



VESTA
RESIDENCIAL



UN NUEVO ESTILO DE VIDA

EN EL QUE ENCONTRARÁS EL CONFORT QUE ESTABAS ESPERANDO.



EN LA MITOLOGÍA ROMANA, **VESTA ERA LA DIOSA DEL HOGAR.**
SE LE CONSIDERABA LA PROTECTORA DE LA FAMILIA Y LA CASA,
ERA LA ENCARGADA DE PROTEGER LA LLAMA SAGRADA DE LOS HOGARES.
SE LE ASOCIABA CON LA FERTILIDAD Y SE LE ATRIBUÍA EL PODER DE CONCEDER LA VIDA.



¿Buscas una vivienda mejor para comenzar tu nueva vida?.
Vesta Residencial es el hogar que estabas esperando.



Viviendas y áticos de
2, 3 y 4 dormitorios con
espectaculares terrazas,
zonas comunes, garaje y
piscina comunitaria.

VIVIENDAS PARA SOÑAR

Vesta Residencial es el nuevo proyecto de Ficsa en Puerto Sagunto, 18 viviendas y áticos con piscina comunitaria, distribuidas en un exclusivo edificio con zonas comunes, garajes, trasteros, sala de uso comunitario y piscina.

La promoción cuenta con diferentes tipologías de vivienda, plantas bajas y áticos con increíbles terrazas. Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Situada en una zona residencial en expansión, rodeada de todos los servicios y localizada a tan solo 5 minutos de la playa en coche o a 17 minutos paseando, para que disfrutes del buen clima y el ocio que te ofrece Puerto de Sagunto. La calidad de vida que estabas esperando.





TODO COMIENZA CON UN PROPÓSITO



18 viviendas
y áticos



Plazas de
aparcamiento



Piscina



Trasteros



de 95m²
a 120m²



Zonas
comunes

EXPERIENCIAS INOLVIDABLES EN TU NUEVA VIVIENDA.

Disfruta con la familia y amigos de las zonas comunes que ofrece Vesta Residencial. Diversión asegurada gracias a la piscina, para que puedas hacer uso de ella en cualquier época del año. Disfruta del buen clima de Puerto Sagunto.





EL LUGAR PERFECTO PARA CRECER EN FAMILIA

Ubicación privilegiada, rodeado de todos los servicios necesarios en un nuevo espacio urbano y cerca de la naturaleza y las mejores playas.

UBICACIÓN: PUERTO SAGUNTO

Puerto de Sagunto es una ciudad idílica para vivir, localizada a tan solo 25 km de València y a escasos 12 minutos de Sagunto.

Un entorno con todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida placentera y rodeado de las mejores playas, lugares de interés cultural y sitios de ocio.



**NUEVA
ZONA EN
EXPANSIÓN**

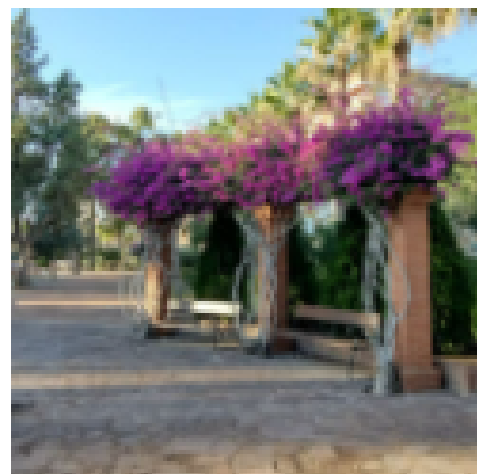


VIDA EN LA ZONA



Parque canino

1 min. y 77 metros.



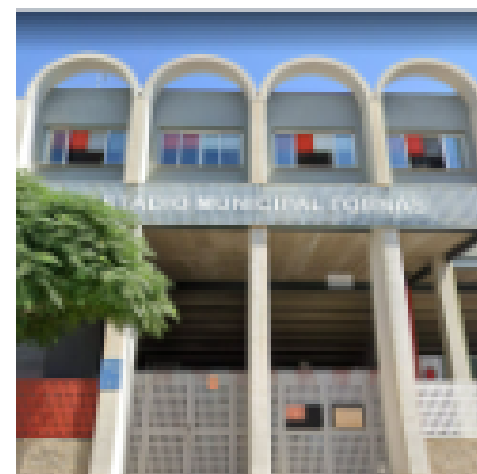
Parque del triángulo

7 min. y 500 metros.



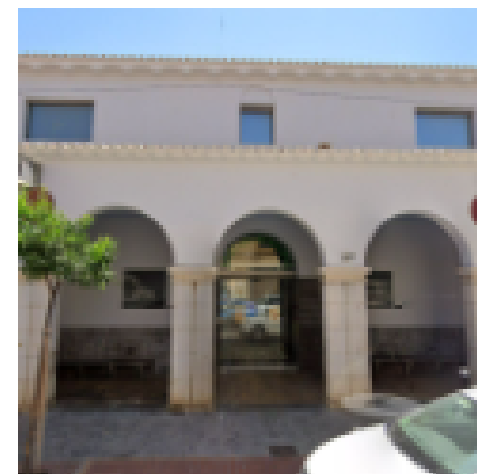
Piscina municipal

8 min y 750 metros.



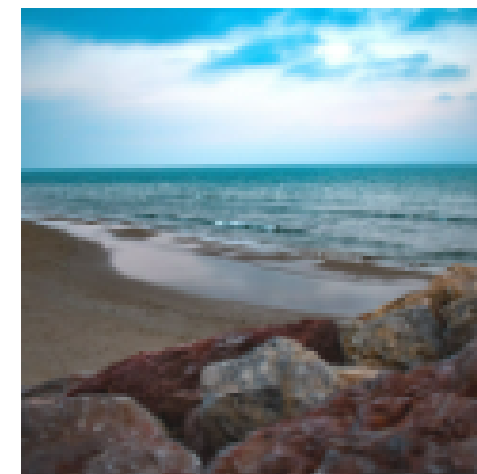
Estadio Futbol el
Fornás

11 min y 900 metros.



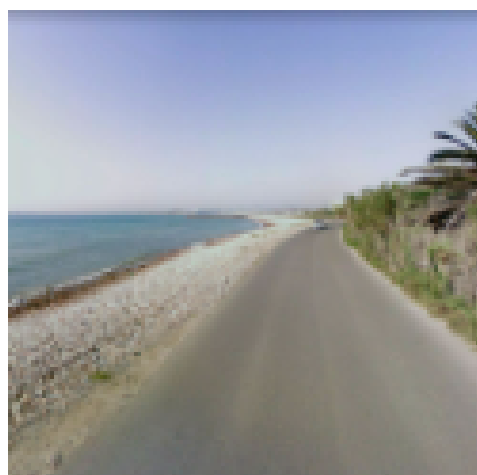
Mercado municipal

1,3 km.



Playa

1,4 km.



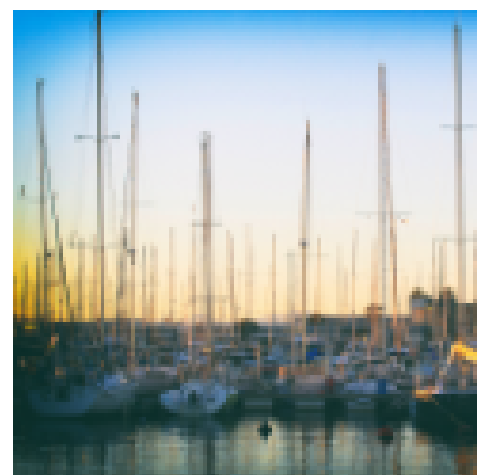
Sendero Blau

2,2 km.



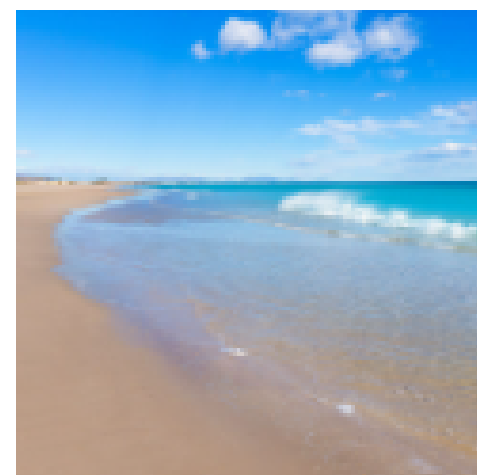
Polideportivo

2,8 km.



Club náutico Canet D
en Berenguer

2,9 km.



