www.ficsa.es

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD

Les Drassanes

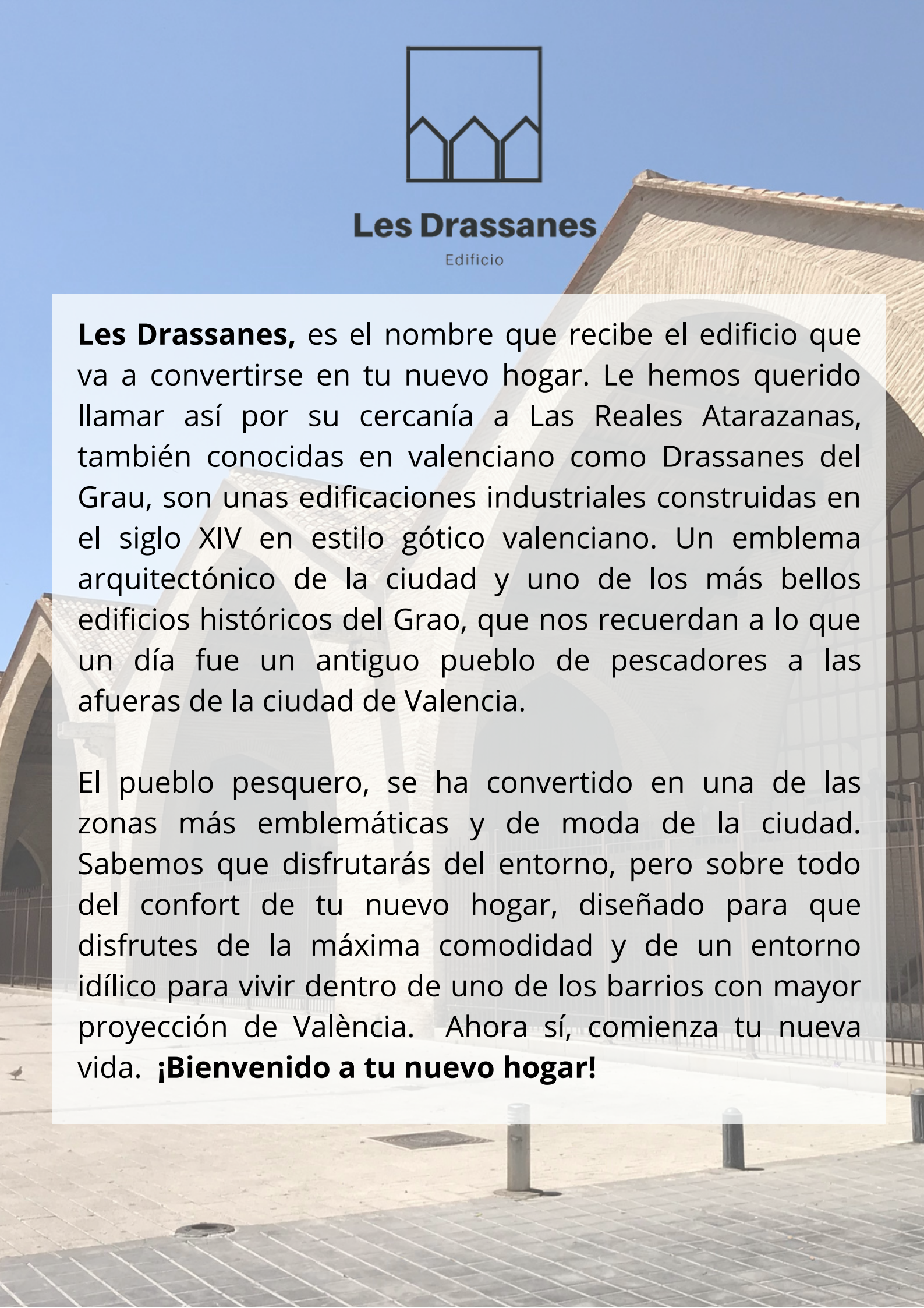
Edificio

Tu nueva vivienda **FICSA** es sostenible y,
por eso, queremos compartir contigo todas las medidas
que van a mejorar tu vida a través de la adquisición de
tu nuevo **Hogar.**

Así podrás entender como a través del uso de la vivienda
podemos contribuir de forma directa a los objetivos de
desarrollo sostenible y disfrutar de todas las ventajas
derivadas de un mejor aprovechamiento de la eficiencia
energética y los recursos desde el primer momento.

