www.ficsa.es

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD

EDIFICIO
GAIA

Tu nueva vivienda **FICSA** es sostenible y,
por eso, queremos compartir contigo todas las medidas
que van a mejorar tu vida a través de la adquisición de
tu nuevo **Hogar.**

Así podrás entender como a través del uso de la vivienda
podemos contribuir de forma directa a los objetivos de
desarrollo sostenible y disfrutar de todas las ventajas
derivadas de un mejor aprovechamiento de la eficiencia
energética y los recursos desde el primer momento.

¡Tu nueva vida en el Edificio Gaia está a punto de comenzar!

El edificio "Gaia" es mucho más que un simple nombre. Representa un tributo a la poderosa diosa de la naturaleza, que personifica la vitalidad y la interconexión de todos los elementos del mundo natural.

Al llamar a nuestro edificio "Gaia", buscamos evocar la esencia misma de la diosa, recordándonos constantemente nuestra responsabilidad de proteger y preservar el entorno natural en el que vivimos.

Gaia es el símbolo de la tierra viva, una entidad que nos enseña la importancia de la sostenibilidad y la armonía con la naturaleza. Al igual que nuestra diosa inspiradora, el edificio "Gaia" se esfuerza por ser un ejemplo de eficiencia energética y respeto ambiental.

El nombre "Gaia" no solo es un símbolo, es un recordatorio constante de nuestra conexión innata con la naturaleza y la importancia de preservarla.

Al elegir el edificio "Gaia", estás eligiendo un hogar que honra a la diosa de la naturaleza y promueve un estilo de vida urbanita en equilibrio con el mundo que nos rodea. Únete a nosotros en esta misión y descubre cómo puedes marcar la diferencia en el cuidado de nuestro planeta.

El edificio "Gaia" cuenta con una clasificación de eficiencia energética A, lo que significa que se ha diseñado y construido para minimizar su impacto ambiental. Desde sistemas de iluminación LED, aerotermia para un menor consumo eléctrico, hasta paneles solares en la cubierta, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un uso responsable de los recursos y reducir las emisiones de carbono en el uso y disfrute de tu vivienda.

Origen de nuestra empresa

MEMORIA SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia

FICSA, es la marca inmobiliaria de **LIBERTAS 7 S.A**, sociedad cotizada en bolsa que remonta su origen a una compañía fundada en la ciudad de Valencia en 1946. Desde ese momento, la compañía se ha ido afianzando como uno de los grupos inmobiliarios más sólidos de la Comunidad Valenciana.

FICSA es desde su nacimiento una de las principales empresas de promoción inmobiliaria de la Comunidad Valenciana, en su ya dilatada **trayectoria de más de setenta y cinco años** de experiencia y dedicación en la promoción de viviendas de reconocida calidad. **Viviendas para Vivir.**

La compañía ha sabido adaptarse a los cambios del sector inmobiliario y durante todos estos años, **ha ido creciendo de forma sostenible**, pero la esencia de FICSA siempre ha sido su proyecto de futuro, lo que le ha permitido consolidar una posición de referencia en el mercado de la vivienda.

También ha sido fundamental detectar necesidades de los clientes y poder ofrecer soluciones de vanguardia.

La mayor fortaleza de FICSA es el esfuerzo y el compromiso de quienes trabajan día a día en la Compañía, un equipo de profesionales con dedicación, experiencia y honestidad en el trabajo. Todos los que hacemos de FICSA un importante presente y un gran proyecto de futuro, trabajamos por la mejora continua de nuestras viviendas, buscando siempre las mejores ubicaciones, cuidando las distribuciones y manteniendo los principios de **espacio, calidad y diseño** que desde nuestros inicios hemos utilizado como sello de marca.

Nuestro concepto de Responsabilidad Social se define como un conjunto de buenas prácticas a lo largo del tiempo que forjan el carácter de la empresa y que le permiten enfocar sus actividades en la creación de valor a largo plazo para los accionistas y los Grupos de interés, en aprovechar las oportunidades y gestionar los riesgos derivados de la actividad, no sólo en el ámbito económico, sino también social y medioambiental.

La Responsabilidad Social es, así, una herramienta de gestión, una medida de prudencia y una exigencia de justicia.