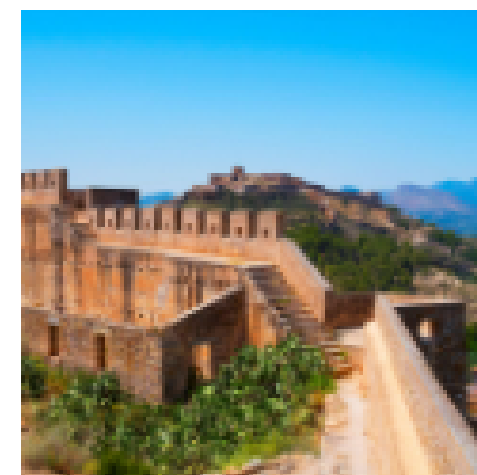
Playa de Canet

3 km



Cines Yelmo

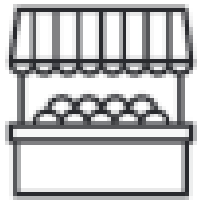
4,1 km



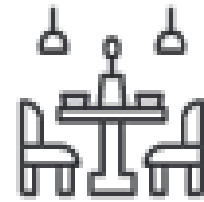
Castillo de Sagunto

6 km.

SERVICIOS EN LA ZONA



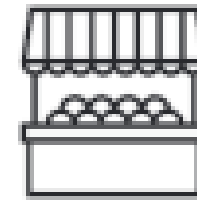
Supermercado
Mercadona
1 min. y 18 metros.



Cafeterías y
restaurantes
2 min. y 200 metros.



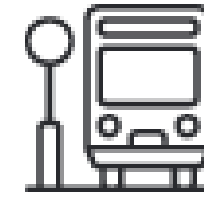
Gasolinera
3 min. y 200 metros.



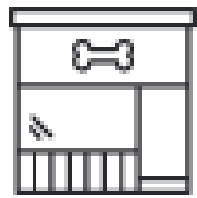
Supercor
4 min. y 350 metros.



Farmacia
4 min. y 400 metros.



Parada autobús
7 min. y 550 metros.



Veterinario
9 min. y 700 metros.



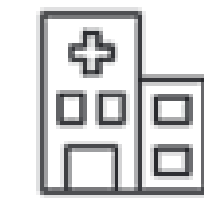
Colegio
9 min. y 750 metros.



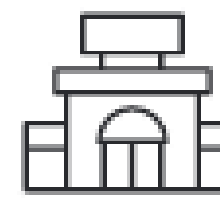
Cajero
9 min. y 750 metros.



Oficina de correos
9 min. y 800 metros.



Hospital urgencias
14 min. y 1,4 km.



C.C. Lepicentre
30 min. y 2,4 km.

CUSTOMIZA TU VIVIENDA FICSA
EN LA PROMOCIÓN VESTA

**Diseño vanguardista
que redefine el
concepto de hogar.**



CUATRO ESTILOS:

Elige el Baño que Refleje Tu Esencia



Opción 1: Revestimiento y
suelo porcelánico Gris



Opción 2: Revestimiento estilo
mármol blanco - Pavimento Gris



Opción 3: Revestimiento Beige -
Pavimento porcelánico Beige



Opción 4: Revestimiento Smoked -
Pavimento Beige



CUSTOMIZA TU ESPACIO:

4 estilos de suelo para reflejar tu Personalidad



Pavimento laminado 1



Pavimento laminado 2



Pavimento Porcelánico gris -
(PREVALORADO)



Pavimento Porcelánico Beige -
(PREVALORADO)



ativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata



ativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata



ativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata



ativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata



“El mobiliario, materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de decoración”

Tu Cocina, Tu Estilo:

3 Opciones de customización para tus muebles de cocina.



Muebles blancos -
Suelo laminado 1 o 2



Muebles madera combinada con
blanco - Suelo laminado 1 o 2



Muebles madera -
Suelo porcelánico Gris (Prevalorado)



Muebles blancos -
Suelo porcelánico Gris (Prevalorado)



Los materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de diseño.



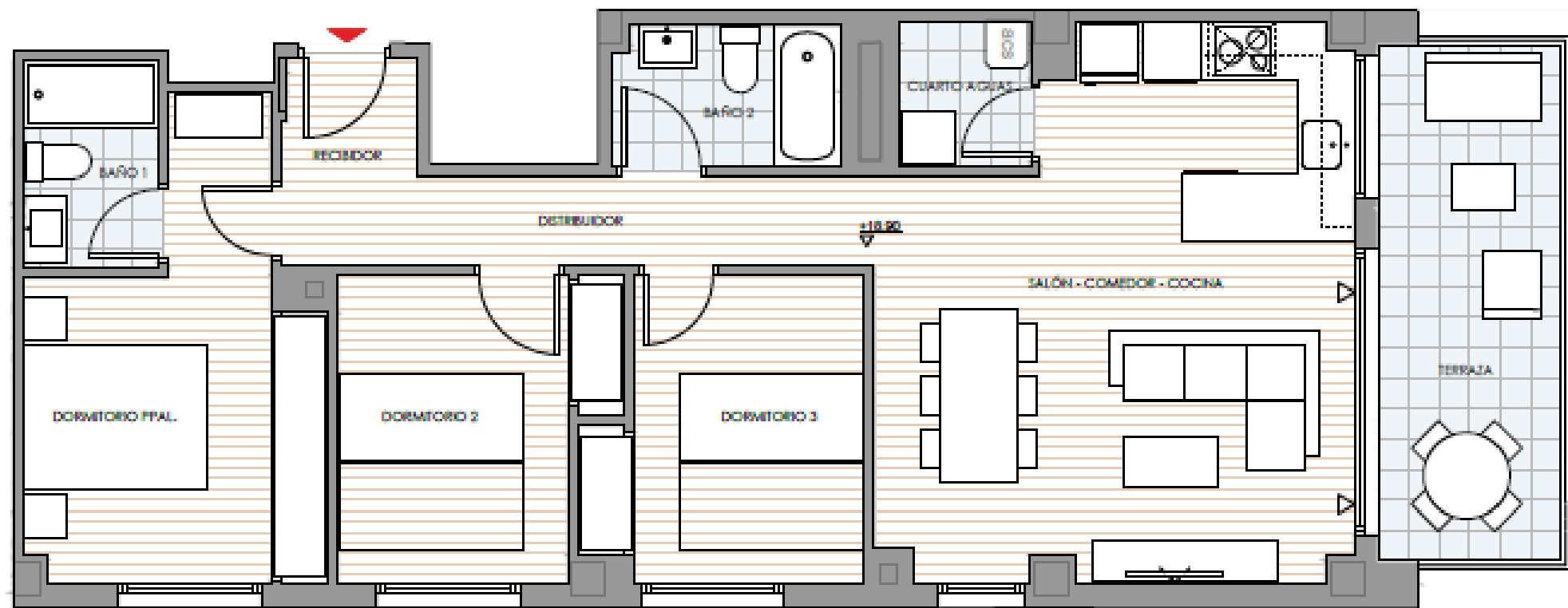
Los materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de diseño.



Los materiales y elementos decorativos que aparecen en la imagen no se incluyen en proyecto, memoria de calidades y documentación contractual. Se trata únicamente de una sugerencia de diseño.

Tipología vivienda B 1-3-5

3 habitaciones y 2 baños



Plantas 1ª, 3ª y 5ª

RECIBIDOR	3,02 m ²
DISTRIBUIDOR	4,44 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,97 m ²
DORMITORIO PPAL.	12,03 m ²
DORMITORIO 2	8,59 m ²
DORMITORIO 3	8,54 m ²
BAÑO 1	3,03 m ²
BAÑO 2	3,48 m ²
CUARTO AGUAS	2,10 m ²

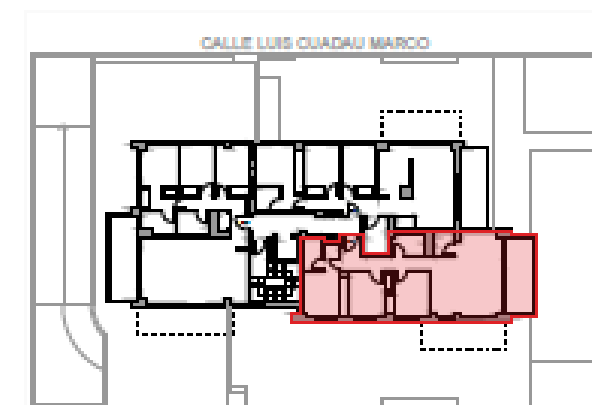
Total Sup. útil interior 71,20 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 10,22 m²

Total Sup. exterior 10,22 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	71,20 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	84,60 m ²
TOTAL SUP. C.E.C.	100,69 m ²

