrazas, garajes y trasteros.

VIVIENDAS PARA SOÑAR

La nueva Promoción de Ficsa, el Edificio "**Paseo al Mar"**, está ubicada entre las calles José Ballester y Esteban Ballester, en el distrito Poblats Maritims a escasos 150 metros de la avenida Blasco Ibáñez y a un paso de la estación de tren Valencia-Cabanyal y del Mercado del Cabanyal.

Tu futuro hogar se encontrará en un Edificio de nueva construcción con **25 viviendas y 5 áticos**, excelentes calidades y distribuciones de **1 a 4 dormitorios**. También dispone de plazas de aparcamiento y trasteros. Un Edificio versátil y muy luminoso con espacios diseñados para ti y acabados que se adaptan a tus necesidades. Vive rodeado de todos los servicios necesarios en un entorno consolidado y **muy próximo a la playa**, vive a un "Paseo del Mar". Previsión inicio de obras: 1º trimestre 2023.

LA FELICIDAD DE VIVIR JUNTO AL MAR

30 viviendas y áticos

Plazas de aparcamiento

Hasta 165 m2

Trasteros

ÁTICOS DÚPLEX

Espacio y versatilidad. Espectaculares viviendas con terrazas de hasta 32 m² donde puedes sentarte a tomar el aire o a comer.

PARKING DE BICICLETAS

Para que no ocupe lugar en tu vivienda y puedas moverte por la ciudad de una forma mucho más fácil y sostenible.

PARKING Y TRASTEROS

Amplios garajes y trasteros para que puedas aparcar tu coche y tener más espacio de almacenamiento.

BALCONES Y MIRADORES

Donde puedes sentarte a tomar el aire o a comer

DOBLE ACRISTALAMIENTO TERMO-ACÚSTICO TIPO CLIMALIT

Aíslate de los ruidos y mantén la temperatura perfecta en tu hogar

FACHADAS

Elegancia, diseño y confort. Paramentos de las fachadas realizados principalmente de revestimientos continuos y combinados con aplacados.

UBICACIÓN:
Blasco Ibáñez.

Establece tu nueva vida en el barrio de moda de la ciudad. Disfrutarás de toda la oferta de restauración y ocio que ofrece el entorno de Blasco Ibáñez.

Por otra parte, estarás a un paso del Cabañal, o Cabanyal en valenciano, es uno de los barrios más atractivos de Valencia. Fue incluido por The Guardian en su lista de los 10 barrios más cool de Europa, y declarado como Bien de Interés Cultural en 1993.

EDIFICIO PASEO al mar

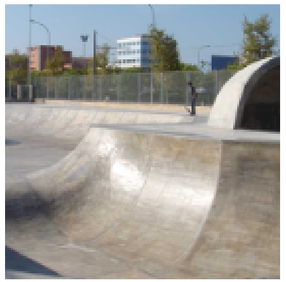
EL LUGAR PERFECTO PARA CRECER EN FAMILIA

Ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios necesarios, cerca del Mercado del Cabanyal y conectado con servicios de transporte público como tren, bus o tranvía. Además, el entorno y su cercanía a la playa permite disfrutar del buen clima de la ciudad durante todo el año.

VIDA EN LA ZONA

Jardines de Blasco Ibañez

2 min a pie (130m)

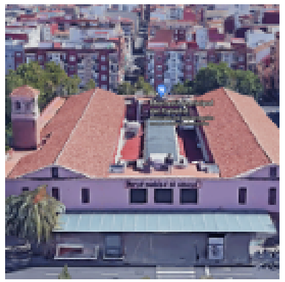


Polideportivo de Beteró

2 min a pie (350m)

Estación del cabanyal

3 min (300 m)

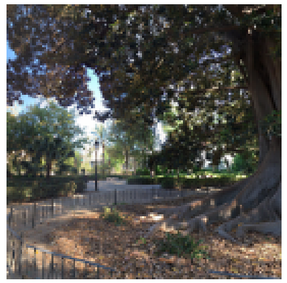


Plaza mercado del Cabanyal

9 min a pie (650m)

Estación de metro Maritim Serreria

13 min a pie (1km)

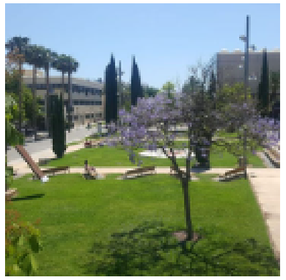


Jardines ayora

14 min a pie (1.1m)

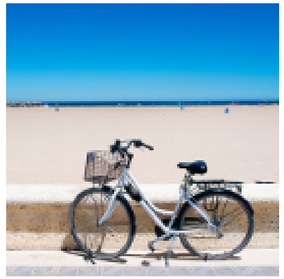
Marina de Valencia

14 min a pie (1,1km)



Universidad Politécnica de Valencia

14 min a pie (1,1km)



Playa de la Malvarrosa

16 min a pie (1,2km)

Veles e Vents

27 min a pie (2,1km)

Aqua Multiespacio

9 min en coche (2,2km)

Estadio de Mestalla y Avenida de Aragón

9 min en coche (2,2km)

SERVICIOS EN LA ZONA

Bares, restaurantes y cafeterías

1 min (120m)

Farmacia L'estació

1 min (120m)

Cajeros automáticos: Sabadell

2 min a pie (190m)

Carrefour Express

3 min a pie (280m)

Colegios : IES Serpis

4 min a pie (300m)

Estación de autobús

5 min a pie (350m)

Gasolinera

2 min en coche (400m)

Mercado del Cabanyal

9 min a pie (650m)

Gimnasio

11 min a pie (850m)

Oficina de correos

12 min andando (900m)

Estación de metro y tranvía

12 min a pie (950km)

Lidl

16 min a pie (1,2km)

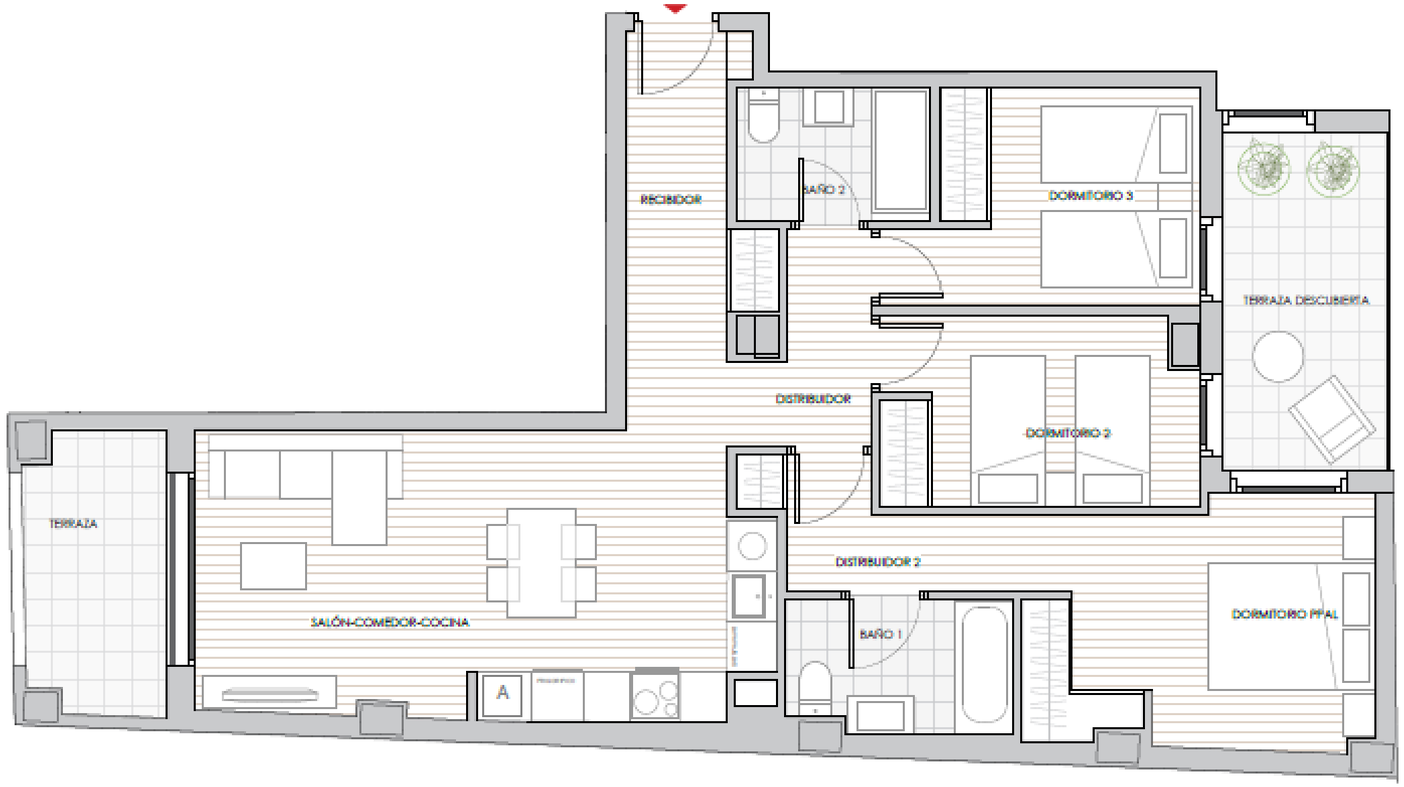
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V1