Índice

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia

01
INTRODUCCIÓN

02
ENERGÍA

04
AEROTERMIA

05
AISLAMIENTOS

06
AGUA

07
MATERIALES

08
RESIDUOS

09
ODS

10
ODS Foco principal

INTRODUCCIÓN

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia

En 2023, hemos presentado el **"Informe de Progreso Pacto Mundial 2022"**, en calidad de miembro integrante de la red Española del Pacto Mundial de la ONU, reportando los compromisos asumidos en dicho Pacto, vigilando especialmente toda práctica que pueda ser contraria al respecto a los derechos humanos.

La firma del Pacto Mundial y el cumplimiento de este, es un compromiso, una garantía y una apuesta por la gestión responsable y transparente respecto a nuestros Grupos de Interés. Dicho informe recoge las principales vías de actuación de Libertas 7 en sus distintos ámbitos, ya sean de naturaleza económica, social o medioambiental con relación a los derechos humanos, las normas laborales, al medioambiente y la lucha contra la corrupción, pilares básicos que desarrollan los diez principios del Pacto Mundial.

Nuestro compromiso como "**empresa ciudadana**" se vuelca en seguir aportando valor a la sociedad por medio de todas nuestras actividades. Puede consultar más información a través del **Código Ético de Libertas 7 S.A.**

CÓDIGO ÉTICO

ENERGÍA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia.

EDIFICIO GAIA

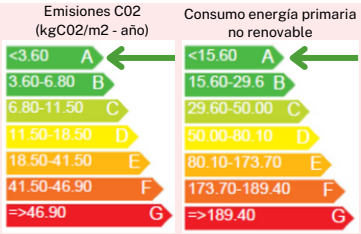
Entre el 80% y 90% de los impactos ambientales de un edificio se producen durante su fase de uso, mientras que tan solo un 10% se produce durante la fase de construcción.

Los edificios son considerados como uno de los grandes consumidores de recursos a nivel mundial, siendo responsables en torno al 32% del consumo eléctrico de Europa.

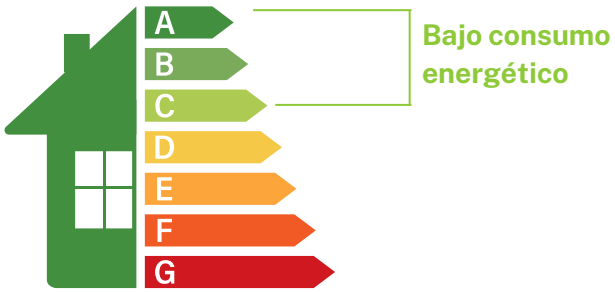
En los últimos años, se han acometido medidas dentro de la construcción residencial para paliar el alto impacto de los edificios y fomentando un mejor aprovechamiento de la eficiencia energética.

¿Qué previsión de calificación energética recibirá mi vivienda en el Edificio Gaia?

A



La previsión de calificación energética de tu vivienda **es tipo A** en emisiones de CO2 y **una A** en consumo de energía primaria no renovable. La escala abarca de la A (siendo la más eficiente), a la G (siendo la menos eficiente).



¿QUÉ ELEMENTOS DE UNA VIVIENDA CONTRIBUYEN A DISPONER DE UNA MEJOR EFICIENCIA ENERGÉTICA?

AEROTERMIA

Este sistema es el más eficiente del mercado ya que permite extraer hasta el 75% de la energía del aire. **La aerotermia se ha convertido en la energía del futuro** para sustituir al gas natural, así como a todos los sistemas de calefacción por combustión. Calificado como energía renovable es el sistema que mayor confort ofrece al usuario, además, permite ahorrar hasta un 25% en tu factura de electricidad.

AISLAMIENTOS

+10%
Ahorro estimado

Resalta la importancia de la incorporación de las mejoras del Código Técnico de la Edificación en cuanto a los aislamientos de los edificios, pues supone mayor confort y reducción importante de consumo de energía. (RPT).

ORIENTACIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de una parcela entre medianeras con dos fachadas exteriores a vía pública, una al Sur recayente a la Avda del Primado Reig y otra al Norte recayente a la Senda de Orriols y Plaza Mustacaf. De este modo, la configuración de las viviendas de esta promoción son exteriores. Lo que significa que las viviendas tienen un mejor aprovechamiento de las horas de sol y favorece la ventilación cruzada entre las diferentes estancias.

