



www.ficsa.es

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD

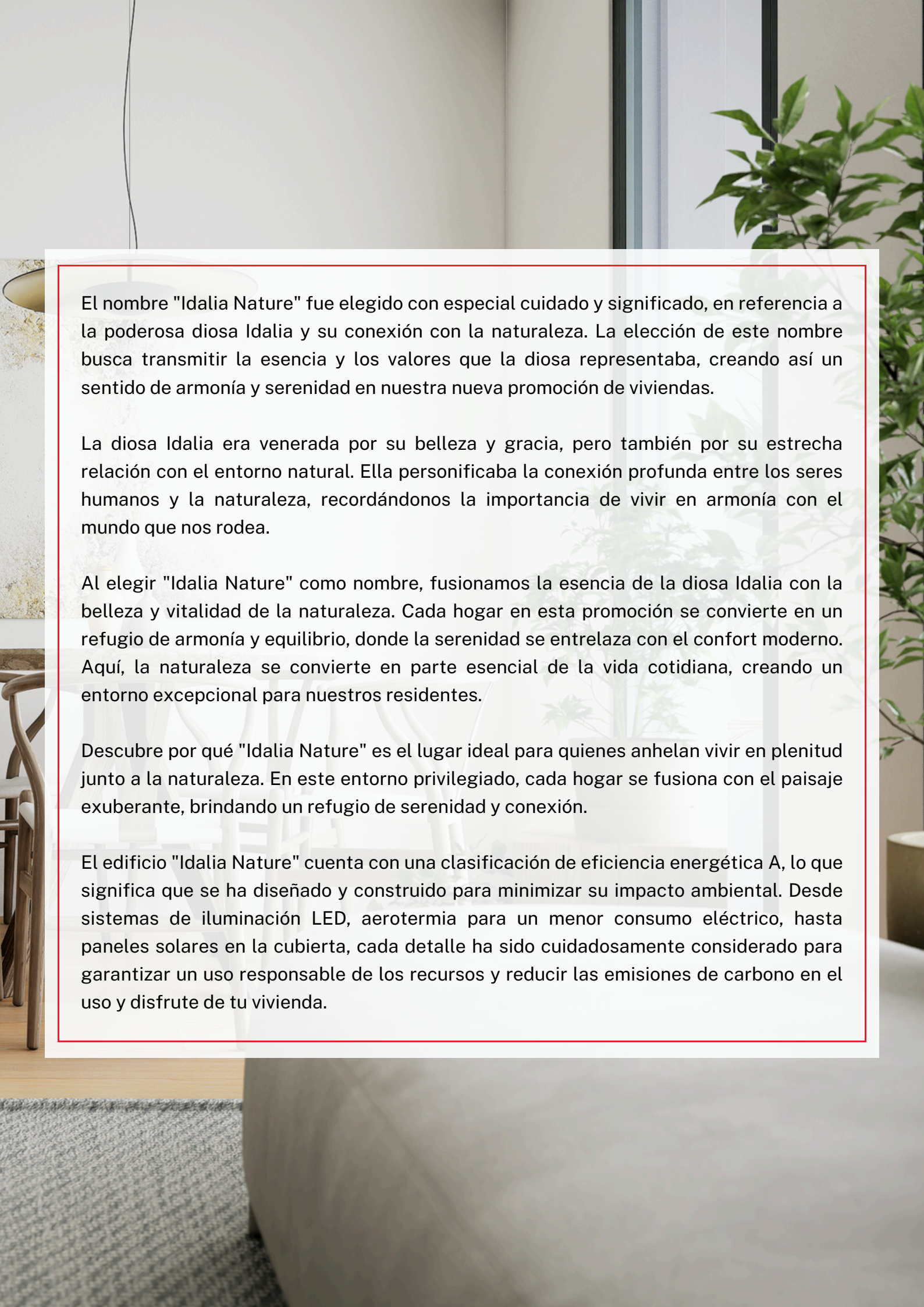
The logo for Idalia Nature Residencial is centered in the upper half of the image. It consists of the words "IDALIA", "NATURE", and "RESIDENCIAL" stacked vertically in a white, bold, sans-serif font. The text is contained within a dark green square with rounded corners and a thin white border. The background of the entire image is a light green, featuring faint, stylized illustrations of olive branches with long, narrow leaves.

IDALIA NATURE RESIDENCIAL

Tu nueva vivienda **FICSA** es sostenible y, por eso, queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida a través de la adquisición de tu nuevo **Hogar**.

Así podrás entender como a través del uso de la vivienda podemos contribuir de forma directa a los objetivos de desarrollo sostenible y disfrutar de todas las ventajas derivadas de un mejor aprovechamiento de la eficiencia energética y los recursos desde el primer momento.