¡Tu nueva vida en el Edificio Drassanes está a punto de comenzar!

Les Drassanes



Les Drassanes

Edificio

Les Drassanes, es el nombre que recibe el edificio que va a convertirse en tu nuevo hogar. Le hemos querido llamar así por su cercanía a Las Reales Atarazanas, también conocidas en valenciano como Drassanes del Grau, son unas edificaciones industriales construidas en el siglo XIV en estilo gótico valenciano. Un emblema arquitectónico de la ciudad y uno de los más bellos edificios históricos del Grao, que nos recuerdan a lo que un día fue un antiguo pueblo de pescadores a las afueras de la ciudad de Valencia.

El pueblo pesquero, se ha convertido en una de las zonas más emblemáticas y de moda de la ciudad. Sabemos que disfrutarás del entorno, pero sobre todo del confort de tu nuevo hogar, diseñado para que disfrutes de la máxima comodidad y de un entorno idílico para vivir dentro de uno de los barrios con mayor proyección de València. Ahora sí, comienza tu nueva vida. **¡Bienvenido a tu nuevo hogar!**

Origen de nuestra empresa

MEMORIA SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

FICSA, es la marca inmobiliaria de **LIBERTAS 7 S.A**, sociedad cotizada en bolsa que remonta su origen a una compañía fundada en la ciudad de Valencia en 1946. Desde ese momento, la compañía se ha ido afianzando como uno de los grupos inmobiliarios más sólidos de la Comunidad Valenciana.

FICSA es desde su nacimiento una de las principales empresas de promoción inmobiliaria de la Comunidad Valenciana, en su ya dilatada **trayectoria de más de setenta y cinco años** de experiencia y dedicación en la promoción de viviendas de reconocida calidad. **Viviendas para Vivir.**

La compañía ha sabido adaptarse a los cambios del sector inmobiliario y durante todos estos años, **ha ido creciendo de forma sostenible**, pero la esencia de FICSA siempre ha sido su proyecto de futuro, lo que le ha permitido consolidar una posición de referencia en el mercado de la vivienda.

También ha sido fundamental detectar necesidades de los clientes y poder ofrecer soluciones de vanguardia.

La mayor fortaleza de FICSA es el esfuerzo y el compromiso de quienes trabajan día a día en la Compañía, un equipo de profesionales con dedicación, experiencia y honestidad en el trabajo. Todos los que hacemos de FICSA un importante presente y un gran proyecto de futuro, trabajamos por la mejora continua de nuestras viviendas, buscando siempre las mejores ubicaciones, cuidando las distribuciones y manteniendo los principios de **espacio, calidad y diseño** que desde nuestros inicios hemos utilizado como sello de marca.

Nuestro concepto de Responsabilidad Social se define como un conjunto de buenas prácticas a lo largo del tiempo que forjan el carácter de la empresa y que le permiten enfocar sus actividades en la creación de valor a largo plazo para los accionistas y los Grupos de interés, en aprovechar las oportunidades y gestionar los riesgos derivados de la actividad, no sólo en el ámbito económico, sino también social y medioambiental.

La Responsabilidad Social es, así, una herramienta de gestión, una medida de prudencia y una exigencia de justicia.