ELECTRODOMÉSTICOS

La calificación energética de la aerotermia es A (logrando un ahorro energético de entre el 60%-70%). La vitrocerámica, horno y resto de electrodomésticos incluidos será tipo A, que generan un ahorro de energía de entre un 50% y 60%.

En todas las zonas comunes disponemos de detectores de presencia, que minimizan el gasto energético y luminarias con lámpara led de bajo consumo.

¿QUÉ ELEMENTOS DE UNA VIVIENDA CONTRIBUYEN A DISPONER DE UNA MEJOR EFICIENCIA ENERGÉTICA?

PLACAS SOLARES

+10609
Producción anual FV KW/h.

El compromiso del edificio Gaia con la sostenibilidad se refleja con la instalación de placas solares en su cubierta. Este proyecto se enmarca en la visión de proporcionar a los residentes una fuente de energía renovable que no solo contribuya a la reducción de la huella de carbono, sino que también impacte de manera positiva en el consumo eléctrico de las zonas comunes del edificio y aumente el ahorro.

En total, se implementarán **12 placas solares** estratégicamente ubicadas en la cubierta del edificio Gaia. Estas placas no solo capturarán la energía solar de forma eficiente, sino que también convertirán esta energía en electricidad.

La electricidad generada por estas placas solares será asignada principalmente a la iluminación de las áreas comunes, garantizando así una iluminación eficiente y ecológica. Además, se utilizará para alimentar los ascensores del edificio, contribuyendo así a la optimización del consumo energético y a la disminución de la dependencia de fuentes no renovables.

Este proyecto no solo cumple con el propósito de incorporar fuentes de energía renovable, sino que también se alinea con la visión más amplia del edificio Gaia de ser un modelo de sostenibilidad en la comunidad. A medida que avanzamos hacia un futuro más consciente del medio ambiente, la instalación de placas solares representa un compromiso con la responsabilidad ambiental y un paso significativo hacia una nueva forma de construir edificaciones más ecológicas.

AEROTERMIA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia.

El sistema de aerotermia permite contribuir a un mayor ahorro energético sobre la demanda de ACS (Agua Caliente Sanitaria). Gracias al desarrollo de bombas aerotérmicas que se están realizando actualmente, cada vez es más habitual realizar su instalación en los hogares, convirtiéndose en una alternativa muy eficaz a los sistemas convencionales.

La aerotermia instalada en tu vivienda es un sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en agua caliente mediante un solo equipo instalado en la cocina y reemplazando el calentador eléctrico o caldera de gas tradicional. Este sistema, es el más eficiente del mercado ya que permite extraer hasta el 75% de la energía del aire.

-25%
uso de energía

¿Cuánta electricidad ahorraré gracias a la aerotermia en el Edificio Gaia?

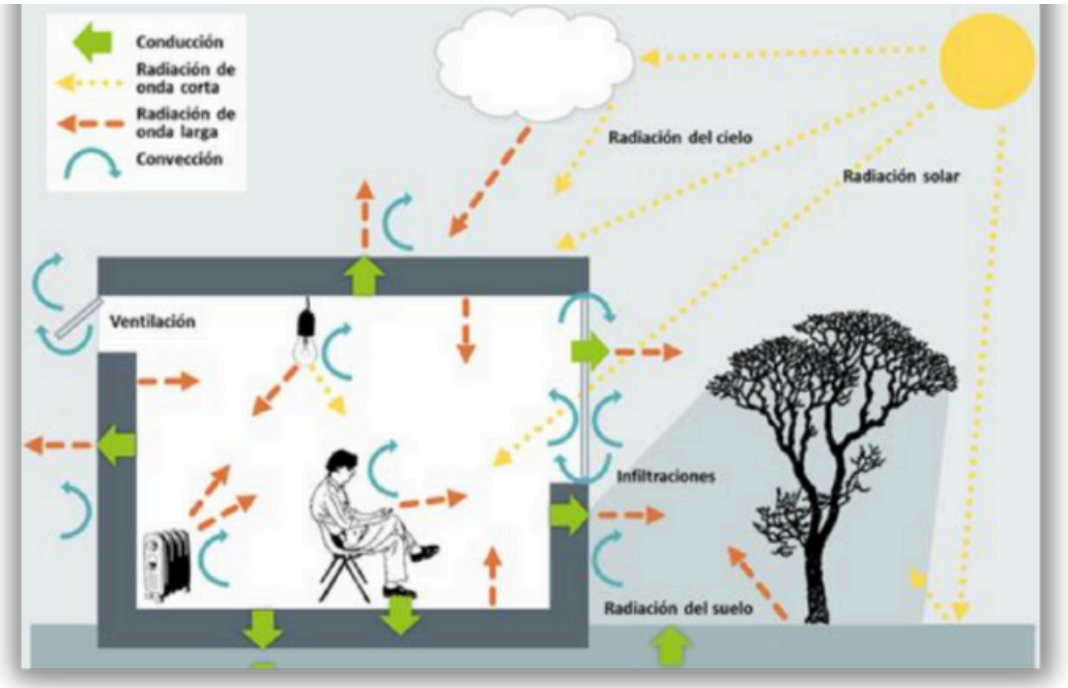
El único consumo eléctrico requerido es para hacer funcionar el motor del compresor el cual por cada kWh que utiliza, es capaz de generar entre 3 y 4kWh de energía calorífica.