**¡Tu nueva vida en el Residencial Idalia Nature
está a punto de comenzar!**

The background image shows a bright, modern interior. On the right, a green leafy plant is visible. In the center, a large window with vertical blinds allows natural light to enter. On the left, a portion of a wooden chair is visible. The overall atmosphere is clean and airy.

El nombre "Idalia Nature" fue elegido con especial cuidado y significado, en referencia a la poderosa diosa Idalia y su conexión con la naturaleza. La elección de este nombre busca transmitir la esencia y los valores que la diosa representaba, creando así un sentido de armonía y serenidad en nuestra nueva promoción de viviendas.

La diosa Idalia era venerada por su belleza y gracia, pero también por su estrecha relación con el entorno natural. Ella personificaba la conexión profunda entre los seres humanos y la naturaleza, recordándonos la importancia de vivir en armonía con el mundo que nos rodea.

Al elegir "Idalia Nature" como nombre, fusionamos la esencia de la diosa Idalia con la belleza y vitalidad de la naturaleza. Cada hogar en esta promoción se convierte en un refugio de armonía y equilibrio, donde la serenidad se entrelaza con el confort moderno. Aquí, la naturaleza se convierte en parte esencial de la vida cotidiana, creando un entorno excepcional para nuestros residentes.

Descubre por qué "Idalia Nature" es el lugar ideal para quienes anhelan vivir en plenitud junto a la naturaleza. En este entorno privilegiado, cada hogar se fusiona con el paisaje exuberante, brindando un refugio de serenidad y conexión.

El edificio "Idalia Nature" cuenta con una clasificación de eficiencia energética A, lo que significa que se ha diseñado y construido para minimizar su impacto ambiental. Desde sistemas de iluminación LED, aerotermia para un menor consumo eléctrico, hasta paneles solares en la cubierta, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar un uso responsable de los recursos y reducir las emisiones de carbono en el uso y disfrute de tu vivienda.

Origen de nuestra empresa

MEMORIA SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature



FICSA, es la marca inmobiliaria de **LIBERTAS 7 S.A.**, sociedad cotizada en bolsa que remonta su origen a una compañía fundada en la ciudad de Valencia en 1946. Desde ese momento, la compañía se ha ido afianzando como uno de los grupos inmobiliarios más sólidos de la Comunidad Valenciana.

FICSA es desde su nacimiento una de las principales empresas de promoción inmobiliaria de la Comunidad Valenciana, en su ya dilatada **trayectoria de más de setenta y cinco años** de experiencia y dedicación en la promoción de viviendas de reconocida calidad. **Viviendas para Vivir.**

La compañía ha sabido adaptarse a los cambios del sector inmobiliario y durante todos estos años, **ha ido creciendo de forma sostenible**, pero la esencia de FICSA siempre ha sido su proyecto de futuro, lo que le ha permitido consolidar una posición de referencia en el mercado de la vivienda.

También ha sido fundamental detectar necesidades de los clientes y poder ofrecer soluciones de vanguardia.

La mayor fortaleza de FICSA es el esfuerzo y el compromiso de quienes trabajan día a día en la Compañía, un equipo de profesionales con dedicación, experiencia y honestidad en el trabajo. Todos los que hacemos de FICSA un importante presente y un gran proyecto de futuro, trabajamos por la mejora continua de nuestras viviendas, buscando siempre las mejores ubicaciones, cuidando las distribuciones y manteniendo los principios de **espacio, calidad y diseño** que desde nuestros inicios hemos utilizado como sello de marca.

Nuestro concepto de Responsabilidad Social se define como un conjunto de buenas prácticas a lo largo del tiempo que forjan el carácter de la empresa y que le permiten enfocar sus actividades en la creación de valor a largo plazo para los accionistas y los Grupos de interés, en aprovechar las oportunidades y gestionar los riesgos derivados de la actividad, no sólo en el ámbito económico, sino también social y medioambiental.

La Responsabilidad Social es, así, una herramienta de gestión, una medida de prudencia y una exigencia de justicia.

Índice

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature

01



INTRODUCCIÓN

02



ENERGÍA

03



AEROTERMIA

04



AISLAMIENTOS

05



AGUA

06



MATERIALES

07



RESIDUOS

INTRODUCCIÓN

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature



En 2025, hemos presentado el **"Informe de Progreso Pacto Mundial 2024"**, en calidad de miembro integrante de la red Española del Pacto Mundial de la ONU, reportando los compromisos asumidos en dicho Pacto, vigilando especialmente toda práctica que pueda ser contraria al respecto a los derechos humanos.