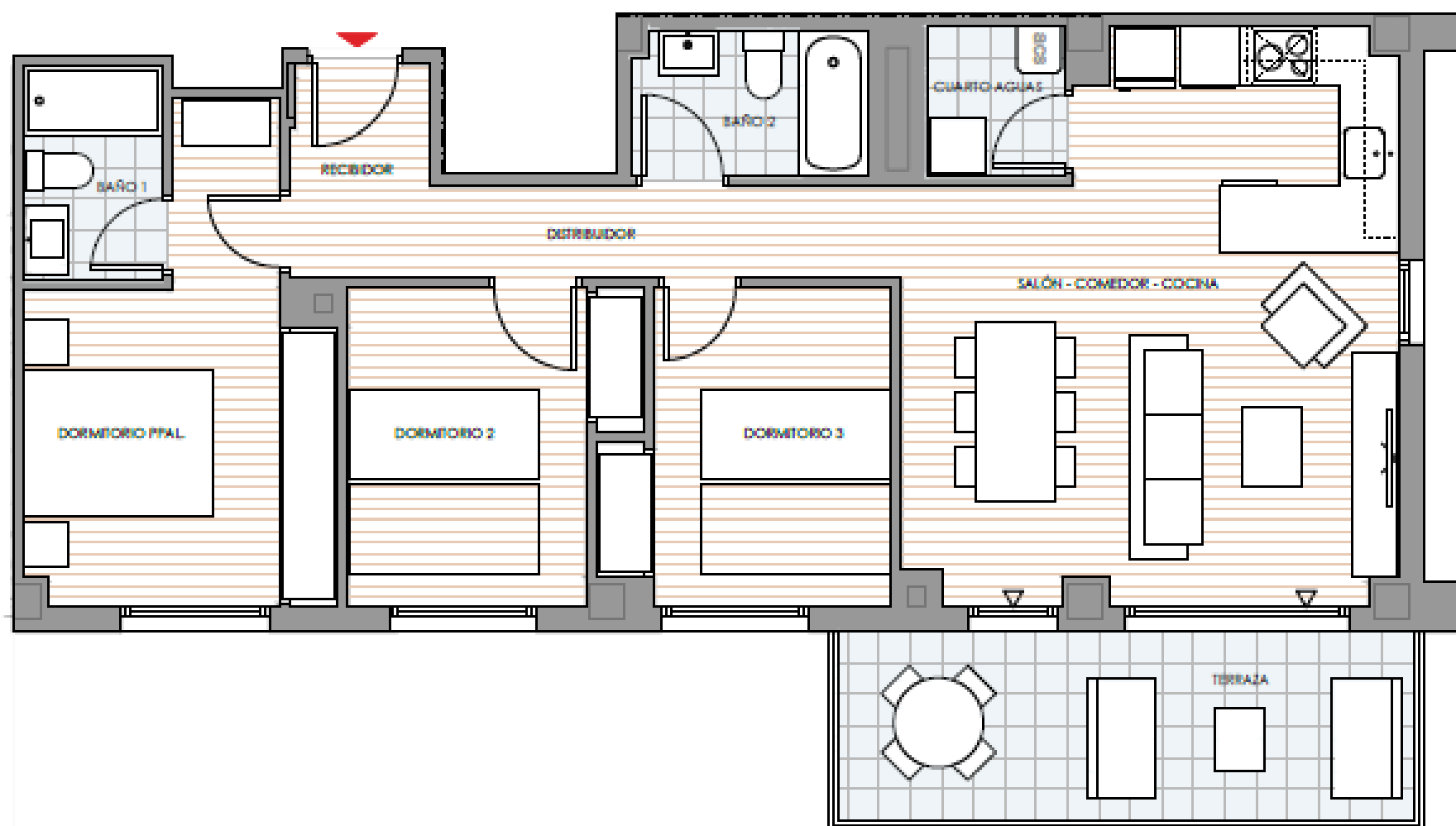
Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Plantas 1ª, 3ª y 5ª



PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA B1



Planta 2ª

RECIBIDOR	3,02 m ²
DISTRIBUIDOR	4,44 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	25,97 m ²
DORMITORIO PPAL.	12,03 m ²
DORMITORIO 2	8,59 m ²
DORMITORIO 3	8,54 m ²
BAÑO 1	3,03 m ²
BAÑO 2	3,48 m ²
CUARTO AGUAS	2,10 m ²

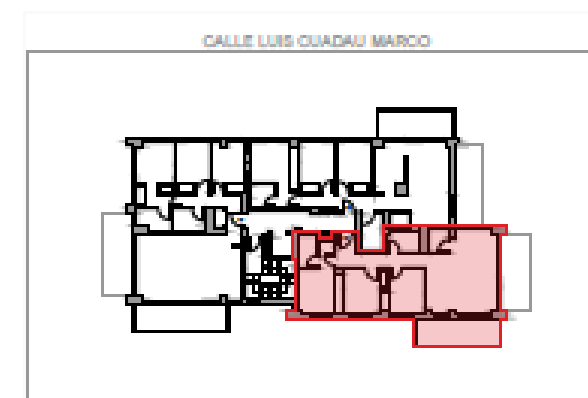
Total Sup. útil interior 71,20 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 11,02 m²

Total Sup. exterior 11,02 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	71,20 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	84,60 m ²
TOTAL SUP. C.E.C.	100,69 m ²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



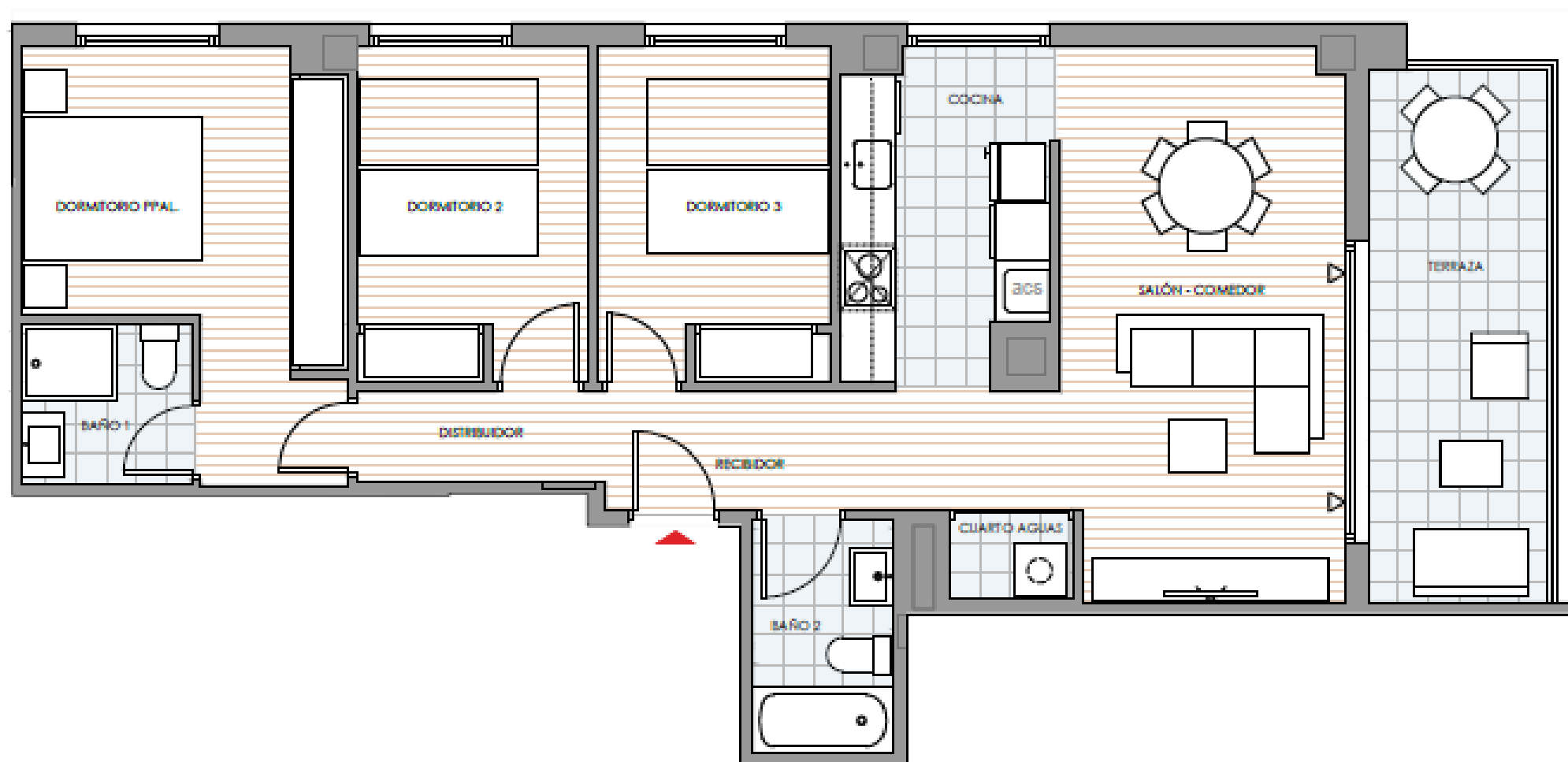
Planta 2ª



PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA B2

Tipología vivienda C 1-3

3 habitaciones y 2 baños



Plantas 1ª y 3ª

RECIBIDOR	2,00 m ²
DISTRIBUIDOR	6,51 m ²
SALÓN-COMEDOR	17,47 m ²
COCINA	7,43 m ²
DORMITORIO PPAL.	12,34 m ²
DORMITORIO 2	8,62 m ²
DORMITORIO 3	8,61 m ²
BAÑO 1	3,04 m ²
BAÑO 2	3,67 m ²
CUARTO AGUAS	1,09 m ²