La aerotermia engloba todos los sistemas que permiten extraer energía del aire. El más utilizado, consta de una bomba de calor aire-agua que nos permite calentar el agua de nuestra vivienda.

- La Aerotermia captura la energía renovable del aire, que estará a una temperatura ambiente.
- Se extrae la energía y calor latente del aire, desde el exterior mediante un sistema de conductos, que pasa al interior de la vivienda.
- La unidad ubicada en el interior de la vivienda utiliza esta energía para calentar el agua con un pequeño gasto eléctrico

AISLAMIENTOS

Uno de los aspectos que más contribuye en un mejor **aprovechamiento de la energía** son los aislamientos. Disponer de un sistema óptimo de aislamiento en tu vivienda, permite no solo contribuir a la descarbonización si no que además, contribuye a un aislamiento acústico que mejora el confort dentro de la vivienda.



En tu vivienda, la carpintería exterior (puertas y ventanas) disponen de un sistema (RPT). La rotura de puente térmico contribuye al confort energético y acústico. Consiste en evitar que la cara interior y exterior tengan contacto entre sí, intercalando un mal conductor, con lo que se reducen mucho las pérdidas.

Además de esto, se ha tenido en cuenta la envolvente de la vivienda, aislando térmica y acústicamente los forjados y fachadas del edificio.

AGUA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia.

EDIFICIO GAIA

Junto con el consumo energético y de materiales, otro de los ámbitos en los que se está innovando es en relación a la reducción de la huella hídrica y el consumo del agua, tanto en fabricación de materiales, como la fase de construcción o durante la vida útil del edificio. En Ficsa, también velamos por una reducción del consumo del agua un recurso limitado en el planeta,.

-10%
Desperdicios de agua

¿Cuánta agua ahorraré con mi casa nueva en el Edificio Gaia?

Respecto al estándar habitual, una vivienda Ficsa puede ahorrar entre un 10% y un 20% de desperdicios de agua, mediante:

- Aireadores en grifería de cocina y baños. (reducen entre un 50%-60% el consumo)
- Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- Grifería en baños y cocinas de bajo consumo; lavabo 5 l/min y bidé 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.

MATERIALES

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Gaia.

El uso de los materiales también genera un alto impacto ambiental derivado del proceso de extracción, producción, transporte y uso en la construcción. El sector representa un consumo de un 47% de los materiales de la Unión Europea.

Los edificios son los destinatarios finales del 33% del acero, 20% de los plásticos, 25% del aluminio y el 65% del cemento utilizado en la UE. Fuente: "La construcción sostenible, Forética".

El sector de la construcción ha logrado avanzar en la mitigación del impacto ambiental derivado del uso de materiales de origen natural o fósil, apostando de forma clara por la economía circular. En este proyecto, no se realiza ningún derribo y se ha contratado un estudio de arqueología a Aquilino Gallego, debido a que se encuentra emplazado en una antigua alquería del siglo XIV. Este solar se localiza en el área de protección del colegio de salesianos considerado BRL y también por la cercanía del NHT de Orriols-BRL y a un camino histórico Senda Orriols junto a la antigua alquería de Marzal. Una vez finalizados los trabajos se presentará un informe y memoria a la Dirección General de Patrimonio.