La firma del Pacto Mundial y el cumplimiento de este, es un compromiso, una garantía y una apuesta por la gestión responsable y transparente respecto a nuestros Grupos de Interés. Dicho informe recoge las principales vías de actuación de Libertas 7 en sus distintos ámbitos, ya sean de naturaleza económica, social o medioambiental con relación a los derechos humanos, las normas laborales, al medioambiente y la lucha contra la corrupción, pilares básicos que desarrollan los diez principios del Pacto Mundial.

Nuestro compromiso como **"empresa ciudadana"** se vuelca en seguir aportando valor a la sociedad por medio de todas nuestras actividades. Puede consultar más información a través del **Código Ético de Libertas 7 S.A.**

APOYAMOS
EL PACTO MUNDIAL



CÓDIGO ÉTICO



¿Sabías qué...?

Entre el 80% y 90% de los impactos ambientales de un edificio se producen durante su fase de uso, mientras que tan solo un 10% se produce durante la fase de construcción.

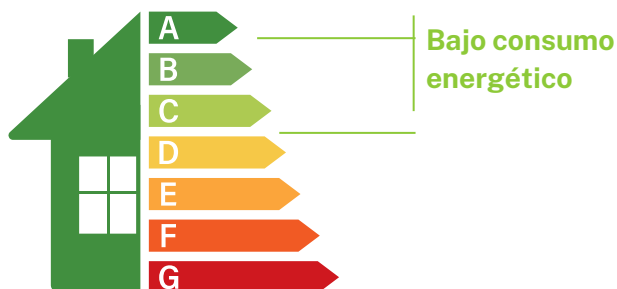
Los edificios son considerados como uno de los grandes consumidores de recursos a nivel mundial, siendo responsables en torno al 32% del consumo eléctrico de Europa.

En los últimos años, se han acometido medidas dentro de la construcción residencial para paliar el alto impacto de los edificios y fomentando un mejor aprovechamiento de la eficiencia energética.

¿Qué previsión de calificación
energética recibirá mi
vivienda en Idalia Nature?

A

La previsión de calificación energética de tu vivienda es **tipo A** tanto en emisiones de CO₂ como en consumo de energía primaria no renovable. La escala abarca de la A (siendo la más eficiente), a la G (siendo la menos eficiente).



¿QUÉ ELEMENTOS DE UNA VIVIENDA CONTRIBUYEN A DISPONER DE UNA MEJOR EFICIENCIA ENERGÉTICA?



AEROTERMIA

+40%
Ahorro energía estimado

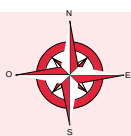
La aerotermia se ha convertido en la energía del futuro para sustituir al gas natural y contribuir al ahorro del consumo eléctrico. Es un sistema que aprovecha la energía térmica existente en el aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda para proporcionar agua caliente sanitaria. El ahorro de energía en tu hogar con este sistema será del 40 % sobre el consumo de energía utilizada para la producción de agua caliente sanitaria.

El sistema de aerotermia funciona a través de una bomba de calor aerotérmica que captura la energía del aire, enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para el uso sanitario. Hasta el 80 % del calor producido por aerotermia proviene del aire exterior. Permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO2.



AISLAMIENTOS

En nuestras promociones entre otros, resaltamos la importancia de los aislamientos tanto térmicos como acústicos de las viviendas proporcionando así un mayor confort e importantes reducciones en el consumo de energía.



ORIENTACIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de una parcela independiente, rodeada de espacio libre que no comparte medianeras con otras edificaciones con 34 viviendas adosadas distribuidas en dos hileras, con **orientación noreste y sureste**, dotando a las viviendas de ventilación cruzada y de gran iluminación por el buen aprovechamiento de las horas de sol.



ELECTRODOMÉSTICOS

Los electrodomésticos que instalaremos en la cocina tendrán calificación energética A (es la categoría más alta en cuanto a eficiencia energética). Para la iluminación de todas las zonas comunes se instalarán luminarias con lámparas led (tienen una vida útil prolongada y gran eficiencia energética).

¿QUÉ ELEMENTOS DE UNA VIVIENDA CONTRIBUYEN A DISPONER DE UNA MEJOR EFICIENCIA ENERGÉTICA?



FOTOVOLTAICA

Siguiendo con el compromiso con el medio ambiente se instalarán placas solares en las cubiertas de todas las viviendas. En cada vivienda se ubicarán 4 placas siendo el total de estas placas en toda la promoción de 136.