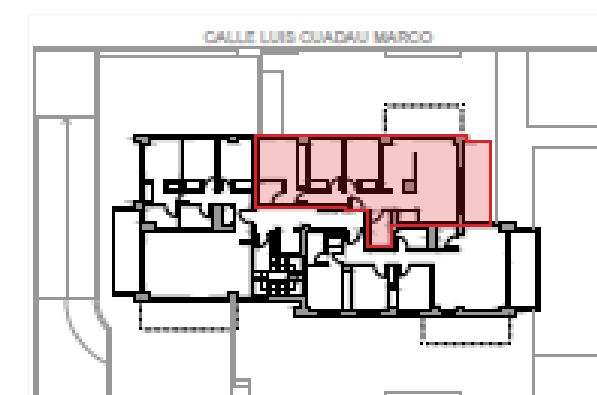
Total Sup. útil interior 70,78 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 10,69 m²

Total Sup. exterior 10,69 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 70,78 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 83,47 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 99,34 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Plantas 1ª y 3ª



PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA C1

Tipología vivienda C 2

3 habitaciones y 2 baños

Planta 2ª

RECIBIDOR	2,00 m ²
DISTRIBUIDOR	6,51 m ²
SALÓN-COMEDOR	17,47 m ²
COCINA	7,43 m ²
DORMITORIO PPAL.	12,34 m ²
DORMITORIO 2	8,62 m ²
DORMITORIO 3	8,61 m ²
BAÑO 1	3,04 m ²
BAÑO 2	3,67 m ²
CUARTO AGUAS	1,09 m ²

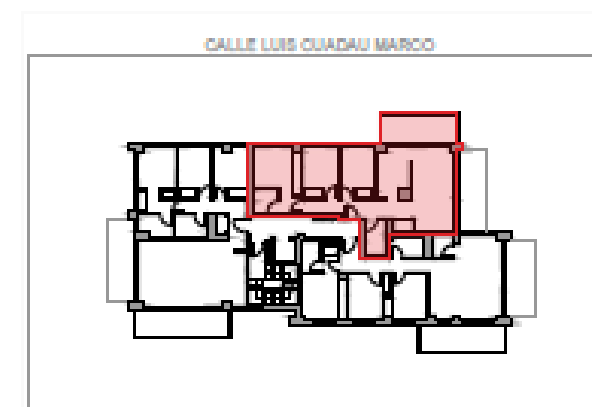
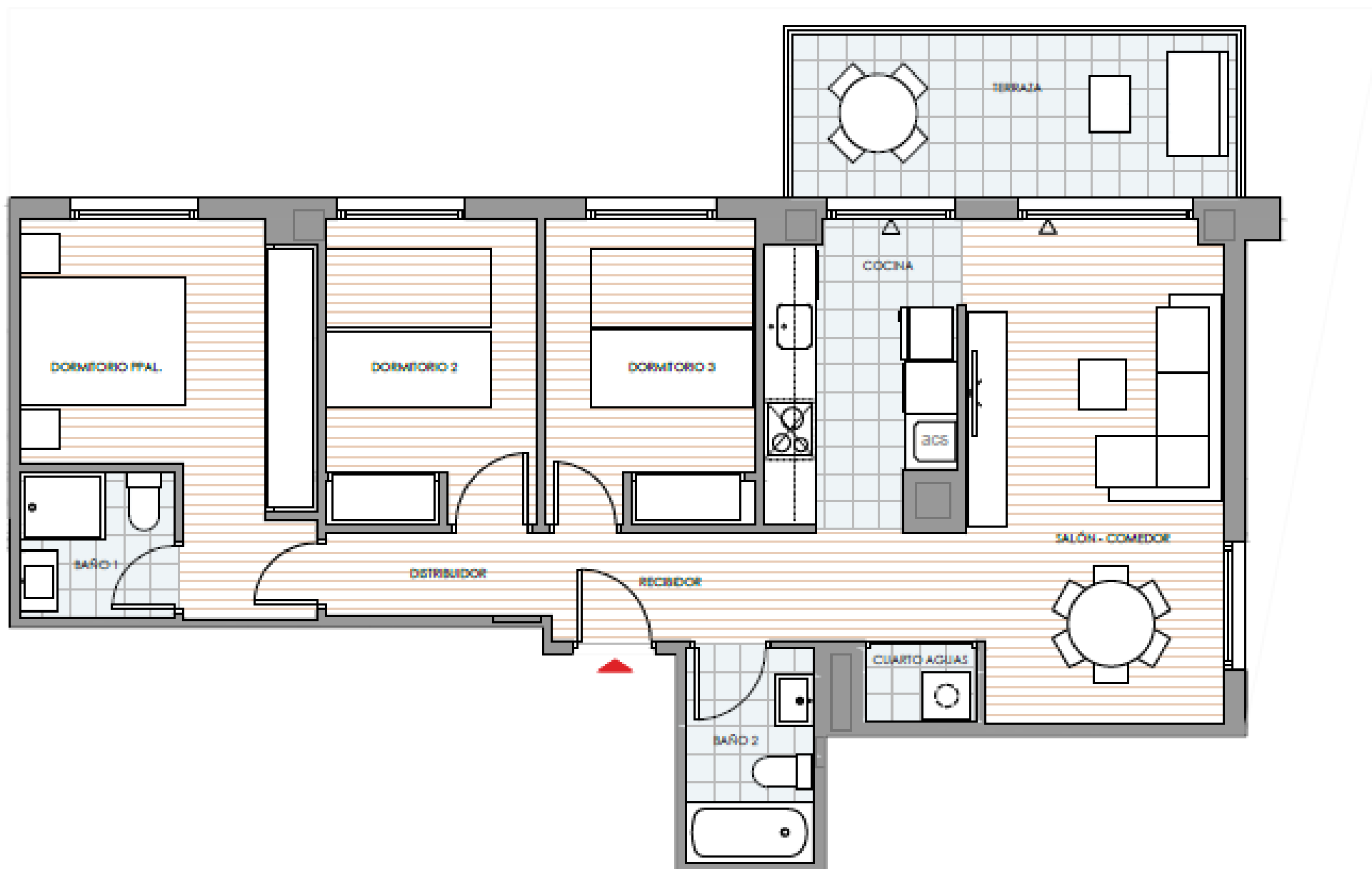
Total Sup. útil interior 70,78 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 9,84 m²

Total Sup. exterior 9,84 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 70,78 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 83,47 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 99,34 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Planta 2ª



Plantas 1ª y 3ª

RECIBIDOR	2,24 m ²
DISTRIBUIDOR	3,94 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,69 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,99 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
DORMITORIO 3	8,30 m ²
BAÑO 1	3,45 m ²
BAÑO 2	3,68 m ²
CUARTO ACS	0,88 m ²

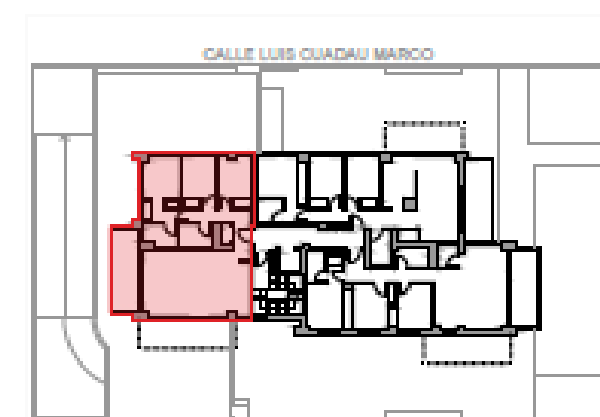
Total Sup. útil interior 76,60 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 11,03 m²

Total Sup. exterior 11,03 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 76,60 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 90,03 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 107,15 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