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Baja

RECIBIDOR	5.72 m²
DISTRIBUIDOR	4.55 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.49 m²
DORMITORIO PPAL.	11.38 m²
DISTRIBUIDOR 2	4.28 m²
DORMITORIO 2	8.49 m²
DORMITORIO 3	8.74 m²
BAÑO 1	4.29 m²
BAÑO 2	3.73 m²
TERRAZA CUBIERTA	5.53 m²
Total Sup. útiles interior	**79.20 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA	7.63 m²
Total Sup. exterior	**7.63 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL	79.20 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	94.13 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	110.35 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V1

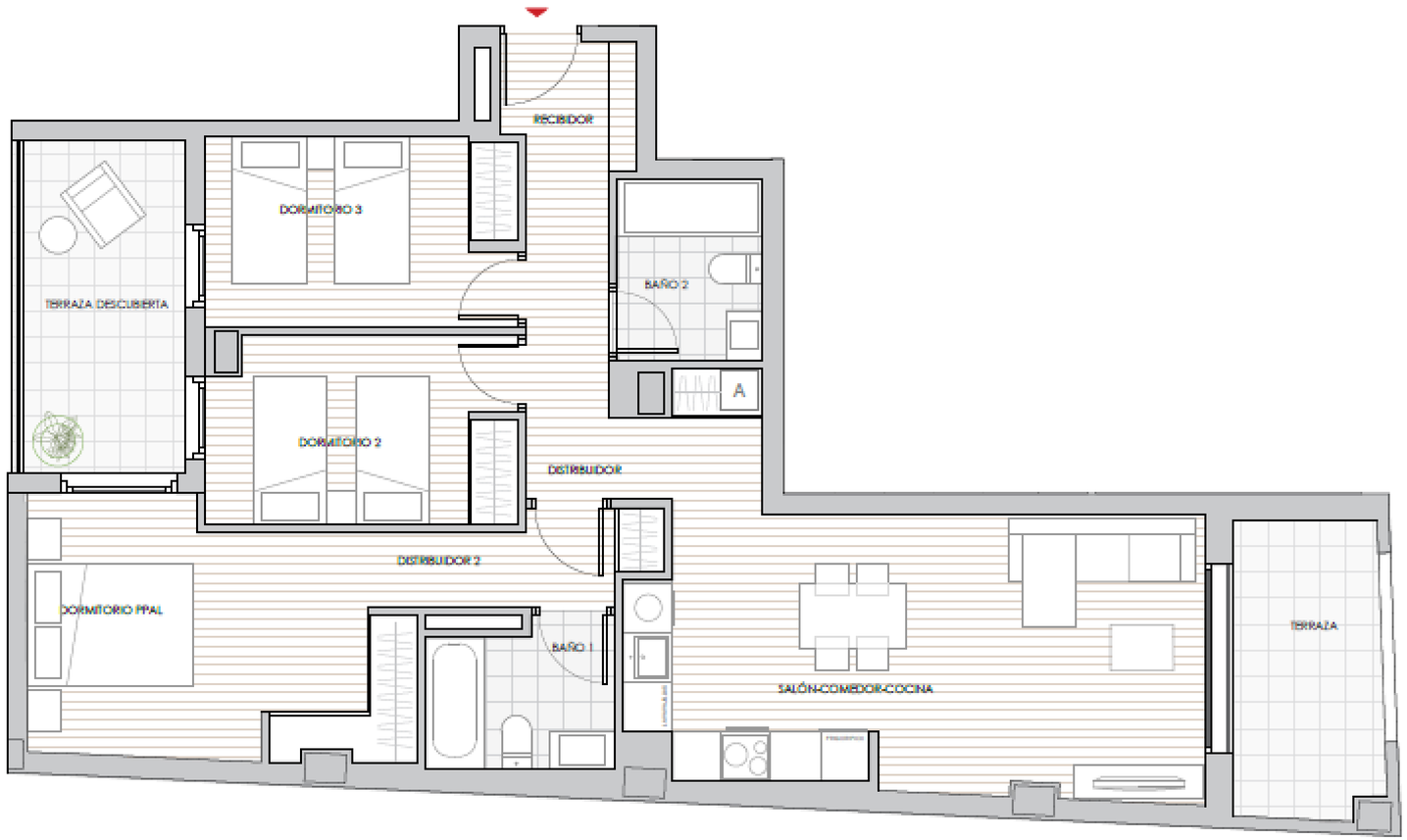
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V2

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Baja

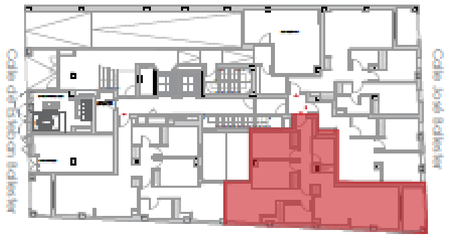
RECIBIDOR	3.54 m²
DISTRIBUIDOR	5.65 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	23.03 m²
DORMITORIO PPAL.	13.29 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.59 m²
DORMITORIO 2	8.55 m²
DORMITORIO 3	8.82 m²
BAÑO 1	4.04 m²
BAÑO 2	3.97 m²
TERRAZA CUBIERTA	6.48 m²
Total Sup. útiles interior	**80.96 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA	7.92 m²
Total Sup. exterior	**7.92 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL	80.96 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	96.34 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	112.94 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA



N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V2

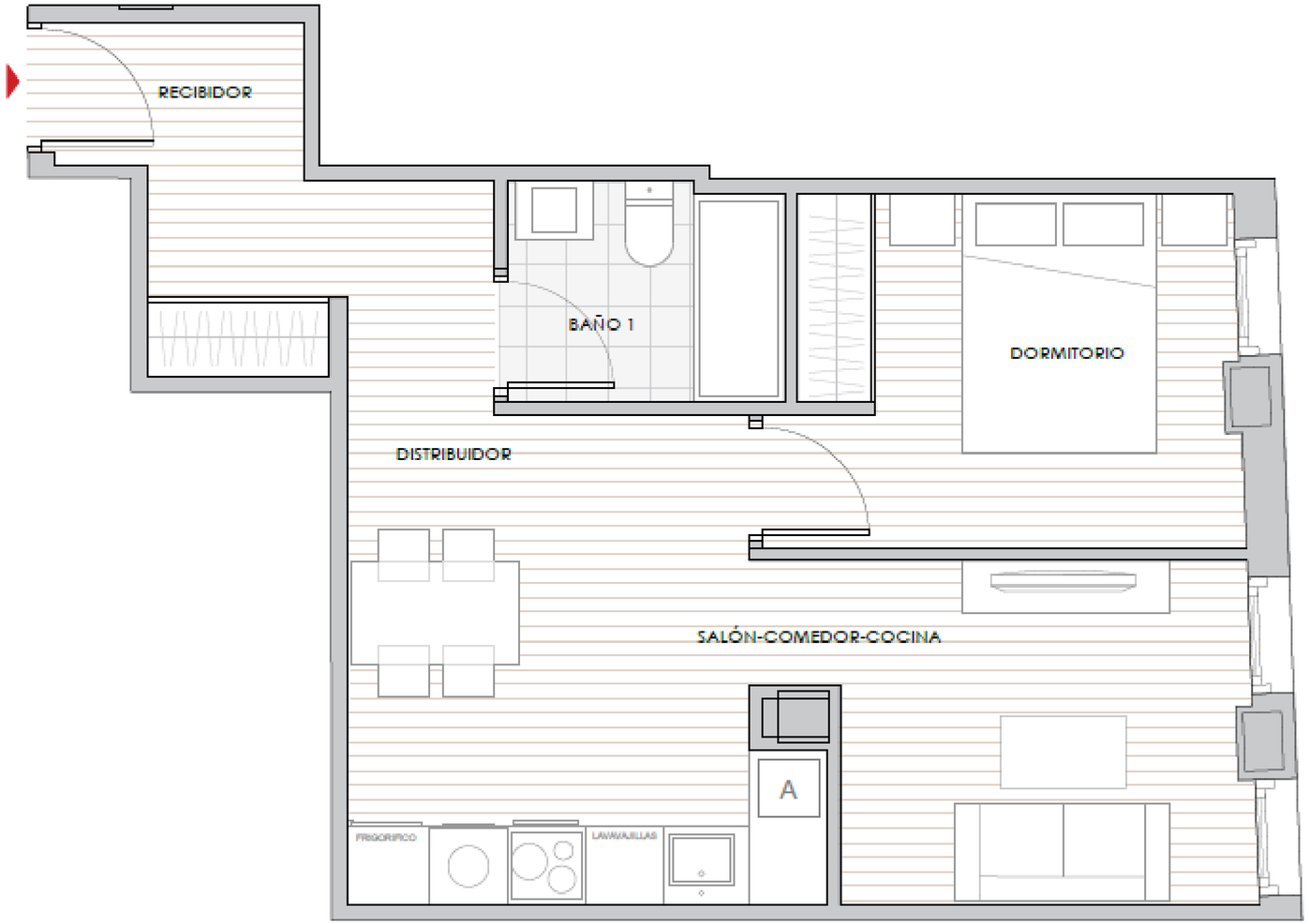
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V3