Índice

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

01 INTRODUCCIÓN

02 ENERGÍA

04 AEROTERMIA

05 AISLAMIENTOS

06 AGUA

07 MATERIALES

08 RESIDUOS

09 ODS

10 ODS Foco principal

INTRODUCCIÓN

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

En 2021, hemos presentado el “**Informe de Progreso Pacto Mundial 2020**”, en calidad de miembro integrante de la red Española del Pacto Mundial de la ONU, reportando los compromisos asumidos en dicho Pacto, vigilando especialmente toda práctica que pueda ser contraria al respecto a los derechos humanos.

La firma del Pacto Mundial y el cumplimiento de este, es un compromiso, una garantía y una apuesta por la gestión responsable y transparente respecto a nuestros Grupos de Interés. Dicho informe recoge las principales vías de actuación de Libertas 7 en sus distintos ámbitos, ya sean de naturaleza económica, social o medioambiental con relación a los derechos humanos, las normas laborales, al medioambiente y la lucha contra la corrupción, pilares básicos que desarrollan los diez principios del Pacto Mundial.

Nuestro compromiso como "**empresa ciudadana**" se vuelca en seguir aportando valor a la sociedad por medio de todas nuestras actividades.

ENERGÍA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

Entre el 80% y 90% de los impactos ambientales de un edificio se producen durante su fase de uso, mientras que tan solo un 10% se produce durante la fase de construcción.

Los edificios son considerados como uno de los grandes consumidores de recursos a nivel mundial, siendo responsables en torno al 32% del consumo eléctrico de Europa.

En los últimos años, se han acometido medidas dentro de la construcción residencial para paliar el alto impacto de los edificios y fomentando un mejor aprovechamiento de la eficiencia energética.

¿Qué calificación energética recibe mi vivienda en el Edificio Drassanes?

B →

La calificación eléctrica de tu vivienda **es tipo B** en emisiones de CO2 y **una B** en consumo de energía. La escala abarca de la A (siendo la más eficiente), a la G (siendo la menos eficiente).

¿Qué elementos de una vivienda contribuyen a disponer de una mejor eficiencia energética?

AEROTERMIA

Este sistema es el más eficiente del mercado ya que permite extraer hasta el 75% de la energía del aire. **La aerotermia se ha convertido en la energía del futuro** para sustituir al gas natural, así como a todos los sistemas de calefacción por combustión. Calificado como energía renovable es el sistema que mayor confort ofrece al usuario, además, permite ahorrar hasta un 25% en tu factura de gas natural o hasta un 50% en el caso del Gasoil.

AISLAMIENTOS

+10%
Ahorro estimado

Resalta la importancia de la incorporación de las mejoras del Código Técnico de la Edificación en cuanto a los aislamientos de los edificios, pues supone mayor confort y reducción importante de consumo de energía. (RPT).

ORIENTACIÓN DEL EDIFICIO

La orientación de la fachada de edificio es Este e influye positivamente al grado de aprovechamiento de la luz solar. De este modo, la configuración de las viviendas de esta promoción son exteriores. Lo que significa que las viviendas tienen un mejor aprovechamiento de las horas de sol y favorece la ventilación cruzada entre las diferentes estancias.

ELECTRODOMÉSTICOS

La calificación energética de la aerotermia es A+ (logrando un ahorro energético de entre el 60%-70%). La vitrocerámica, horno y resto de electrodomésticos incluidos será tipo A, que generan un ahorro de energía de entre un 50% y 60%.

En todas las zonas comunes disponemos de detectores de presencia, que minimizan el gasto energético y luminarias con lámpara led de bajo consumo.

AEROTERMIA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

El sistema de aerotermia permite contribuir a un mayor ahorro energético sobre la demanda de ACS (Agua Caliente Sanitaria). Gracias al desarrollo de bombas aerotérmicas que se están realizando actualmente, cada vez es más habitual realizar su instalación en los hogares, convirtiéndose en una alternativa muy eficaz a los sistemas convencionales.

La aerotermia instalada en tu vivienda es un sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en agua caliente mediante un solo equipo instalado en la cocina y reemplazando el calentador eléctrico o caldera de gas tradicional. Este sistema, es el más eficiente del mercado ya que permite extraer hasta el 75% de la energía del aire.