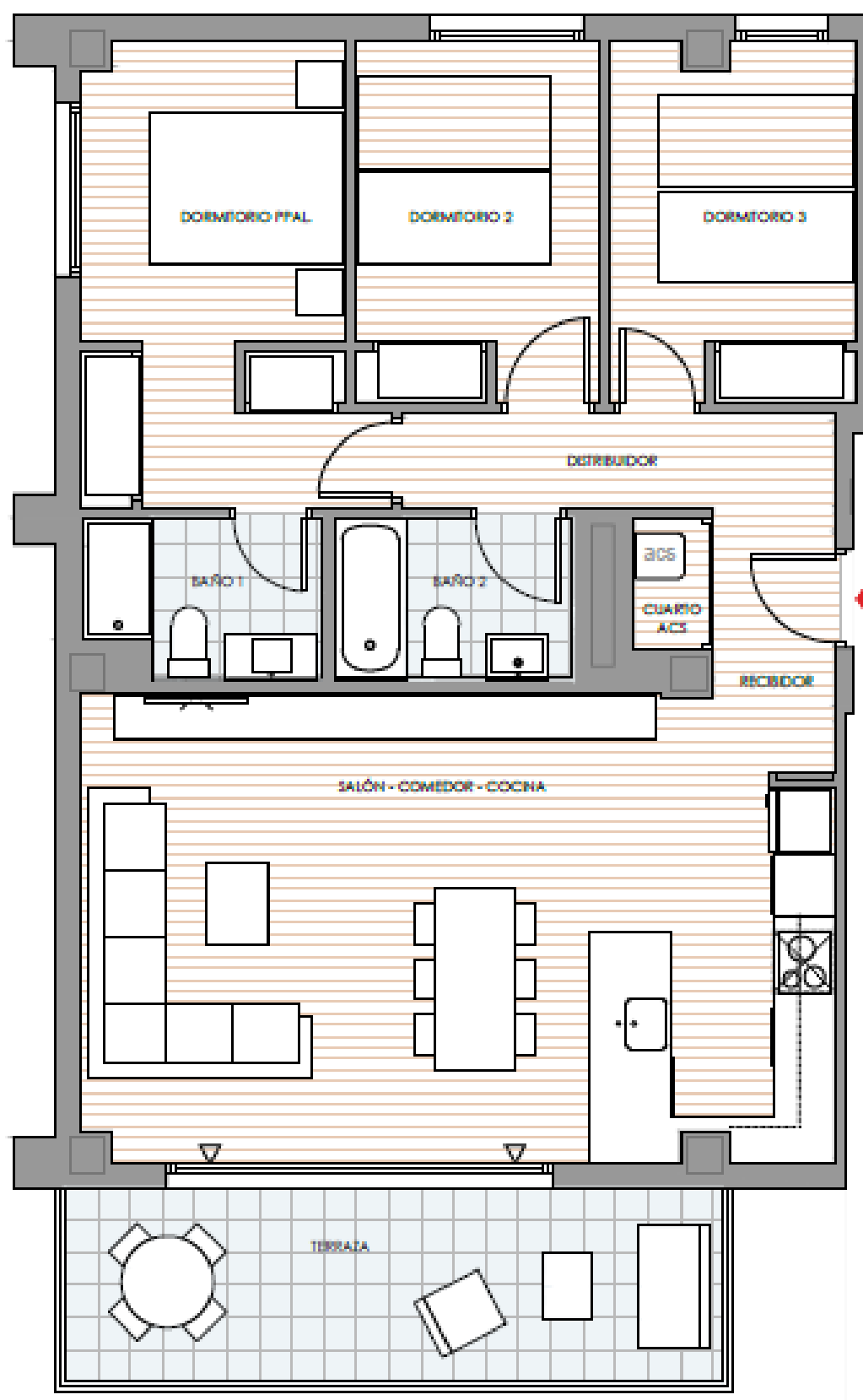


Plantas 1ª y 3ª

PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA D1

Tipología vivienda D 2

3 habitaciones y 2 baños



Planta 2ª

RECIBIDOR	2,24 m ²
DISTRIBUIDOR	3,94 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,69 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,99 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
DORMITORIO 3	8,30 m ²
BAÑO 1	3,45 m ²
BAÑO 2	3,68 m ²
CUARTO ACS	0,88 m ²

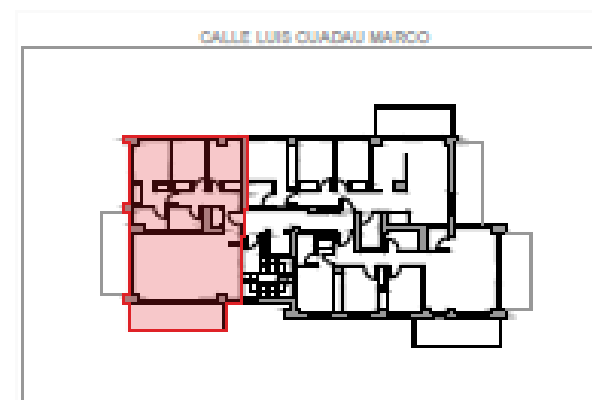
Total Sup. útil interior 76,60 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 12,25 m²

Total Sup. exterior 12,25 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	76,60 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	90,03 m ²
TOTAL SUP. C.E.C.	107,15 m ²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Planta 2ª

PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA D2

Planta 4ª

RECIBIDOR	2,17 m ²
DISTRIBUIDOR	4,14 m ²
SALÓN-COMEDOR	17,47 m ²
COCINA	7,43 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,95 m ²
DORMITORIO 2	8,91 m ²
BAÑO 1	3,04 m ²
BAÑO 2	3,67 m ²
CUARTO AGUAS	1,09 m ²

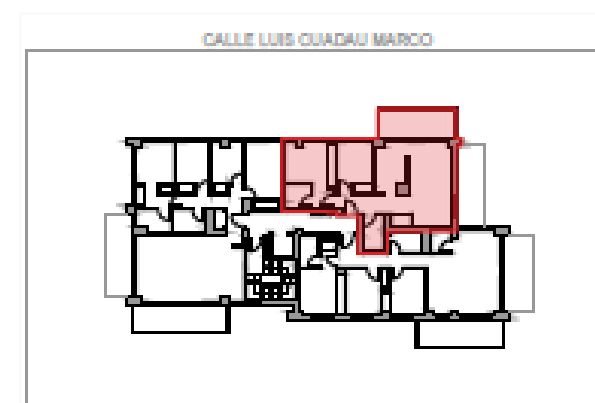
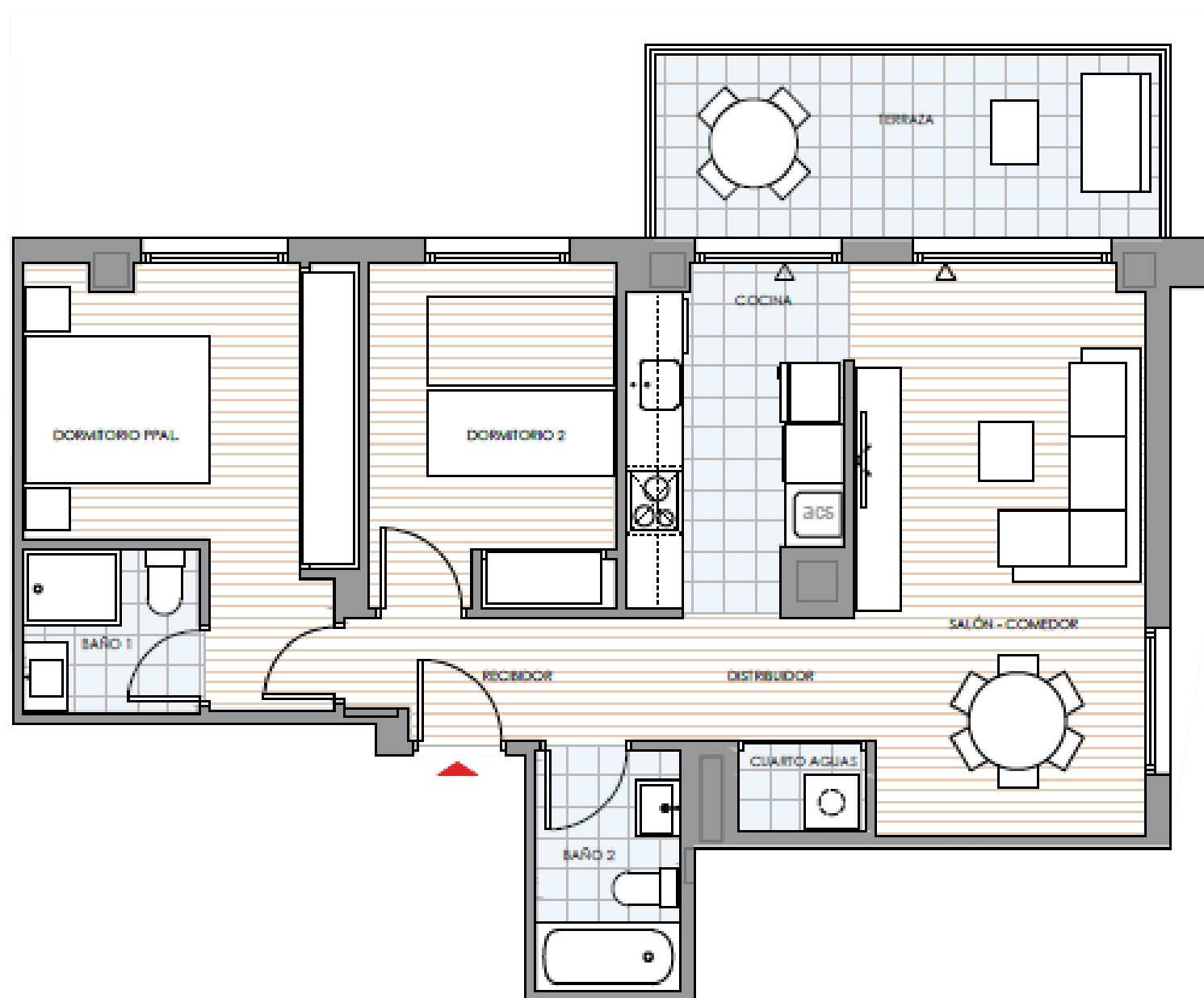
Total Sup. útil interior 59,87 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 9,84 m²

Total Sup. exterior 9,84 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 59,87 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 71,13 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 84,65 m²