1 habitación y 1 baño

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



N

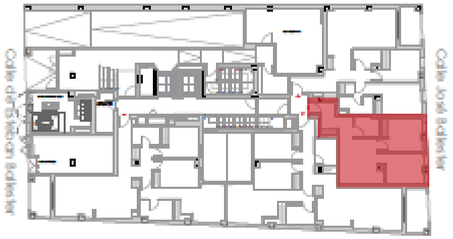
0 1 2m

Planta Baja

RECIBIDOR	4.69 m²
DISTRIBUIDOR	5.50 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.00 m²
DORMITORIO	9.54 m²
BAÑO 1	3.66 m²
Total Sup. útiles interior	**41.39 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	**-**
TOTAL SUP. ÚTIL	41.39 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	48.22 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	56.53 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA



Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V3

EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V4

2 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia

N

0 1 2m

Planta Baja

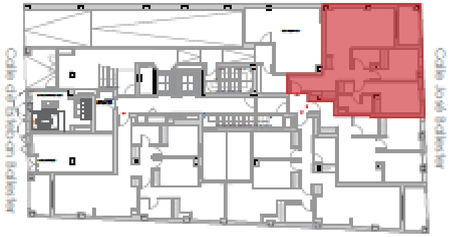
RECIBIDOR	11.03 m²
DISTRIBUIDOR	1.53 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.88 m²
DORMITORIO PPAL.	10.12 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.91 m²
DORMITORIO 2	8.83 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	3.44 m²
TERRAZA CUBIERTA	5.63 m²
Total Sup. útiles interior	**66.45 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	-

TOTAL SUP. ÚTIL	66.45 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	78.70 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	92.26 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA BAJA



Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V4

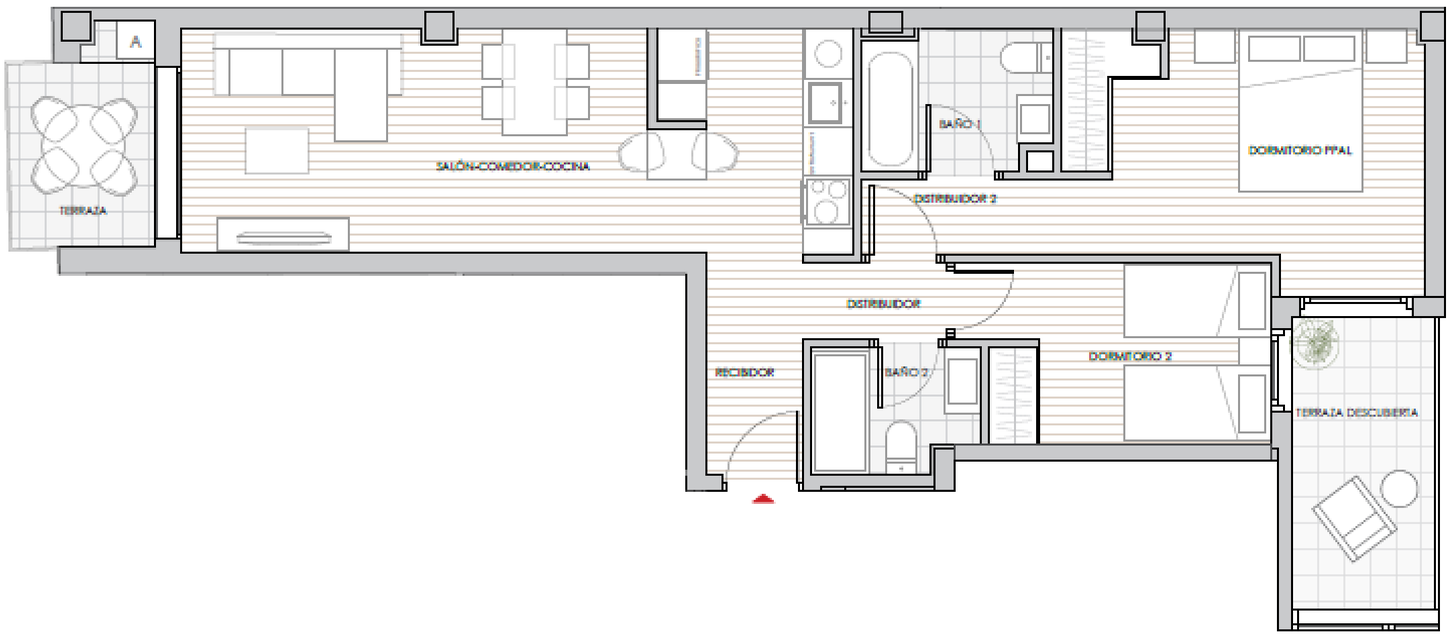
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V5'

2 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Primera

RECIBIDOR	3.43 m²
DISTRIBUIDOR	1.66 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.23 m²
DORMITORIO PPAL.	12.37 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.83 m²
DORMITORIO 2	8.09 m²
BAÑO 1	3.94 m²
BAÑO 2	3.04 m²
TERRAZA CUBIERTA	4.42 m²
Total Sup. útiles interior	**62.01 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	6.03 m²
Total Sup. exterior	**6.03 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	62.01 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	73.03 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	85.61 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V5´

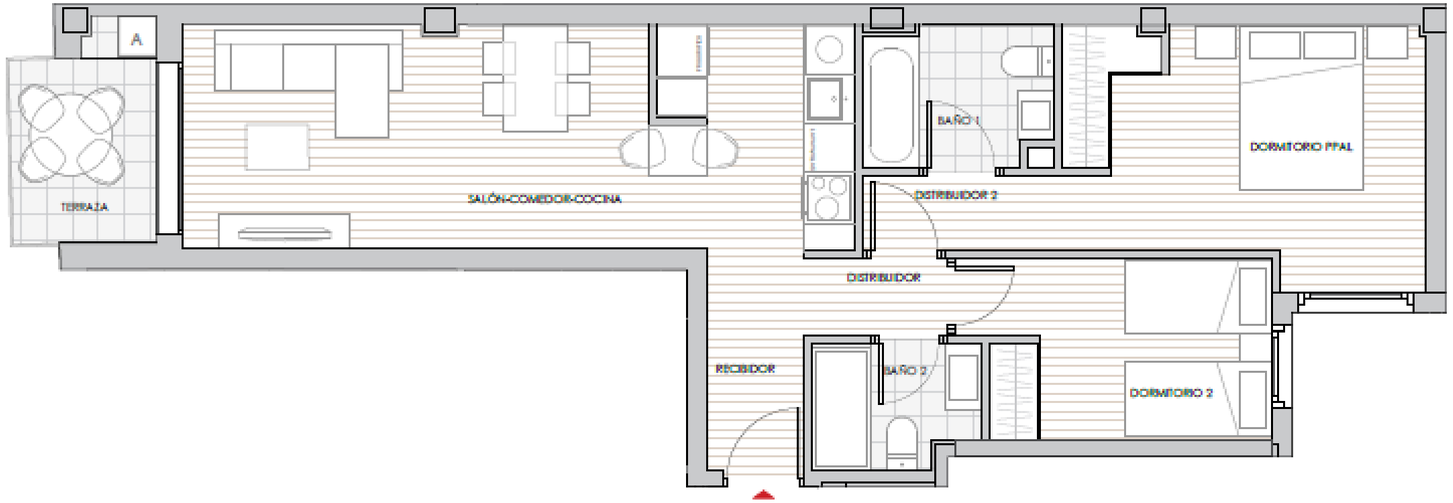
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V5

2 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Tipo

RECIBIDOR	3.43 m²
DISTRIBUIDOR	1.66 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.26 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.83 m²
DORMITORIO PPAL.	12.40 m²
DORMITORIO 2	8.09 m²
BAÑO 1	3.94 m²
BAÑO 2	3.04 m²
TERRAZA CUBIERTA	4.44 m²
Total Sup. útiles interior	**62.09 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	-
TOTAL SUP. ÚTIL	62.09 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	73.03 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	85.61 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTAS 2ª-3ª