-25%
uso de energía

¿Cuánta electricidad ahorraré gracias a la aerotermia en el Edificio Drassanes?

El único consumo eléctrico requerido es para hacer funcionar el motor del compresor el cual por cada kWh que utiliza, es capaz de generar entre 3 y 4kWh de energía calorífica.

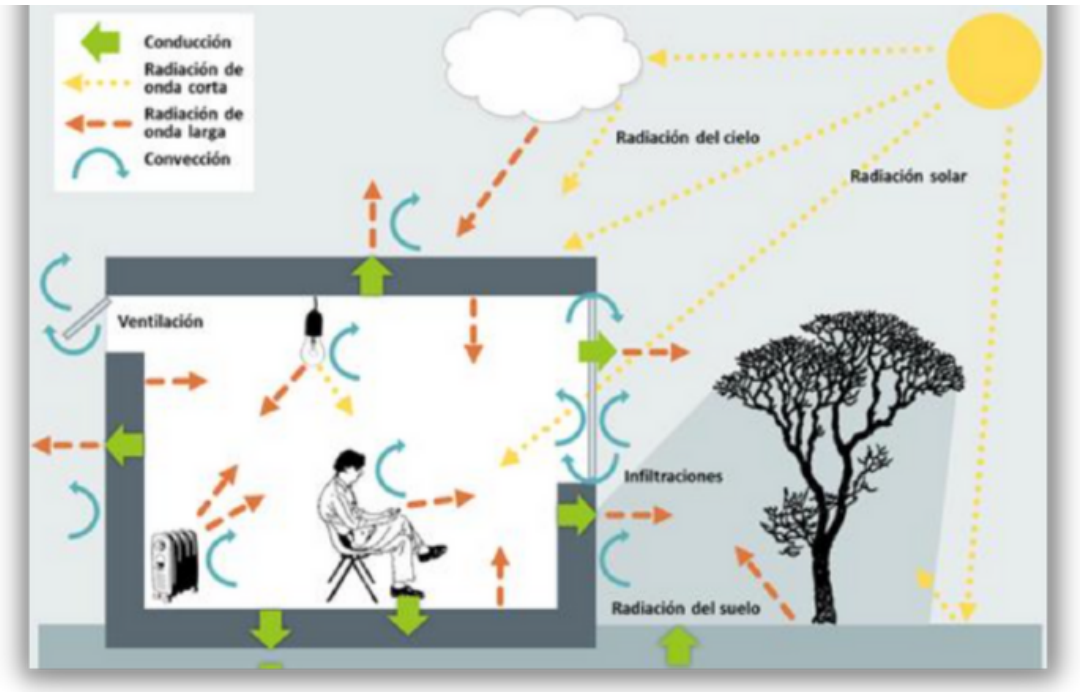
La aerotermia engloba todos los sistemas que permiten extraer energía del aire. El más utilizado, consta de una bomba de calor aire-agua que nos permite calentar el agua de nuestra vivienda.

- La Aerotermia captura la energía renovable del aire, que estará a una temperatura ambiente.
- Se extrae la energía y calor latente del aire, desde el exterior mediante un sistema de conductos, que pasa al interior de la vivienda.
- La unidad ubicada en el interior de la vivienda utiliza esta energía para calentar el agua con un pequeño gasto eléctrico

AISLAMIENTOS

Les Drassanes
Edificio

Uno de los aspectos que más contribuye en un mejor **aprovechamiento de la energía** son los aislamientos. Disponer de un sistema óptimo de aislamiento en tu vivienda, permite no solo contribuir a la descarbonización si no que además, contribuye a un aislamiento acústico que mejora el confort dentro de la vivienda.



En tu vivienda, la carpintería exterior (puertas y ventanas) disponen de un sistema (RPT). La rotura de puente térmico contribuye al confort energético y acústico. Consiste en evitar que la cara interior y exterior tengan contacto entre sí, intercalando un mal conductor, con lo que se reducen mucho las pérdidas.