Estas instalaciones proporcionarán a los residentes una fuente de energía renovable que no solo contribuya a la reducción de gases de efecto invernadero, sino que también la reducción en el consumo eléctrico de sus viviendas y el consiguiente ahorro.

La electricidad generada por estas placas solares será asignada al consumo eléctrico individual de cada vivienda. De esta forma, se obtiene una iluminación eficiente, ecológica y una disminución de la dependencia de fuentes no renovables.

Este proyecto no solo cumple con el propósito de incorporar fuentes de energía renovable, sino que también se alinea con la visión de que el Residencial Idalia Nature sea un modelo de sostenibilidad en la comunidad. A medida que avanzamos hacia un futuro más consciente del medio ambiente, la instalación de placas solares representa un compromiso con la responsabilidad ambiental y un paso significativo hacia una nueva forma de construir edificaciones más eficientes energéticamente.



MOVILIDAD SOSTENIBLE

En el residencial Idalia Nature incluimos la instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en la parcela de cada vivienda, ubicados estratégicamente para un mayor confort de los residentes que opten por el coche eléctrico o híbrido recargable como una alternativa ecológica para sus desplazamientos. Esta medida contribuye a la reducción de emisiones Dióxido de Carbono entre otros. (Co2)

PROVEEDORES LOCALES

En Ficsa, trabajamos con constructoras locales, como es el caso del Residencial Idalia Nature, que ha sido construido por **Grupo Alcudia**, empresa situada en Alfafar (València). El proyecto de arquitectura ha sido encargado a **MNVT ARQUITECTURA & ACTIVIDADES, S.L.**, situado en Valencia, así como la arquitectura técnica por parte de **ARQUIFIN ARQUITECTURA Y DISEÑO, S.L.** En la construcción de tu vivienda se han seguido escrupulosamente todas las medidas de seguridad y salud y constatamos que no se ha producido ningún accidente laboral.

AEROTERMIA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature

A photograph of a white aerothermia unit installed in a kitchen. The unit is a wall-mounted appliance with a circular access panel on the left side. To its right is a sink with a faucet and a dish rack. The background is a plain white wall.

¿Sabías qué...?

El sistema de aerotermia permite contribuir a un mayor ahorro energético sobre la demanda de ACS (Agua Caliente Sanitaria). Gracias al desarrollo de bombas aerotérmicas que se están realizando actualmente, cada vez es más habitual realizar su instalación en los hogares, convirtiéndose en una alternativa muy eficaz a los sistemas convencionales.

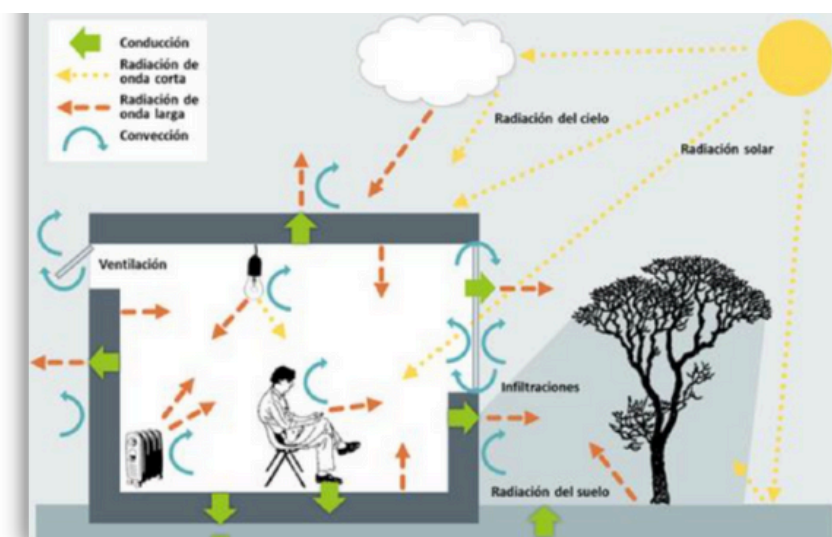
La aerotermia instalada en tu vivienda es un sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en agua caliente mediante un solo equipo y reemplazando el calentador eléctrico o caldera de gas tradicional. Este sistema, es el más eficiente del mercado ya que permite extraer hasta el **80%** de la energía del aire.

AISLAMIENTOS

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature



Uno de los aspectos que más contribuye en un mejor **aprovechamiento de la energía** son los aislamientos. Disponer de un sistema óptimo de aislamiento en tu vivienda, permite no solo contribuir a la descarbonización si no que además, contribuye a un aislamiento acústico que mejora el confort dentro de la vivienda.