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V5

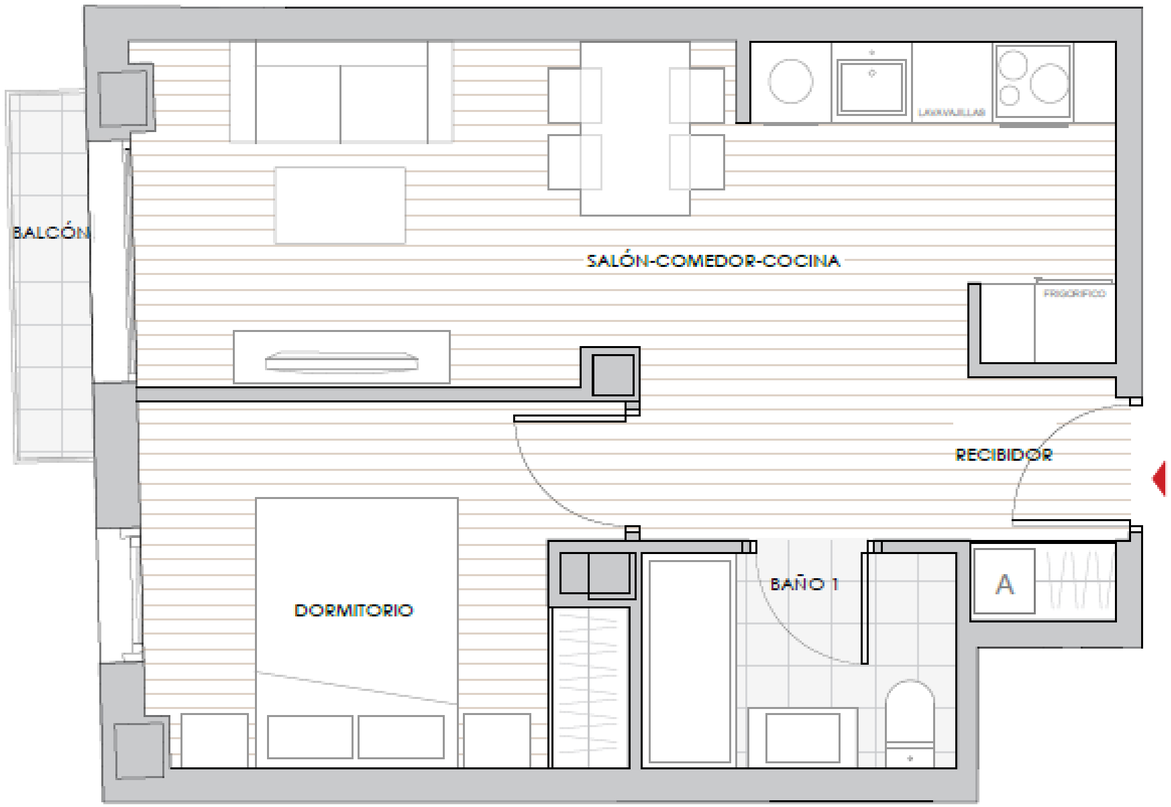
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V6

1 habitación y 1 baño

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia

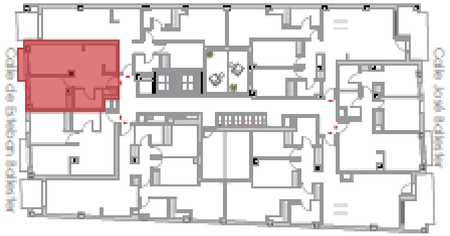


Planta Tipo

RECIBIDOR	5.12 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	18.06 m²
DORMITORIO	9.54 m²
BAÑO 1	3.83 m²
BALCÓN CUBIERTO	1.54 m²
Total Sup. útiles interior	**38.09 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	**-**
TOTAL SUP. ÚTIL	38.09 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	43.66 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	51.18 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V6

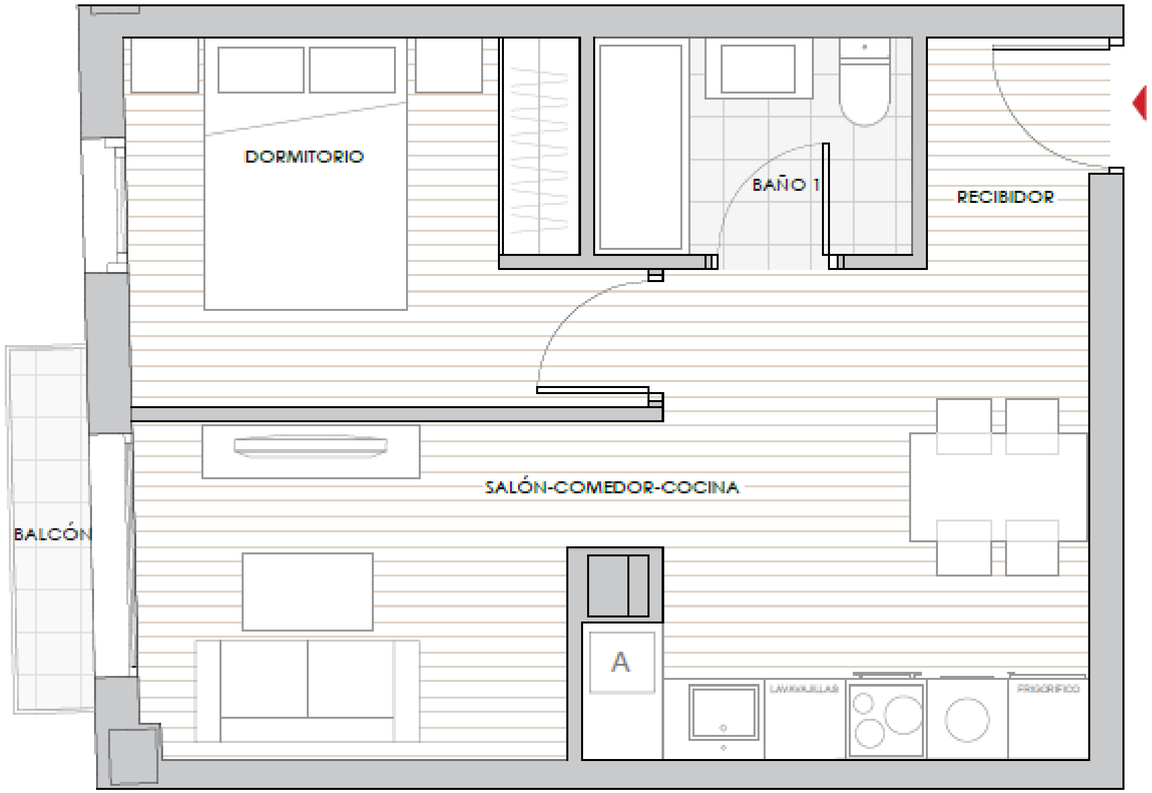
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V7

1 habitación y 1 baño

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



N

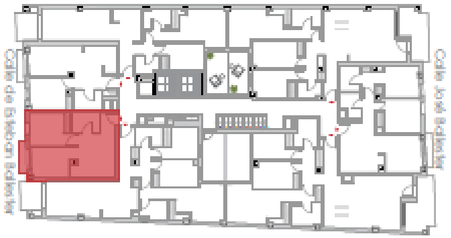
0 1 2m

Planta Tipo

RECIBIDOR	3.52 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19.32 m²
DORMITORIO	9.66 m²
BAÑO 1	3.85 m²
BALCÓN CUBIERTO	1.51 m²
Total Sup. útiles interior	**37.86 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	**-**
TOTAL SUP. ÚTIL	37.86 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	43.49 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	50.99 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V7