En Ficsa, trabajamos con constructoras locales, todavía no está contratada la obra, **pero pronto anunciaremos el resultado finalista de la licitación para la construcción de la obra.** En la construcción de tu vivienda se seguirán de forma escrupulosa todas las medidas de seguridad y salud para prevenir accidentes laborales.

Consideramos el ciclo de vida de los edificios en toda nuestra estrategia de diseño y construcción, así como el uso de materiales con un bajo impacto de la huella de carbono. Apostamos por ofrecer soluciones que favorezcan la sostenibilidad de los edificios en todo su ciclo de vida, así como la reducción de residuos y el reciclaje. Trabajamos con proveedores locales para minimizar el impacto derivado de las emisiones de CO2 en el transporte y damos prioridad a los proveedores locales y/o proveedores con certificación de sostenibilidad, como por ejemplo: La certificación FSC. La certificación PEFC, entre otras.

El ritmo de crecimiento poblacional es exponencial y por consecuencia, la demanda de materias primas obliga a todos los agentes de la sociedad a innovar. El objetivo consiste en reducir considerablemente la extracción de las materias primas y recursos naturales, ampliando el ciclo de vida útil de los materiales y fomentando una economía circular enfocada en un mejor **reaprovechamiento de los residuos**.

Los criterios de circularidad en el sector de la promoción inmobiliaria abarcan desde la demolición, excavación y construcción de las viviendas.

El sector de la construcción es el responsable de la generación de más del 35% de residuos en la UE. La implantación de la economía circular en este sector permite reducir el volumen de residuos de forma considerable. Nuestro deber se fundamenta en minimizar al máximo los residuos generados.

Nuestro compromiso pasa por realizar una eficiente gestión de residuos que fomente el uso de la **economía circular de los materiales**. En todas nuestras obras existe un minucioso proyecto de gestión de residuos, dando prioridad a los vertederos próximos a nuestras obras y exigiendo a las constructoras un correcto tratamiento de los mismos.

ODS Objetivos de Desarrollo Sostenible

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA

En 2015, la ONU aprobó la Agenda 2030 sobre el Desarrollo Sostenible, una oportunidad para que los países y sus sociedades emprendan un nuevo camino con el que mejorar la vida de todos, sin dejar a nadie atrás. La Agenda cuenta con 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, que incluyen desde la eliminación de la pobreza hasta el combate al cambio climático, la educación, la igualdad de género, la defensa del medio ambiente o el diseño de nuestras ciudades.

Nuestro compromiso se divide entre objetivos en los que ponemos el **foco principal**, **actividades de contribución directa** y **actividades de contribución indirecta** al resto de ODS. Ficsa contribuye de forma directa a los objetivos 4. 5, 8, 12 y 16.

Si desea conocer más información acerca del ***Informe de Responsabilidad Social y Sostenibilidad de Libertas 7***, puede consultarlo a través del siguiente enlace:

INFORME

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION

PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLE

El consumo y la producción responsable consisten en fomentar el uso eficiente de los recursos y la energía, la construcción de infraestructuras sostenibles, la mejora del acceso a los servicios básicos y la creación de empleos sostenibles y decentes.

Desde Ficsa, apostamos no solo por el trabajo digno y las personas, si no por desarrollar proyectos en los que podamos realizar un uso eficiente de los materiales y potenciar la circularidad de los mismos. Contratamos con proveedores locales y tratamos de minimizar la huella de carbono.

Es por todo lo anterior que **surge la necesidad de crear comunidades seguras, viviendas accesibles e incrementar el urbanismo verde**. Sabemos que nuestra actividad tiene un impacto directo sobre la energía de una vivienda y velamos por minimizar el consumo de energía en todas nuestras promociones.

Implementamos progresivamente nuevas mejoras en nuestros proyectos que contribuyen a una mayor eficiencia de los hogares o un mayor **ahorro de energía durante la fase de uso de la vivienda**, y tratamos de sustituir los sistemas tradicionales por energía más limpia y menos contaminante.

Desde FICSA, queremos seguir promoviendo viviendas en la ciudad de València, tal y como hemos venido desarrollando en los últimos 77 años, teniendo en cuenta los retos y las dificultades que tiene el mercado para acceder a viviendas de calidad que dispongan de una buena relación calidad-precio.