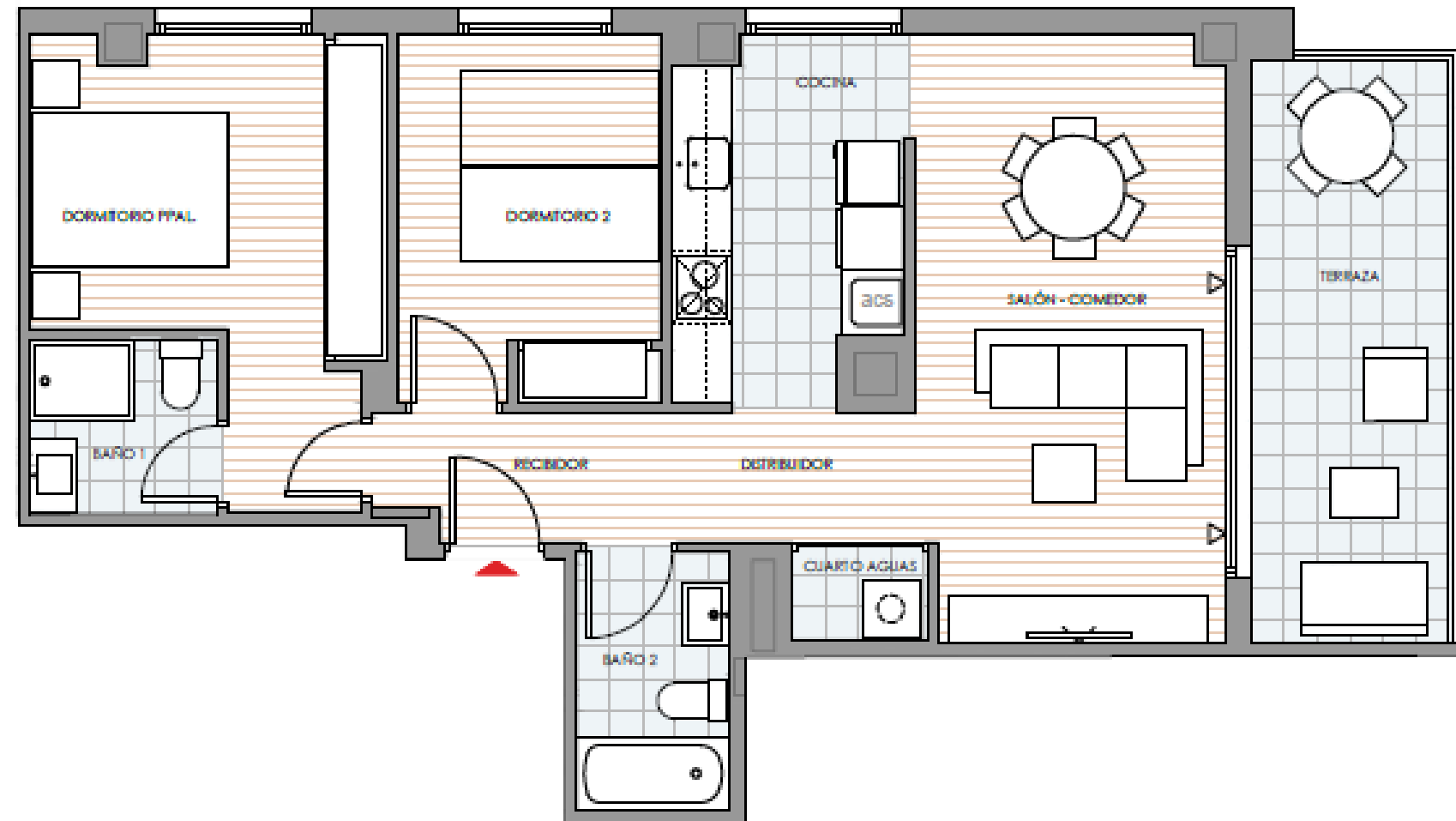
Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Planta 4ª

Tipología vivienda E 5

2 habitaciones y 2 baños



Planta 5ª

RECIBIDOR	2,17 m ²
DISTRIBUIDOR	4,14 m ²
SALÓN-COMEDOR	17,47 m ²
COCINA	7,43 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,95 m ²
DORMITORIO 2	8,91 m ²
BAÑO 1	3,04 m ²
BAÑO 2	3,67 m ²
CUARTO AGUAS	1,09 m ²

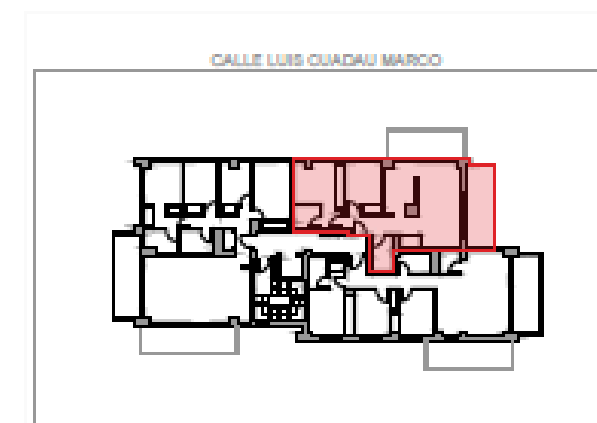
Total Sup. útil interior **59,87 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA **10,69 m²**

Total Sup. exterior **10,69 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL **59,87 m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA **71,13 m²**
TOTAL SUP. C.E.C. **84,65 m²**

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

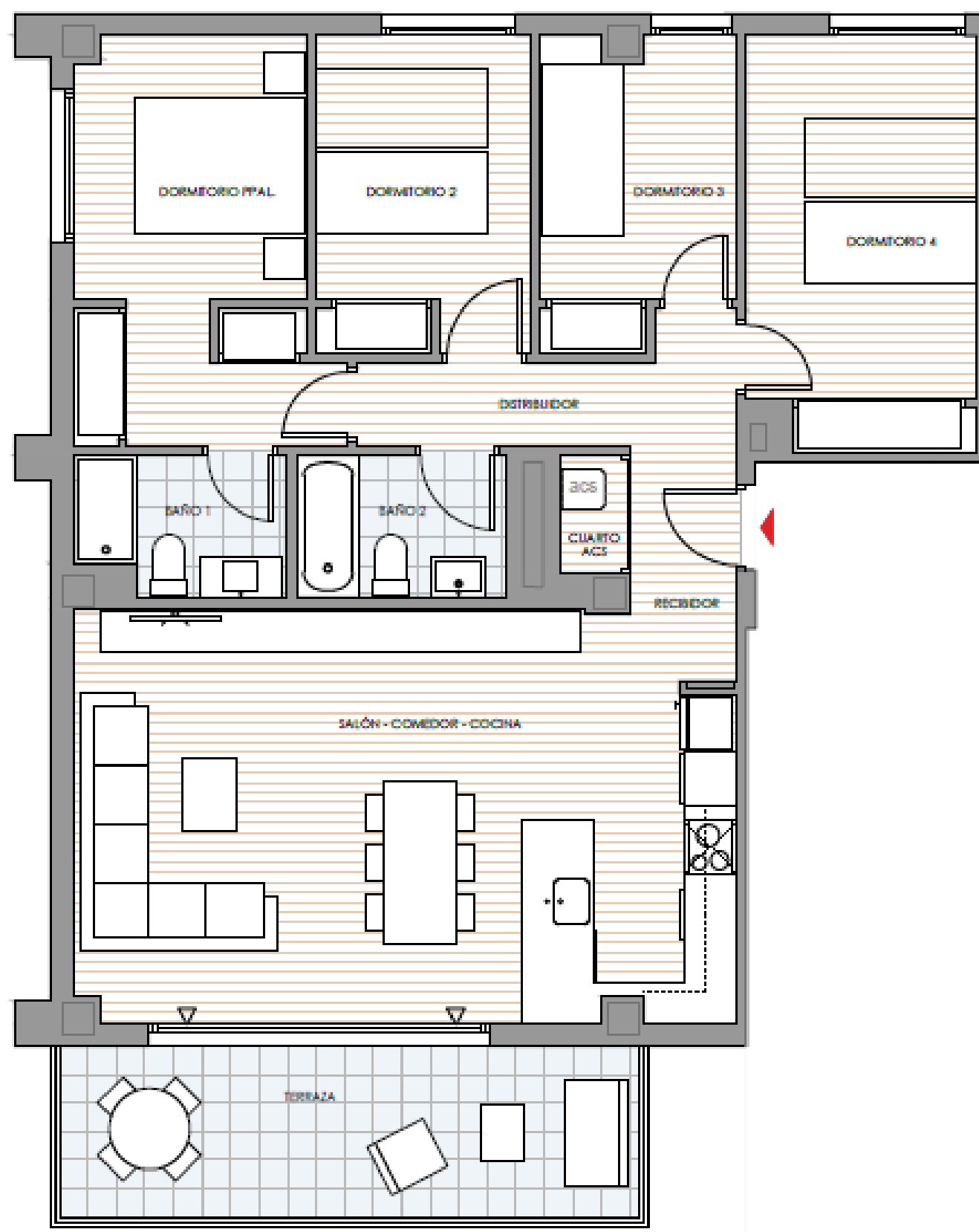


Planta 5ª

PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA E5

Tipología vivienda F 4

4 habitaciones y 2 baños



Planta 4ª

RECIBIDOR	2,24 m ²
DISTRIBUIDOR	4,49 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,69 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,99 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
DORMITORIO 3	7,04 m ²
DORMITORIO 4	11,60 m ²
BAÑO 1	3,45 m ²
BAÑO 2	3,68 m ²
CUARTO ACS	0,88 m ²