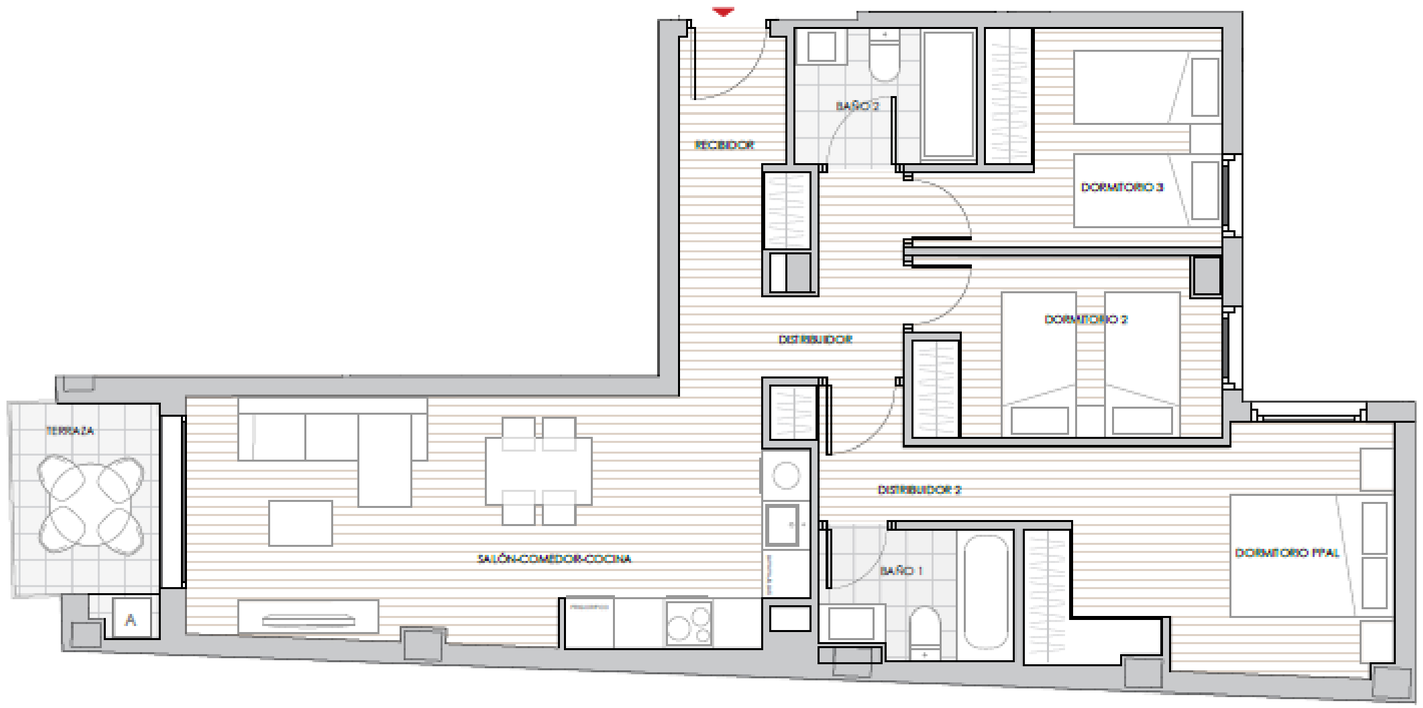
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V8

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Tipo

RECIBIDOR	4.37 m²
DISTRIBUIDOR	4.50 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	22.02 m²
DISTRIBUIDOR 2	4.01 m²
DORMITORIO PPAL.	12.16 m²
DORMITORIO 2	8.22 m²
DORMITORIO 3	8.56 m²
BAÑO 1	3.70 m²
BAÑO 2	3.74 m²
TERRAZA CUBIERTA	4.58 m²
Total Sup. útiles interior	**75.86 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	-
TOTAL SUP. ÚTIL	75.86 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	89.54 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	104.97 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V8

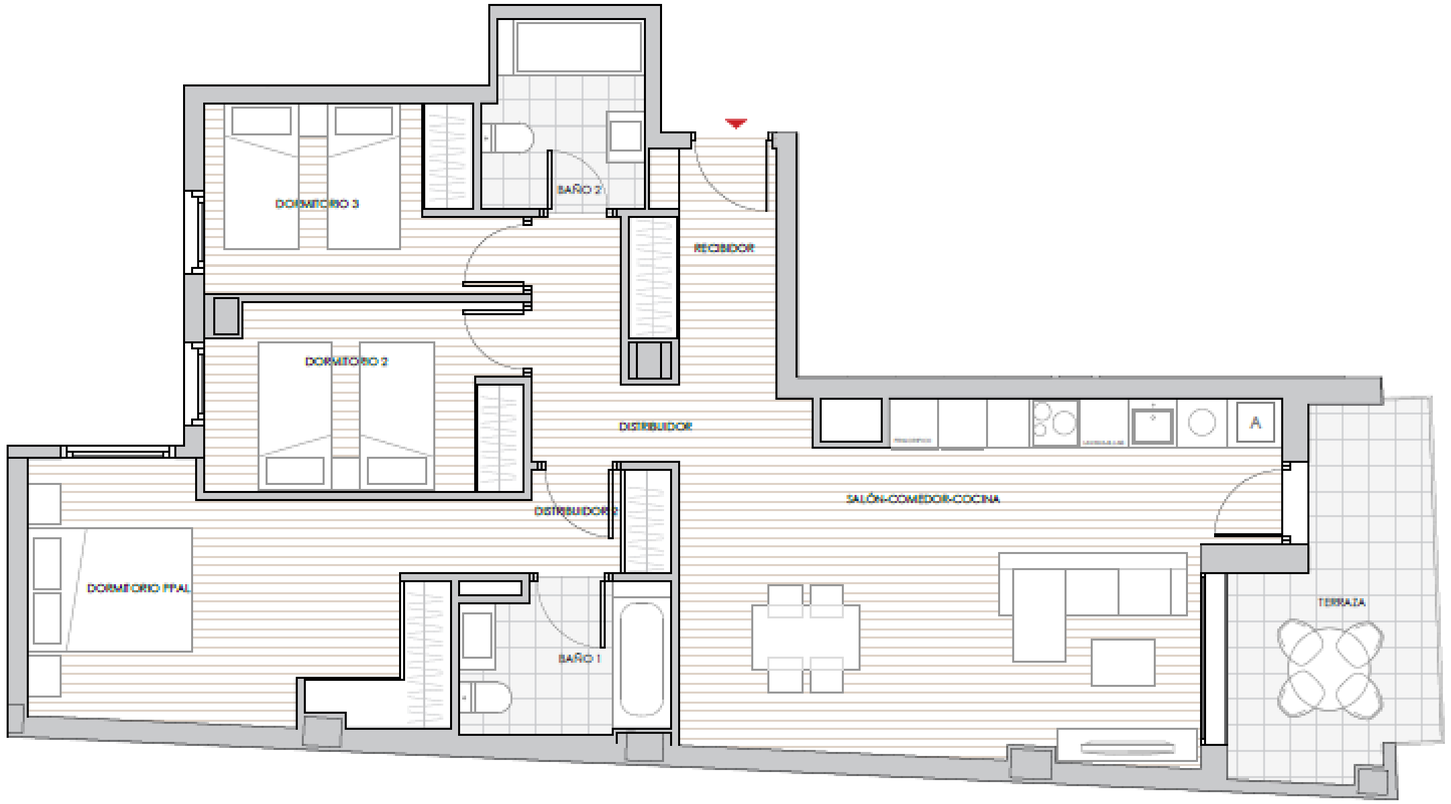
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V9

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Tipo

RECIBIDOR	4.78 m²
DISTRIBUIDOR	3.95 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29.24 m²
DORMITORIO PPAL.	14.42 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.64 m²
DORMITORIO 2	8.81 m²
DORMITORIO 3	8.18 m²
BAÑO 1	4.66 m²
BAÑO 2	4.52 m²
TERRAZA CUBIERTA	9.34 m²
Total Sup. útiles interior	**91.54 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	-
TOTAL SUP. ÚTIL	91.54 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	105.53 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	123.71 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V9

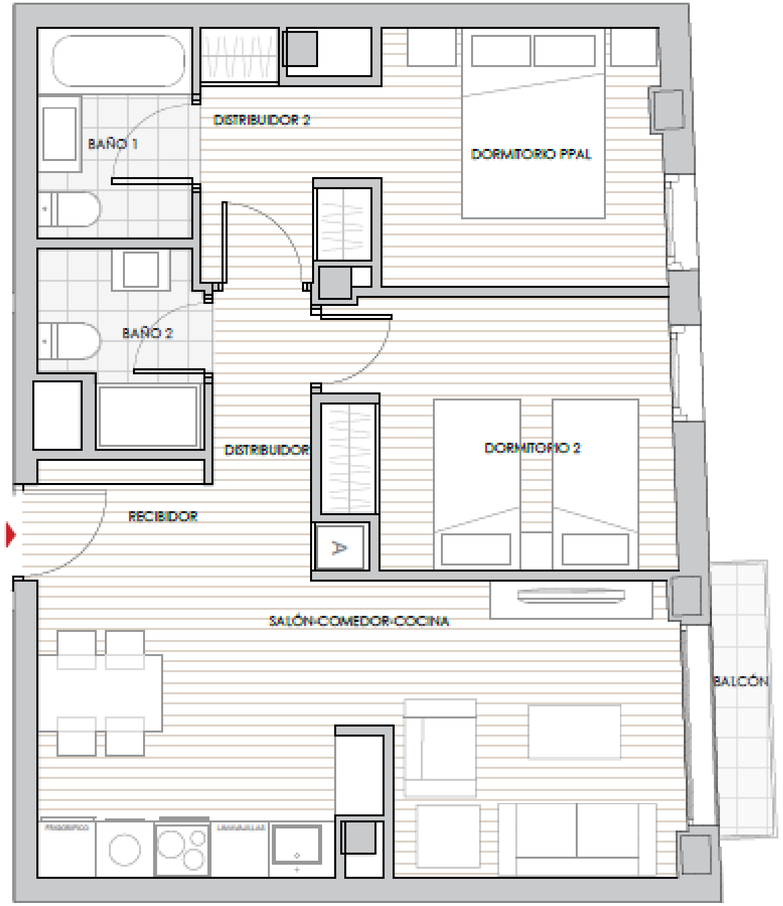
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V10