Adaptamos los proyectos para crear hogares a la vanguardia en diseño, confort, iluminación, promoviendo la eficiencia energética; buscando soluciones para potenciar la versatilidad de las viviendas y un mejor aprovechamiento de los recursos del planeta.

En relación con el entorno y el medio ambiente: el GRUPO LIBERTAS 7 se compromete a desarrollar sus actividades minimizando los impactos medioambientales negativos y optimizando el uso de los recursos disponibles, en todas las áreas de su actividad, especialmente en aquellas que tienen una mayor incidencia sobre el entorno natural. Además, procura trasladar este mismo compromiso a los clientes, proveedores, accionistas, inversores y todas aquellas personas con las que se relacionen en el ámbito de su actividad.

Todo ello, nos obliga a seguir innovando y mejorando cada día para adaptarnos a los avances del mercado y seguir promoviendo proyectos que estén por delante de las exigencias del Código Técnico de edificación.

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

El sector de la construcción actúa como motor económico, tanto en España como en otros países, representando el 7,7% del empleo a nivel global y cerca del 13,4% del PIB mundial. Fuente: (*International Labour Organization, 2021*).

Algunos de los grandes retos a los que se enfrenta el sector consisten en la creación de trabajo decente y la prevención de riesgos y seguridad de los empleados, especialmente en países en desarrollo. En el caso de España y otros países desarrollados, se han acometido grandes avances en materia de seguridad y salud de los empleados.

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

Nosotros ponemos mucho empeño en la formación continua de las personas que trabajan en Libertas 7, y ofrecemos condiciones laborables justas e igualitarias. Disponemos de medidas de conciliación laboral y fomentamos buenas prácticas laborales a través de nuestro Código Ético y Código de conducta.

Desde la cúpula directiva de Ficsa, Grupo Libertas 7, tanto el Consejo de Administración, el Comité de Dirección, como la Responsable de Auditoría Interna y Cumplimiento Normativo velan por el cumplimiento efectivo de nuestro compromiso.

16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS

PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS

En el GRUPO LIBERTAS 7 tenemos confianza en las personas y tenemos expectativas positivas sobre el comportamiento de sus Profesionales y Colaboradores, así como de sus accionistas, proveedores y clientes. El Código Ético tiene como objetivo fundamental fomentar un comportamiento íntegro, que nace de principios y valores bien definidos, que se traducen en conductas, objetivos y políticas del grupo.

Adoptamos medidas contra el cohecho y la corrupción, así como el respeto por los derechos humanos, la Prevención del Blanqueo de capitales y de Delitos. Establecemos un Código de conducta a terceros y fomentamos la promoción de la seguridad y de la salud laboral.

LIBERTAS 7 se compromete a promover las medidas que garanticen la seguridad, higiene y salubridad de todos sus profesionales, así como a controlar las medidas que adoptan los contratistas de obra de las promociones inmobiliarias. Fruto de nuestra política de prevención de accidentes laborales no se ha producido ningún accidente grave en ninguno de nuestros proyectos en los últimos años.

El Grupo Libertas 7 considera que las relaciones con sus proveedores y contratistas son clave para ser una empresa responsable. Nos comprometemos a una mejora continua de los recursos, que minimice el impacto de sus operaciones en el entorno, y a exigir este mismo compromiso a nuestros proveedores y contratistas, evaluando no sólo factores económicos y de calidad del producto o servicio, sino también el respeto a las leyes vigentes y el cumplimiento de sus obligaciones en materia fiscal, laboral, de derechos humanos y de protección ambiental.

En las relaciones institucionales: la Sociedad se compromete a cumplir fiel y respetuosamente todas las obligaciones legales a las que está sujeta. Fomentamos buenas prácticas descritas en nuestro Código Ético y Código de conducta que puede consultarse en la web de Libertas 7. Nos hemos dotado de un canal directo que sirve como cauce para la comunicación de dudas sobre la interpretación y aplicación de la regulación legal y nuestras normas internas, así como para informar de cualquier comportamiento ilícito o cualquier irregularidad o infracción detectada.

4 QUALITY EDUCATION

EDUCACIÓN DE CALIDAD

Libertas 7, apuesta y está **comprometida con una formación continua, inclusiva, de calidad y completa,** que sirva a sus profesionales para crear y explotar el conocimiento y la innovación y, por supuesto, optimizar sus productos, procesos, herramientas y metodologías, en aras de la competitividad y la mejora continua del aprovechamiento de oportunidades en el ámbito de las actividades y proyectos de la empresa.