Además de esto, se ha tenido en cuenta la envolvente de la vivienda, aislando térmica y acústicamente los forjados y fachadas del edificio.

AGUA

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

Junto con el consumo energético y de materiales, otro de los ámbitos en los que se está innovando es en relación a la reducción de la huella hídrica y el consumo del agua, tanto en fabricación de materiales, como la fase de construcción o durante la vida útil del edificio. En Ficsa, también velamos por una reducción del consumo del agua un recurso limitado en el planeta,.

-10%
Desperdicios de agua

¿Cuánta agua ahorraré con mi casa nueva en el Edificio Drassanes?

Respecto al estándar habitual, una vivienda Ficsa puede ahorrar entre un 10% y un 20% de desperdicios de agua, mediante:

- Aireadores en grifería de cocina y baños. (reducen entre un 50%-60% el consumo)
- Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- Grifería en baños y cocinas de bajo consumo; lavabo 5 l/min y bidé 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.

MATERIALES

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

El uso de los materiales también genera un alto impacto ambiental derivado del proceso de extracción, producción, transporte y uso en la construcción. El sector representa un consumo de un 47% de los materiales de la Unión Europea.

Los edificios son los destinatarios finales del 33% del acero, 20% de los plásticos, 25% del aluminio y el 65% del cemento utilizado en la UE. Fuente: "La construcción sostenible, Forética".

El sector de la construcción ha logrado avanzar en la mitigación del impacto ambiental derivado del uso de materiales de origen natural o fósil, apostando de forma clara por la economía circular. En el derribo, los materiales han sido tratados por **Derribos Mateo S.L.**, una empresa valenciana y comprometida con el medio ambiente. Esta empresa, recicla cada demolición que efectúa, haciendo una selección de materiales tales como maderas, aluminio, escombros, etc., enviando cada residuo a un destino diferente creando una mayor circularidad de los materiales.

En Ficsa, trabajamos con constructoras locales, como es el caso del Edificio Drassanes, que ha sido construido por **Proyme,** empresa domiciliada en Alginet (València). En la construcción de tu vivienda se han seguido escrupulosamente todas las medidas de seguridad y salud y constatamos que no se ha producido ningún accidente laboral.

Consideramos el ciclo de vida de los edificios en toda nuestra estrategia de diseño y construcción, así como el uso de materiales con un bajo impacto de la huella de carbono. Apostamos por ofrecer soluciones que favorezcan la sostenibilidad de los edificios en todo su ciclo de vida, así como la reducción de residuos y el reciclaje. Trabajamos con proveedores locales para minimizar el impacto derivado de las emisiones de CO2 en el transporte y damos prioridad a los proveedores locales y/o proveedores con certificación de sostenibilidad, como por ejemplo: La certificación FSC. La certificación PEFC, entre otras.

RESIDUOS

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA
Edificio Drassanes

Les Drassanes
Edificio

El ritmo de crecimiento poblacional es exponencial y por consecuencia, la demanda de materias primas obliga a todos los agentes de la sociedad a innovar. El objetivo consiste en reducir considerablemente la extracción de las materias primas y recursos naturales, ampliando el ciclo de vida útil de los materiales y fomentando una economía circular enfocada en un mejor **reaprovechamiento de los residuos**.

Los criterios de circularidad en el sector de la promoción inmobiliaria abarcan desde la demolición, excavación y construcción de las viviendas.

El sector de la construcción es el responsable de la generación de más del 35% de residuos en la UE. La implantación de la economía circular en este sector permite reducir el volumen de residuos de forma considerable. Nuestro deber se fundamenta en minimizar al máximo los residuos generados.

Nuestro compromiso pasa por realizar una eficiente gestión de residuos que fomente el uso de la **economía circular de los materiales**. En todas nuestras obras existe un minucioso proyecto de gestión de residuos, dando prioridad a los vertederos próximos a nuestras obras y exigiendo a las constructoras un correcto tratamiento de los mismos.