2 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



N

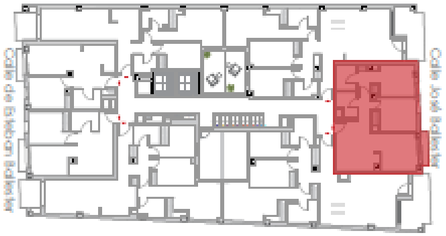
0 1 2m

Planta Tipo

RECIBIDOR	3.85 m²
DISTRIBUIDOR	2.07 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.32 m²
DORMITORIO PPAL.	8.61 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.43 m²
DORMITORIO 2	10.16 m²
BAÑO 1	3.61 m²
BAÑO 2	3.16 m²
BALCÓN CUBIERTO	1.62 m²
Total Sup. útiles interior	**56.83 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	-
TOTAL SUP. ÚTIL	56.83 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	65.59 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	76.89 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª



Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V10

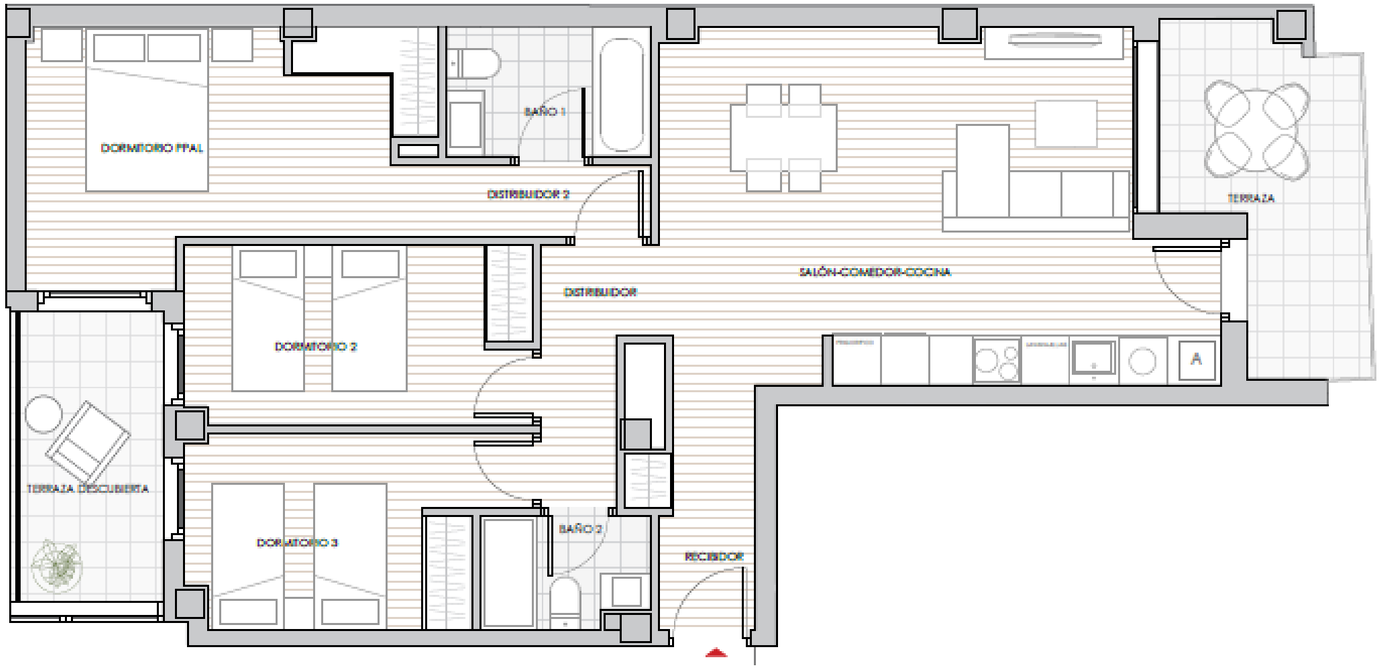
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V11'

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Primera

RECIBIDOR	3.93 m²
DISTRIBUIDOR	3.57 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.42 m²
DORMITORIO PPAL.	13.59 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.96 m²
DORMITORIO 2	9.43 m²
DORMITORIO 3	9.12 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	2.86 m²
TERRAZA CUBIERTA	8.66 m²
Total Sup. útiles interior	**85.62 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA	6.25 m²
Total Sup. exterior	**6.25 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL	85.62 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	98.66 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	115.66 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA 1ª

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

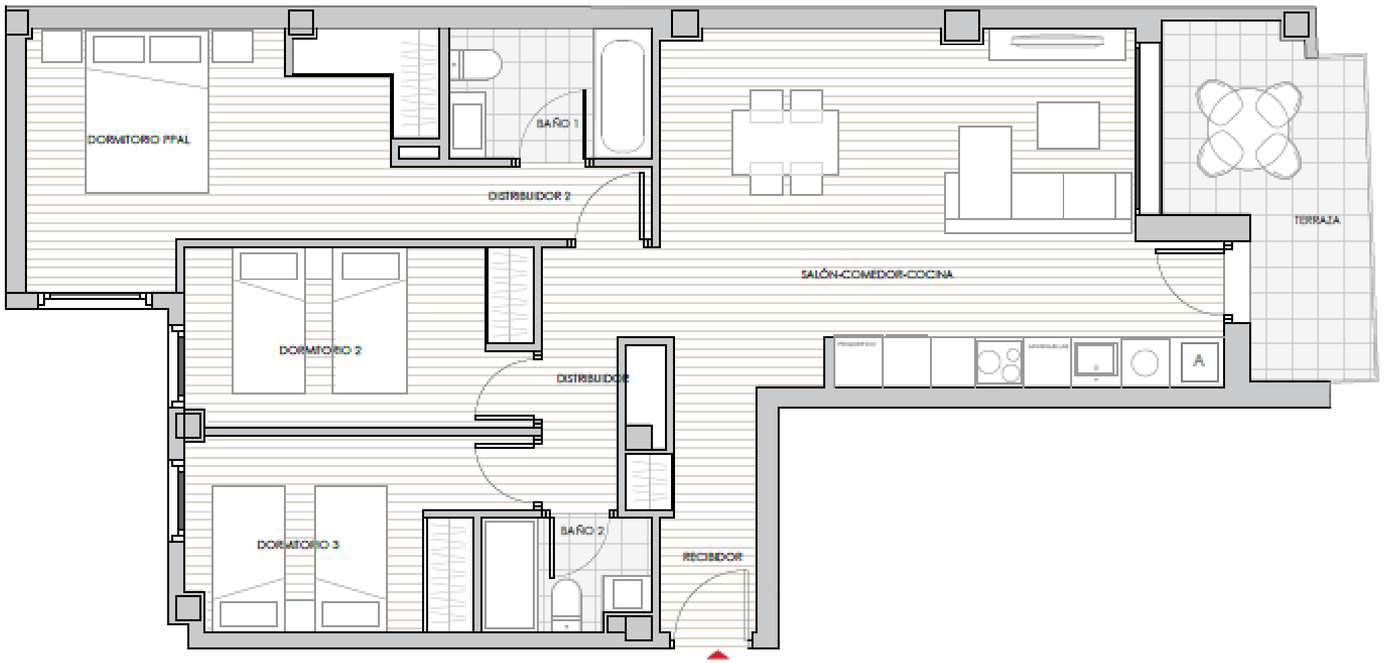
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda V11

3 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Tipo

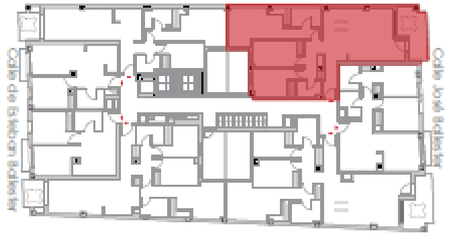
RECIBIDOR	3.95 m²
DISTRIBUIDOR	3.57 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27.44 m²
DORMITORIO PPAL.	13.62 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.96 m²
DORMITORIO 2	9.44 m²
DORMITORIO 3	9.17 m²
BAÑO 1	4.08 m²
BAÑO 2	2.86 m²
TERRAZA CUBIERTA	8.69 m²
Total Sup. útiles interior	**85.78 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA	-
Total Sup. exterior	-

TOTAL SUP. ÚTIL	85.78 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	98.66 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	115.66 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTAS 2ª-3ª