Invertir en una educación de calidad es básico para mejorar la vida de las personas y, por lo tanto, para contribuir al desarrollo sostenible. Solo a través del acceso a la educación de toda la población se puede garantizar un crecimiento económico y social sostenible, así como una mayor preocupación y acción respecto al medioambiente.

4 QUALITY EDUCATION

En cuanto al número de horas de formación de la empresa, señalar que la media anual por persona se sitúa en **37 horas**. Magnitud comparativa con las 18,7 horas destinadas a formación como media anual por persona en empresas que tienen entre 10 y 50 trabajadores (datos del 2021 según fuente: Fundae). **El número de horas de formación de Libertas 7 es muy superior a la media de las empresas españolas de su tamaño**.

Dentro de la filosofía de mejora continua de la compañía resulta de interés destacar que **la formación externa se realiza bajo demanda de los trabajadores**. Por otra parte, **la formación interna se centra en múltiples disciplinas**, tales como: concienciación sobre la prevención de los riesgos laborales y seguridad y salud en las obras, formación sobre el Código Ético de la empresa, cursos de Prevención de Blanqueo de Capitales, Sistema de Prevención de Riesgos Penales, Sostenibilidad, Ciberseguridad, Protección de datos, Transparencia y Derechos Humanos, así como numerosos talleres sobre eficiencia energética, mejora de las Soft Skills, así como otras materias y diferentes talleres de formación.

5 GENDER EQUALITY

IGUALDAD DE GÉNERO

El Grupo Libertas 7, ha sido reconocido por sus políticas de igualdad bajo el **Ibex Gender Equality Index** publicado por Bolsas y Mercados de España (BME), Supone un reconocimiento a las políticas de diversidad e inclusión de las compañías y los indicadores que han alcanzado en materia de igualdad de género.

En febrero de 2021 se incorporó al mercado continuo, cuenta con un **Consejo paritario** en cuanto a género se refiere, fiel reflejo de la composición de su plantilla (formada por un 49% de mujeres y 51% de hombres), **siendo la única empresa cotizada española cuya presidenta y consejera delegada son mujeres**. Por otra parte, por lo que respecta al Comité de Dirección, la proporción es de un 25% de mujeres., superando el 15% indicado en dicho indice.

Tal y como se detalla en el Informe de Responsabilidad Social y Sostenibilidad 2021, la media de las remuneraciones brutas anuales de los hombres y mujeres, la conocida como "**brecha salarial**" que mide la igualdad en las remuneraciones por género, era a 31 de diciembre de 2021 del **0,54% favorable a las mujeres.**

En lo que respecta al diseño de los edificios de Ficsa, buscamos una mayor equidad y corresponsabilidad en el trabajo del hogar y de aquí la necesidad imperante de tener que **reformular algunos espacios de las viviendas que diseñamos.** Hemos querido dar la opción de crear espacios polivalentes, funcionales y versátiles. **Nuestro propósito radica en diseñar "Viviendas para vivir" que sean adaptables a las diferentes configuraciones de convivencia.**

En el Edificio Gaia, hemos diseñado las viviendas de manera versátil y fomentando que las labores del hogar se realicen de manera compartida. Incorporamos **una nueva concepción de la cocina,** dando la opción que estas puedan ser abiertas y priorizando que conviertan en un espacio común e integrado con el salón.

Si la cocina está en una esquina de la casa y el salón en la otra, las personas están aisladas. Proponemos que esas dos piezas estén contiguas, que tengan dimensión suficiente como para albergar a dos personas y que además esos dos espacios comunes ocupen la centralidad de la casa. **El objetivo es crear un espacio más amplio, diáfano y en el que cabe toda la familia,** evitando cuartos aislados y fomentando una vida mucho más social.

Para una mayor seguridad de los vecinos, **se han tomado medidas para evitar agresiones.** Se han evitado zonas oscuras en el zaguán con el objetivo de prevenir que pueda esconderse un potencial agresor. Se ha puesto un espejo y limitado las esquinas con un determinado ángulo para evitar zonas ciegas y se han iluminado adecuadamente esas zonas con suplementos de luz.

FICSA