En tu vivienda, la carpintería exterior (puertas y ventanas) disponen de un sistema (RPT). La rotura de puente térmico contribuye al confort energético y acústico. Consiste en evitar que la cara interior y exterior tengan contacto entre sí, intercalando un mal conductor, con lo que se reducen mucho las pérdidas.

Además de esto, se ha tenido en cuenta la envolvente de la vivienda, aislando térmica y acústicamente los forjados y fachadas del edificio.



AGUA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature



¿Sabías qué...?

Junto con el consumo energético y de materiales, otro de los ámbitos en los que se está innovando es en relación a la reducción de la huella hídrica y el consumo del agua, tanto en fabricación de materiales, como la fase de construcción o durante la vida útil del edificio. En Ficsa, también velamos por una reducción del consumo del agua un recurso limitado en el planeta,.

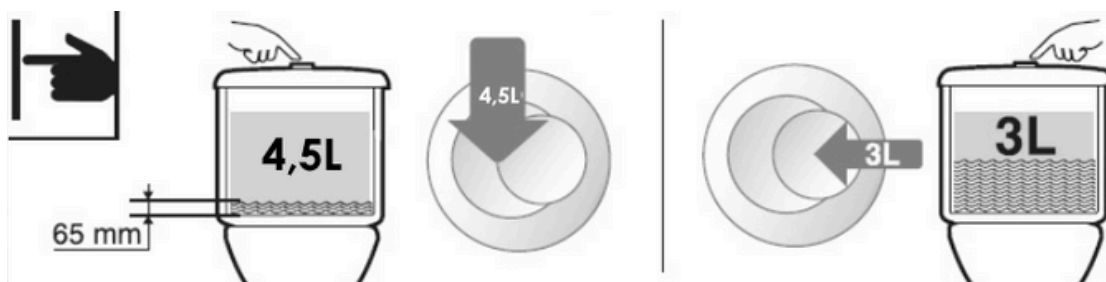
-10%

Desperdicios de agua

¿Cuánta agua ahorraré con mi casa nueva en el Residencial Idalia Nature?

Respecto al estándar habitual, una vivienda Ficsa puede ahorrar entre un 10% y un 20% de desperdicios de agua, mediante:

- Aireadores en grifería de cocina y baños. (reducen entre un 50%-60% el consumo)
- Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- Grifería en baños y cocinas de bajo consumo; lavabo 5 l/min y bidé 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.



MATERIALES

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature



El uso de los materiales también genera un alto impacto ambiental derivado del proceso de extracción, producción, transporte y uso en la construcción. El sector representa un consumo de un 47% de los materiales de la Unión Europea.

Los edificios son los destinatarios finales del 33% del acero, 20% de los plásticos, 25% del aluminio y el 65% del cemento utilizado en la UE. Fuente: "La construcción sostenible, Forética".

El sector de la construcción ha logrado avanzar en la mitigación del impacto ambiental derivado del uso de materiales de origen natural o fósil, apostando de forma clara por la economía circular. En este proyecto, no se realiza ningún derribo.

Consideramos el ciclo de vida de los edificios en toda nuestra estrategia de diseño y construcción, así como el uso de materiales con un bajo impacto de la huella de carbono. Apostamos por ofrecer soluciones que favorezcan la sostenibilidad de los edificios en todo su ciclo de vida, así como la reducción de residuos y el reciclaje. Trabajamos con proveedores locales para minimizar el impacto derivado de las emisiones de CO2 en el transporte y damos prioridad a los proveedores con certificación de sostenibilidad, como por ejemplo: La certificación FSC. La certificación PEFC, entre otras.

RESIDUOS

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Residencial Idalia Nature



El ritmo de crecimiento poblacional es exponencial y por consecuencia, la demanda de materias primas obliga a todos los agentes de la sociedad a innovar. El objetivo consiste en reducir considerablemente la extracción de las materias primas y recursos naturales, ampliando el ciclo de vida útil de los materiales y fomentando una economía circular enfocada en un mejor **reaprovechamiento de los residuos**.

Los criterios de circularidad en el sector de la promoción inmobiliaria abarcan desde la demolición, excavación y construcción de las viviendas.

El sector de la construcción es el responsable de la generación de más del 35% de residuos en la UE. La implantación de la economía circular en este sector permite reducir el volumen de residuos de forma considerable. Nuestro deber se fundamenta en minimizar al máximo los residuos generados.

Nuestro compromiso pasa por realizar una eficiente gestión de residuos que fomente el uso de la **economía circular de los materiales**. En todas nuestras obras existe un minucioso proyecto de gestión de residuos, dando prioridad a los vertederos próximos a nuestras obras y exigiendo a las constructoras un correcto tratamiento de los mismos.