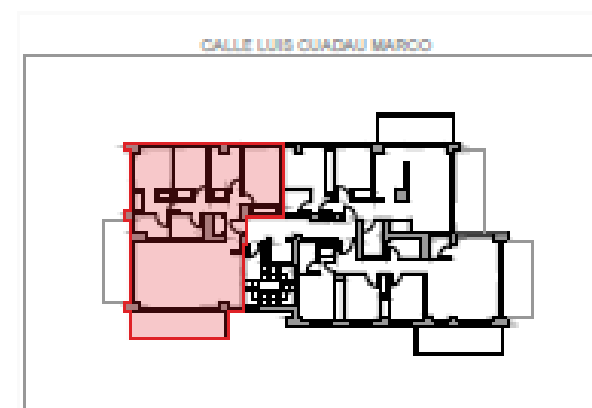
Total Sup. útil interior **87,49 m²**

TERRAZA DESCUBIERTA **12,25 m²**

Total Sup. exterior **12,25 m²**

TOTAL SUP. ÚTIL **87,49 m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA **102,33 m²**
TOTAL SUP. C.E.C. **121,79 m²**

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.

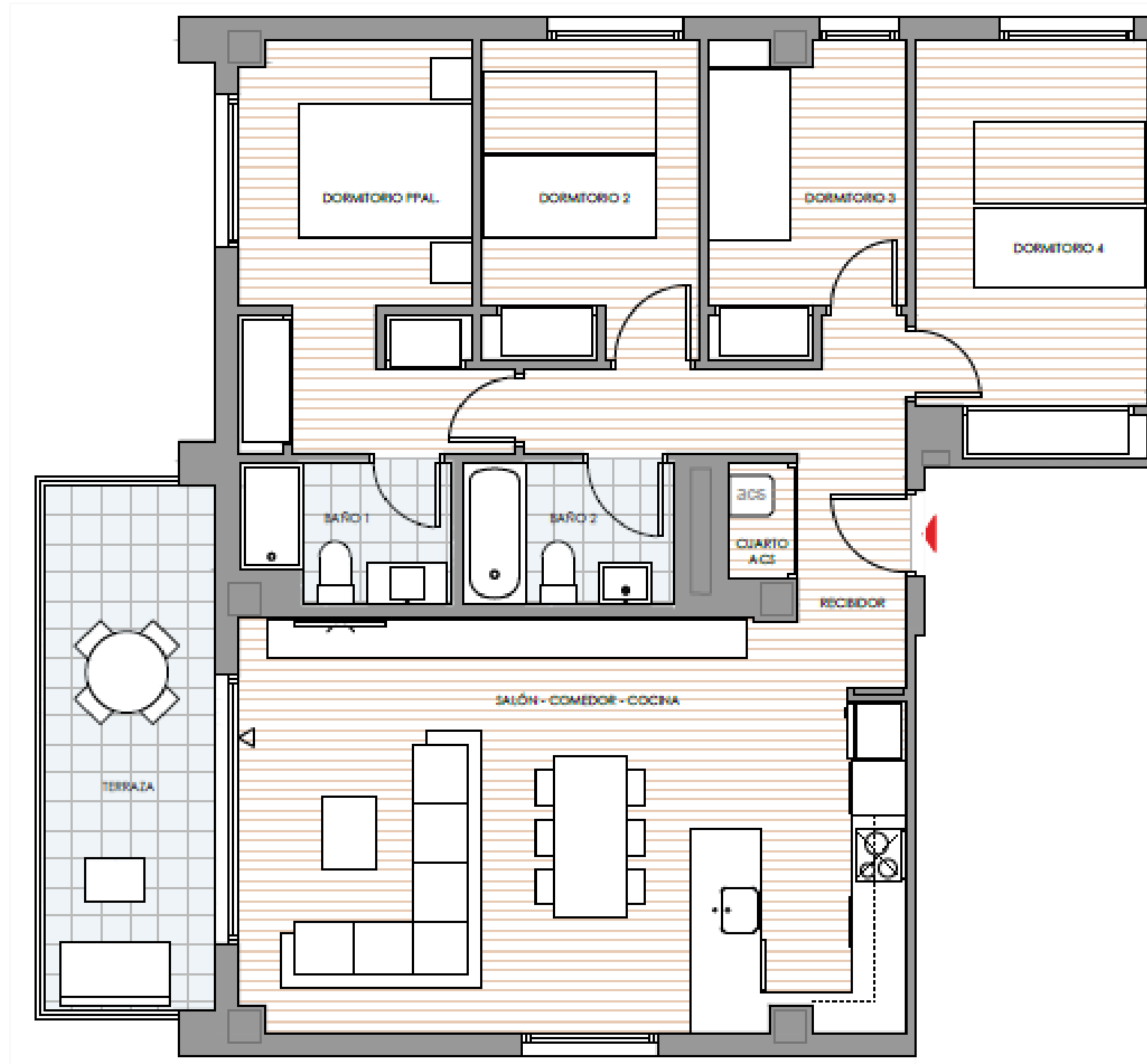


Planta 4ª

PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA F4

Tipología vivienda F 5

4 habitaciones y 2 baños



Planta 5ª

RECIBIDOR	2,24 m ²
DISTRIBUIDOR	4,49 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	33,69 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,99 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
DORMITORIO 3	7,04 m ²
DORMITORIO 4	11,60 m ²
BAÑO 1	3,45 m ²
BAÑO 2	3,68 m ²
CUARTO ACS	0,88 m ²

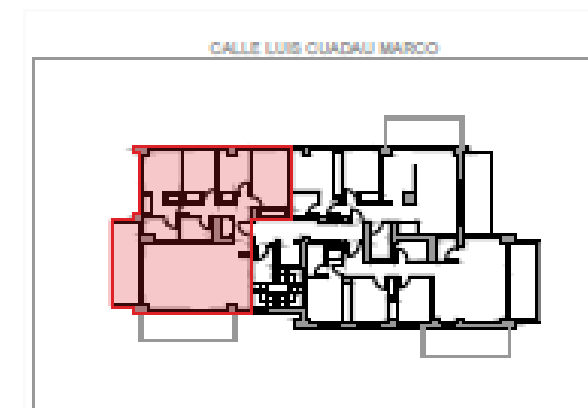
Total Sup. útil interior 87,49 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 11,03 m²

Total Sup. exterior 11,03 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 87,49 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 102,33 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 121,79 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Planta 5ª

PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA F5

Tipología vivienda G 6

3 habitaciones y 2 baños

Planta 6ª

RECIBIDOR	2,93 m ²
DISTRIBUIDOR	3,82 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	29,91 m ²
DORMITORIO PPAL.	14,69 m ²
DORMITORIO 2	9,87 m ²
DORMITORIO 3	10,16 m ²
BAÑO 1	4,40 m ²
BAÑO 2	3,90 m ²

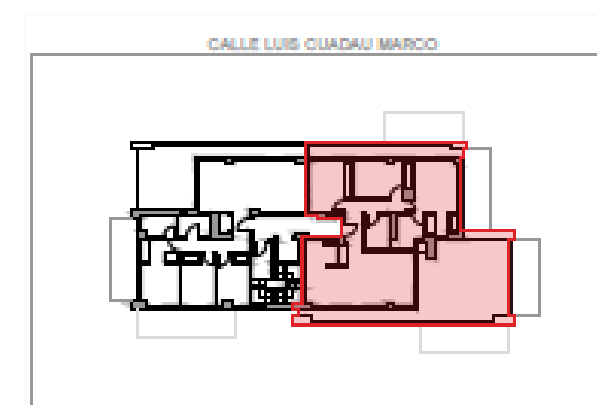
Total Sup. útil interior 79,68 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 49,89 m²