ODS Objetivos de Desarrollo Sostenible

MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD FICSA

En 2015, la ONU aprobó la Agenda 2030 sobre el Desarrollo Sostenible, una oportunidad para que los países y sus sociedades emprendan un nuevo camino con el que mejorar la vida de todos, sin dejar a nadie atrás. La Agenda cuenta con 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, que incluyen desde la eliminación de la pobreza hasta el combate al cambio climático, la educación, la igualdad de la mujer, la defensa del medio ambiente o el diseño de nuestras ciudades.

Nuestro compromiso se divide entre objetivos en los que ponemos el **foco principal**, **actividades de contribución directa** y **actividades de contribución indirecta** al resto de ODS. Ficsa contribuye de forma directa a los objetivos 7, 8, 11 y 12.

Si desea conocer más información acerca del ***Informe de Responsabilidad Social y Sostenibilidad de Libertas 7***, puede consultarlo a través del siguiente enlace:

INFORME

Foco principal

7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY

ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

Nuestra actividad tiene un impacto directo sobre la energía de una vivienda y velamos por minimizar el consumo de energía en todas nuestras promociones, adoptando progresivamente medidas correctivas y de mejora que van dando sus frutos año a año y contribuyen positivamente al ahorro de energía durante la fase de uso de la vivienda, tratando de sustituir los sistemas tradicionales por energía limpia y no contaminante.

8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH

TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

El sector de la construcción actúa como motor económico, tanto en España como en otros países, representando el 7,7% del empleo a nivel global y cerca del 13,4% del PIB mundial. Fuente: (*International Labour Organization, 2021*).

Es por ello, que algunos de los grandes retos a los que se enfrenta el sector consisten en la creación de trabajo decente y la prevención de riesgos y seguridad de los empleados, especialmente en países en desarrollo. En el caso de España y otros países desarrollados, se han acometido grandes avances en materia de seguridad y salud de los empleados.

Desde la cúpula directiva de Ficsa, Grupo Libertas 7, tanto el Consejo de Administración, el Comité de Dirección, como la Responsable de Auditoría Interna y Cumplimiento Normativo velan por el cumplimiento efectivo de nuestro compromiso.

12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION

PRODUCCIÓN Y CONSUMO SOSTENIBLE

El consumo y la producción sostenibles consisten en fomentar el uso eficiente de los recursos y la energía, la construcción de infraestructuras sostenibles, la mejora del acceso a los servicios básicos y la creación de empleos ecológicos y decentes. Desde Ficsa, apostamos no solo por el trabajo digno y las personas, si no por crear proyectos en los que podamos realizar un uso eficiente de los materiales y potenciar la circularidad de los mismos.

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES

CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

Las ciudades emplean cerca del 80% de la energía que requiere el planeta, con la consiguiente generación de emisiones de carbono, es especialmente importante que las zonas urbanas tengan un óptimo manejo de energía y sus emisiones. Es por todo lo anterior que surge la necesidad de crear comunidades seguras, viviendas accesibles e incrementar el urbanismo verde.

Desde FICSA, queremos seguir promoviendo viviendas en la ciudad de València, tal y como hemos venido desarrollando en los últimos 75 años, teniendo en cuenta las dificultades que tiene el mercado para acceder a una vivienda digna y adaptando los proyectos para crear hogares a la vanguardia en diseño, confort, iluminación, promoviendo la eficiencia energética; buscando soluciones para potenciar la versatilidad de las viviendas y un mejor aprovechamiento de los recursos del planeta. Todo ello, nos obliga a seguir innovando y mejorando cada día para adaptarnos a los avances del mercado y estando por delante de las exigencias del Código Técnico de edificación.

Buscamos y seleccionamos materiales duraderos, incluso en algunos proyectos como el Edificio Drassanes, hemos respetado parte de la fachada histórica del edificio para mantener la esencia del barrio marinero del Grao.

FICSA