N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA V11

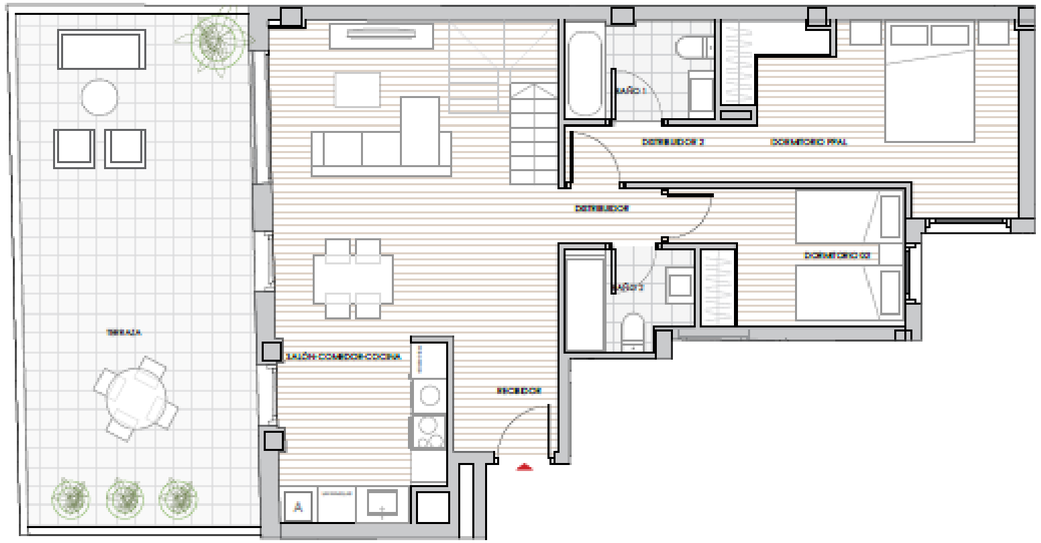
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda AT1

2 habitaciones, 2 baños y desván

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Ático

Planta Desván

Planta Ático

RECIBIDOR	3.52 m²
DISTRIBUIDOR	3.59 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.55 m²
DORMITORIO PPAL.	13.35 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.07 m²
DORMITORIO 2	8.36 m²
BAÑO 1	4.12 m²
BAÑO 2	3.46 m²

Planta Desván

DESVÁN	36.89 m²
Total Sup. útiles interior	**104.91 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	32.65 m²
TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	5.11 m²
Total Sup. exterior	**37.76 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	104.91 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	133.05 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	155.98 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 1

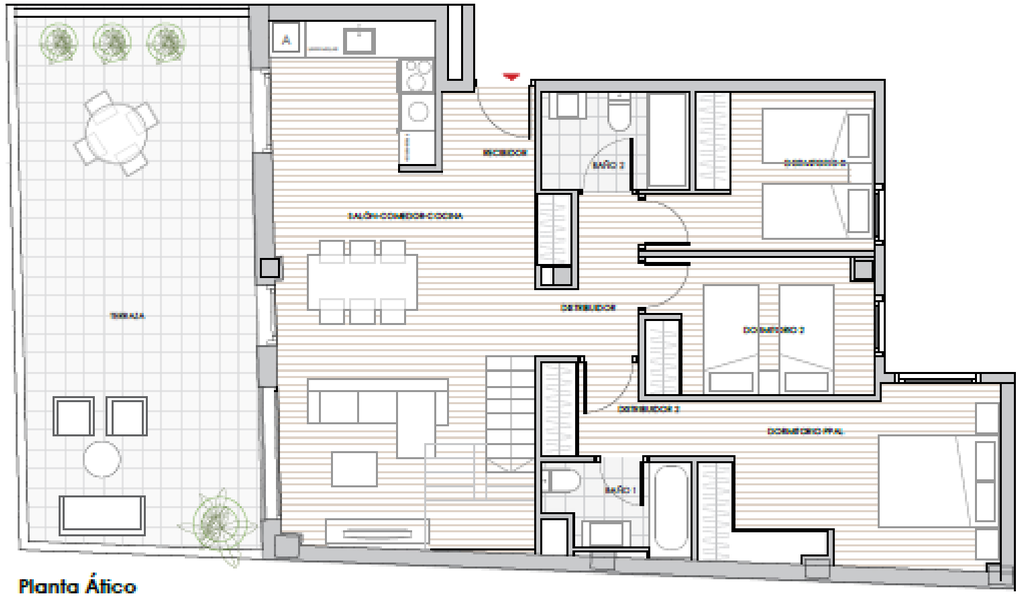
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda AT2

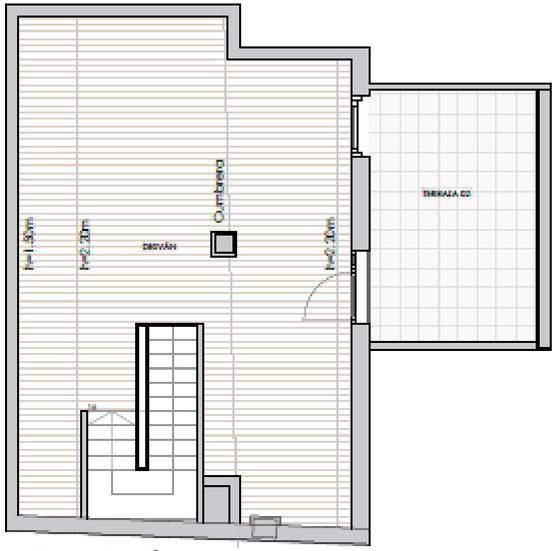
3 habitaciones, 2 baños y desván

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Ático



Planta Desván

Planta Ático

RECIBIDOR	5.21 m²
DISTRIBUIDOR	4.76 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	28.30 m²
DORMITORIO PPAL.	13.49 m²
DISTRIBUIDOR 2	3.99 m²
DORMITORIO 2	8.49 m²
DORMITORIO 3	8.55 m²
BAÑO 1	3.44 m²
BAÑO 2	4.00 m²

Planta Desván

DESVÁN	38.74 m²
Total Sup. útiles interior	**118.97 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	33.59 m²
TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	11.34 m²
Total Sup. exterior	**44.93 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL	118.97 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	146.99 m²
TOTAL SUP. C.E.C	172.32 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 2

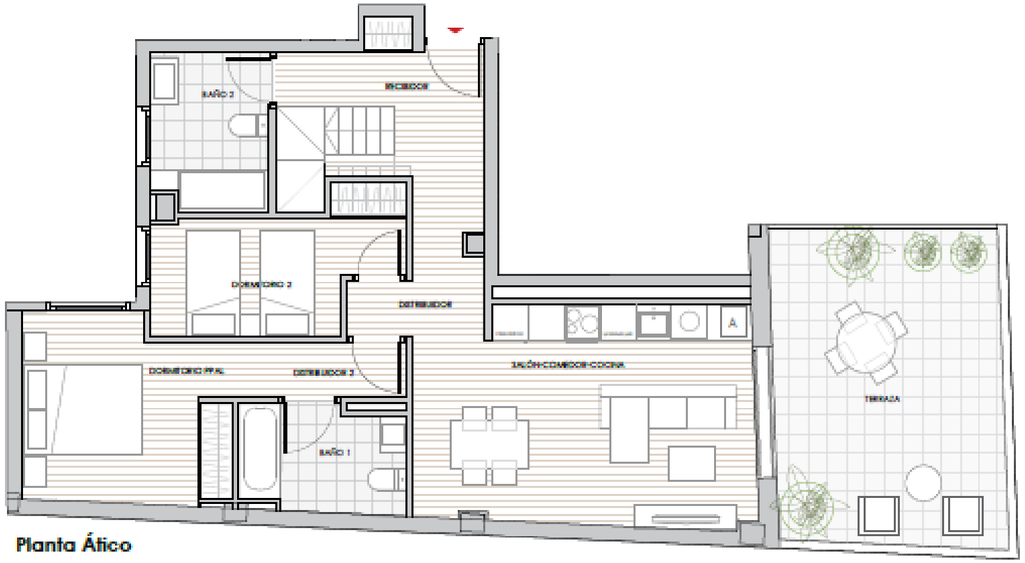
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda AT3

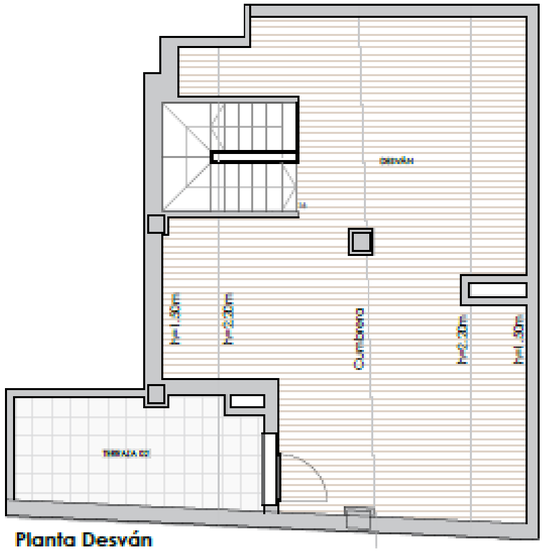
2 habitaciones, 2 baños y desván

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Ático



Planta Desván

Planta Ático

RECIBIDOR	5.22 m²
DISTRIBUIDOR	4.40 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	20.33 m²
DORMITORIO PPAL.	10.75 m²
DISTRIBUIDOR 2	2.43 m²
DORMITORIO 2	8.21 m²
BAÑO 1	4.83 m²
BAÑO 2	5.18 m²