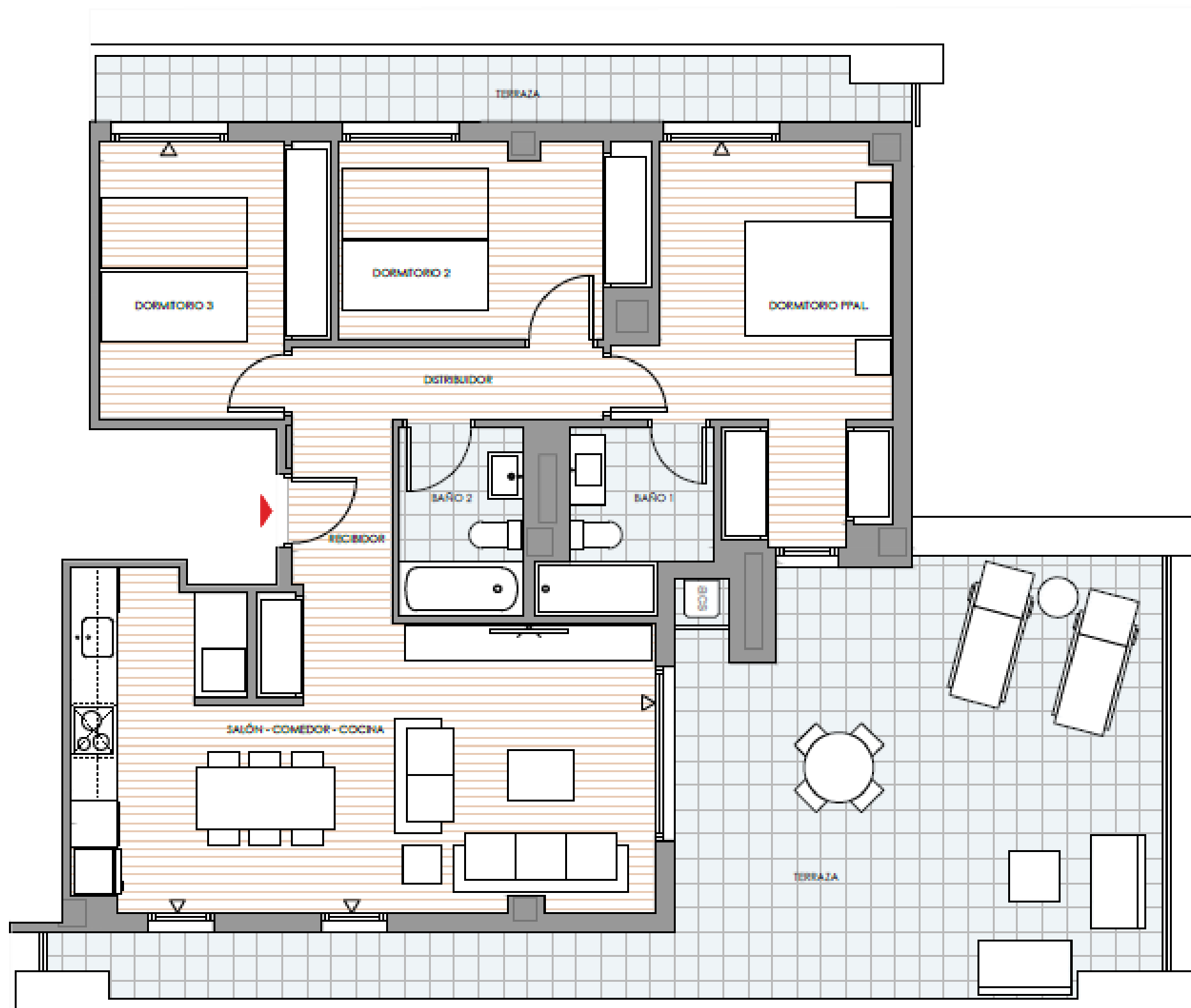
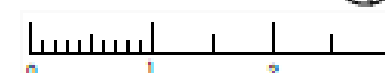
Total Sup. exterior 49,89 m²

TOTAL SUP. ÚTIL 79,68 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA 95,43 m²
TOTAL SUP. C.E.C. 113,57 m²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



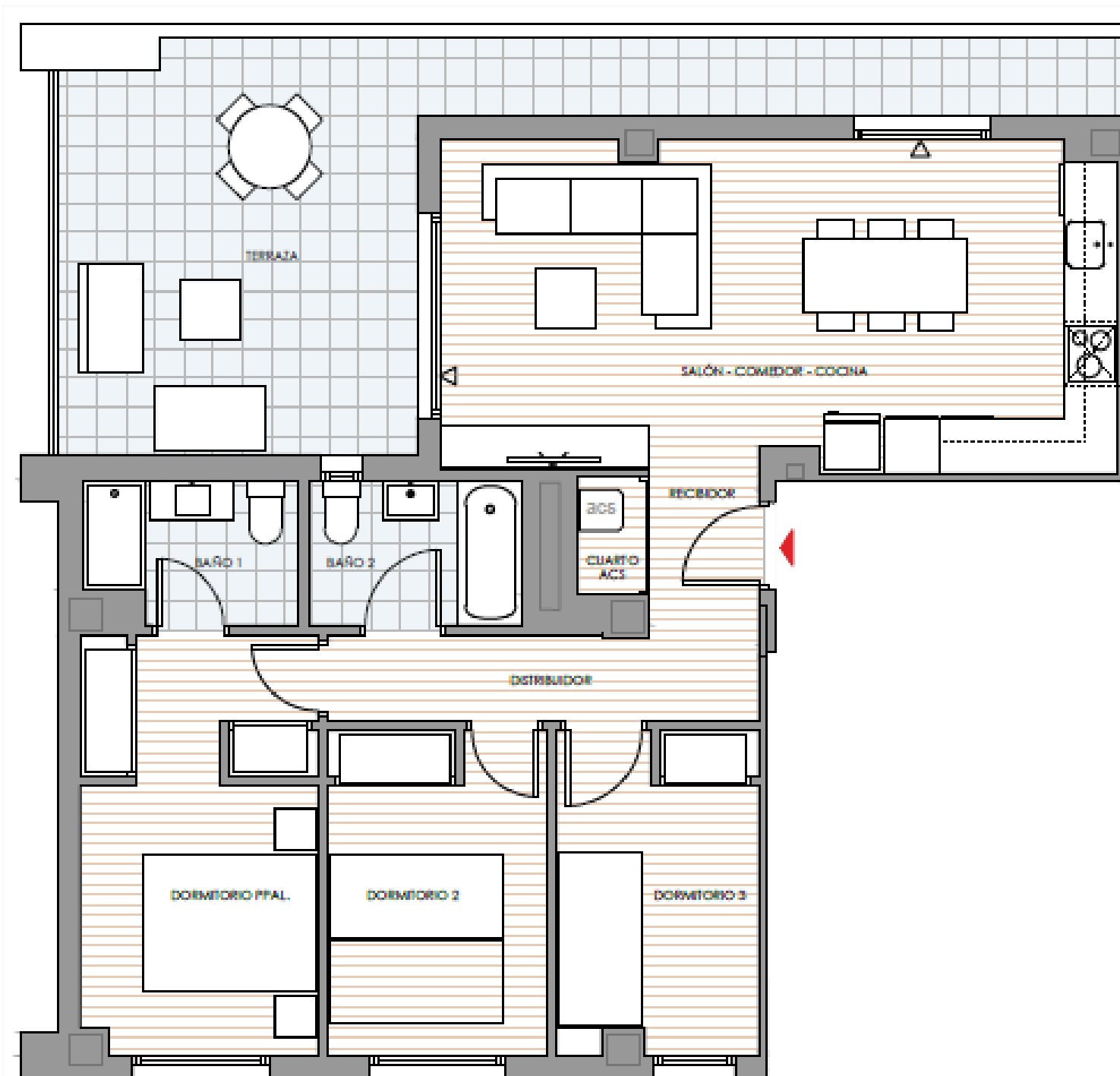
Planta 6ª



PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA G6

Tipología vivienda H 6

3 habitaciones y 2 baños



Planta 6ª

RECIBIDOR	2,21 m ²
DISTRIBUIDOR	4,40 m ²
SALÓN-COMEDOR-COCINA	26,35 m ²
DORMITORIO PPAL.	11,59 m ²
DORMITORIO 2	8,44 m ²
DORMITORIO 3	7,59 m ²
BAÑO 1	3,46 m ²
BAÑO 2	3,70 m ²
CUARTO ACS	0,88 m ²

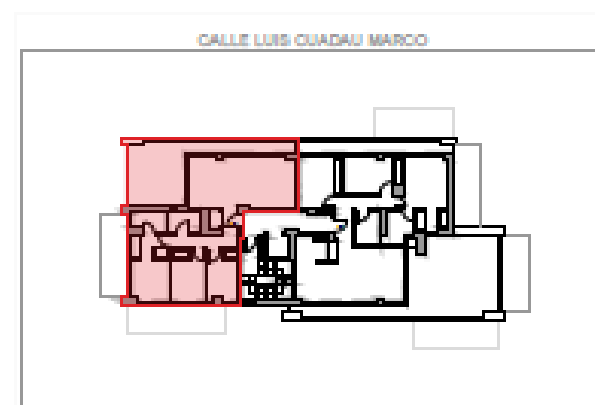
Total Sup. útil interior 68,62 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 23,99 m²

Total Sup. exterior 23,99 m²

TOTAL SUP. ÚTIL	68,62 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	82,63 m ²
TOTAL SUP. C.E.C.	98,34 m ²

Las superficies de las terrazas cubiertas y cerradas por los laterales se computan al 100%, las terrazas cubiertas y abiertas por los laterales se computan al 50%.



Planta 6ª

PLANOS TIPOLOGÍA VIVIENDA H6



TU NUEVA VIDA
TE ESTÁ ESPERANDO

CONTACTA CON NOSOTROS

Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO

www.ficsa.es
vestaresidencial@ficsa.es
623317946