Planta Desván

DESVÁN	40.75 m²
Total Sup. útiles interior	**102.10 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	20.45 m²
TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	7.40 m²
Total Sup. exterior	**27.85 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL	102.10 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	129.57 m²
TOTAL SUP. C.E.C	151.90 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 3

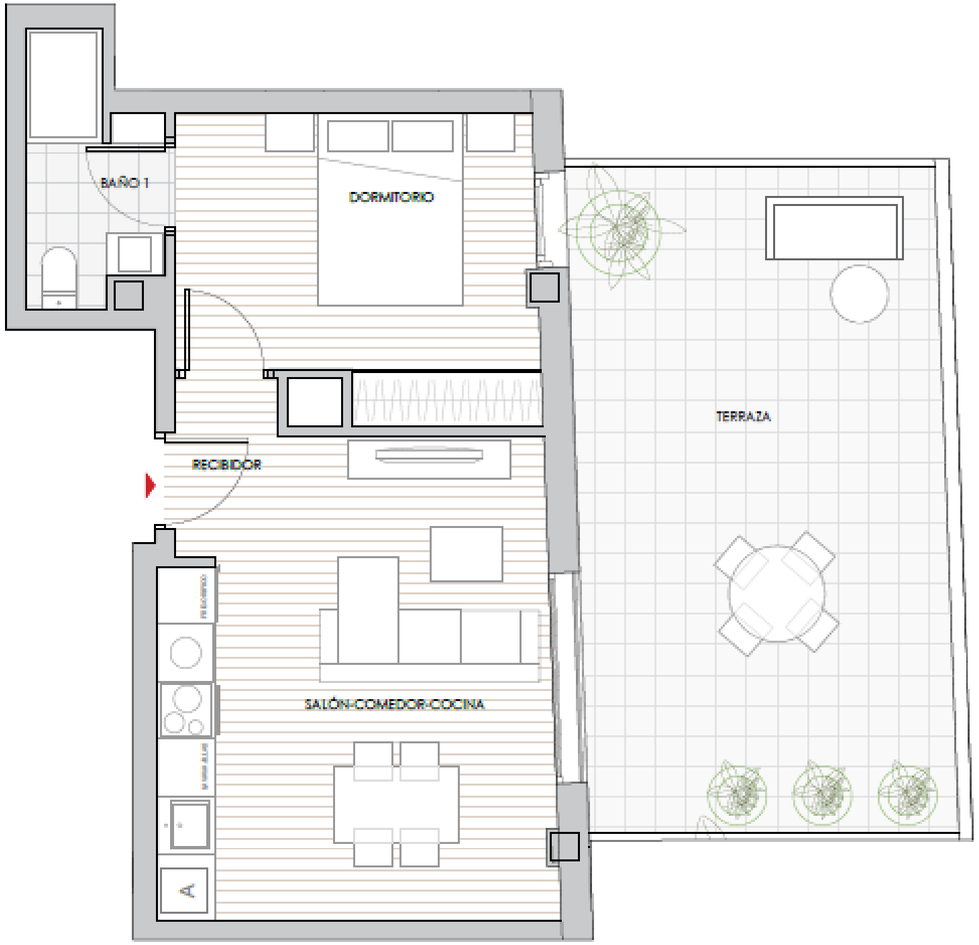
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda AT4

1 habitación y 1 baño

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



N

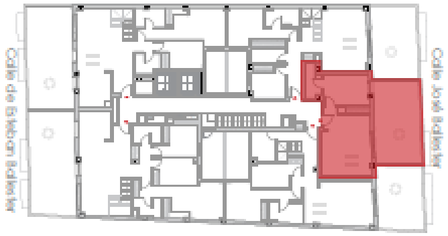
0 1 2m

Planta Ático

RECIBIDOR	2.19 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	19.18 m²
DORMITORIO	11.31 m²
BAÑO 1	3.55 m²
Total Sup. útiles interior	**36.23 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	26.78 m²
Total Sup. exterior	**26.78 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	36.23 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	43.48 m² *
TOTAL SUP. C.E.C	50.97 m² *

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO



Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativo y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.

PLANOS TIPOLOGÍA ÁTICO 4

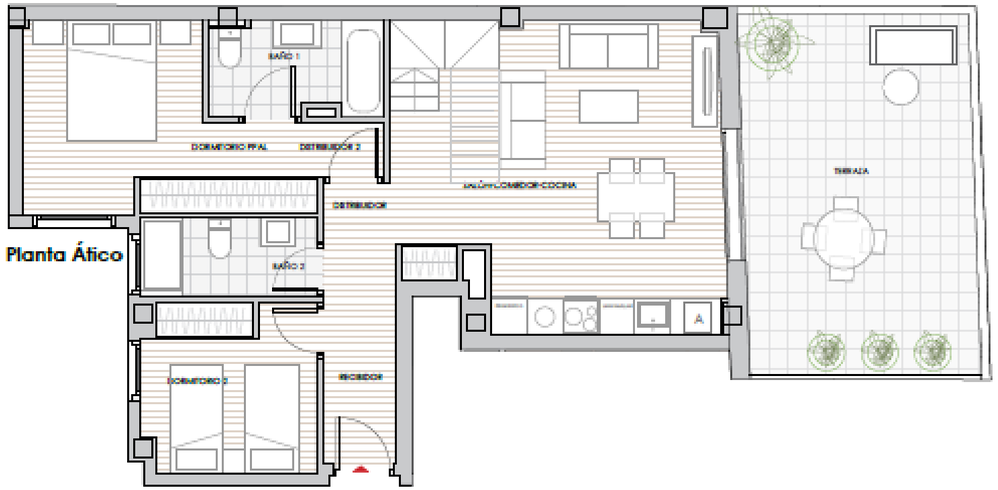
EDIFICIO PASEO al mar

Tipología vivienda AT5

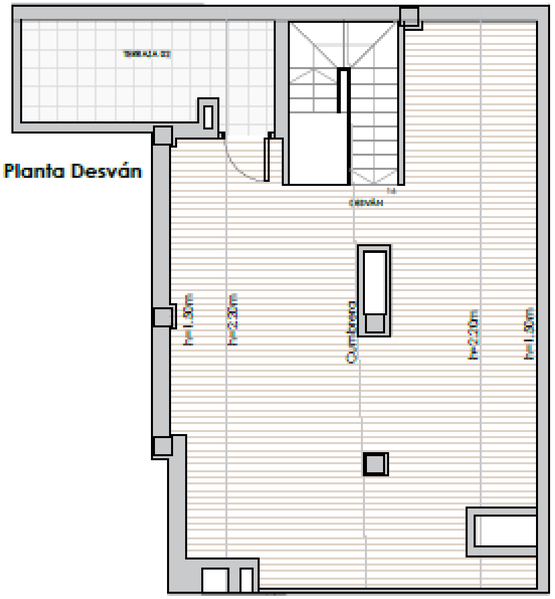
2 habitaciones y 2 baños

FICSA

30 VIVIENDAS
Áticos, garajes y trasteros
C/ Esteban Ballester
Valencia



Planta Ático



Planta Desván

Planta Ático

RECIBIDOR	2.45 m²
DISTRIBUIDOR	6.11 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	21.91 m²
DORMITORIO PPAL.	11.88 m²
DISTRIBUIDOR 2	1.68 m²
DORMITORIO 2	8.03 m²
BAÑO 1	4.49 m²
BAÑO 2	3.89 m²

Planta Desván

DESVÁN	45.23 m²
Total Sup. útiles interior	**105.67 m²**
TERRAZA DESCUBIERTA ÁTICO	23.09 m²
TERRAZA DESCUBIERTA DESVÁN	7.06 m²
Total Sup. exterior	**30.15 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL	105.67 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	133.59 m²
TOTAL SUP. C.E.C	156.61 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales * se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

PLANTA ÁTICO

N

0 1 2m

Documento informativo no contractual. Las superficies podrán sufrir las variaciones mínimas propias de las exigencias técnicas de la realización del Proyecto de Ejecución de la obra. La distribución del mobiliario de cocina es orientativa y el mobiliario restante no se entiende incluido en la vivienda, apareciendo en el plano a efectos meramente decorativos.