



FICSA PARA VIVIR
DESDE 1946

MEMORIA DE CALIDADES



Les Drassanes

Edificio

C/ Vicente Brull, 3, 5 y 7
Grao · VALÈNCIA



FICSA, es la marca inmobiliaria de LIBERTAS 7, remonta su origen a una compañía fundada en la ciudad de València en 1946. Desde ese momento, la compañía se ha ido afianzando como uno de los grupos inmobiliarios más sólidos de la Comunidad Valenciana.



CERCANÍA

Nuestra máxima, radica en entender las necesidades de los clientes y comprender todas sus inquietudes. Por ello, estamos en constante comunicación con ellos, escuchando las propuestas, generando confianza y estableciendo una relación a largo plazo que sobrepasa una mera transacción comercial



CONFIANZA

Entendemos que el mejor método de trabajo se basa en generar relaciones de confianza. Sabemos que la mayoría de nuestros clientes no podrán ver sus viviendas hasta que finalice la obra. Por esa razón, somos sinceros, transparentes y explicamos con claridad todas las premisas. Generamos valor escuchando las necesidades de los clientes y asesorándoles.



CALIDAD

Trabajamos con los mejores materiales y acabados, cuidando el diseño y los detalles. Nuestras premisas a la hora de edificar, se basan en el espacio, luminosidad y confort idóneo para mejorar la calidad de las personas



COMPROMISO

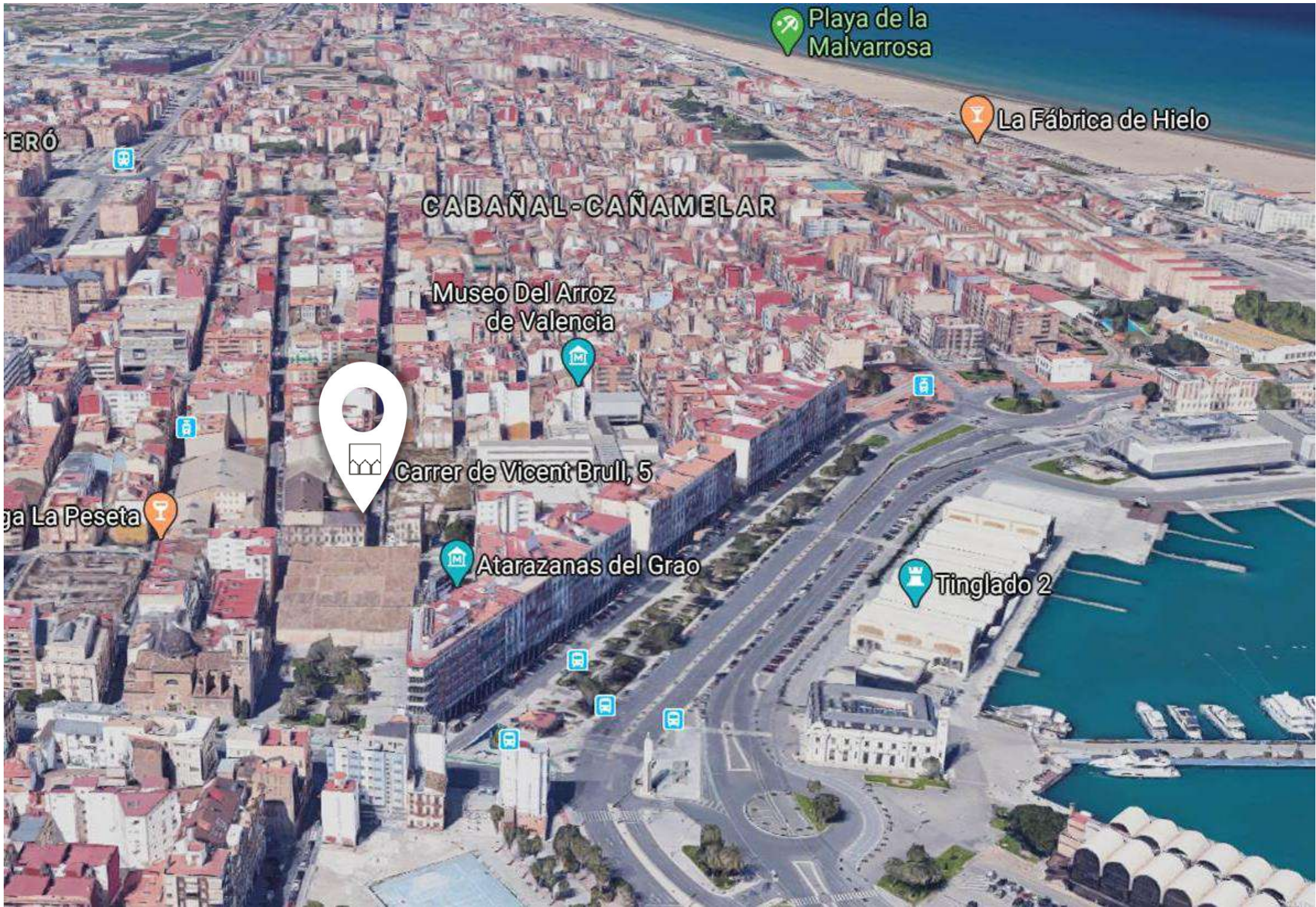
Nuestra cultura de compromiso, hace referencia al esfuerzo que realizamos a la hora de entender las necesidades de los clientes, teniendo la capacidad de entender todas las inquietudes y adaptarnos a las exigencias del mercado.



www.ficsa.es



Les Drassanes
Edificio



Playa de la Malvarrosa

La Fábrica de Hielo

ERÓ

CABAÑAL-CAÑAMELAR

Museo Del Arroz de Valencia



Carrer de Vicent Brull, 5

ga La Peseta

Atarazanas del Grao

Tinglado 2



EDIFICACIÓN



ESTRUCTURA

- Estructura de **hormigón armado**. Forjado unidireccional realizado "in situ" con bovedillas de hormigón.
- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico**. (OCT)
- **Aislamiento acústico** contra-impacto en forjados de viviendas.



FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- Paramento de la fachada principal realizado mediante **aplacado cerámico** imitación madera con fijación mecánica y mortero blanco según composición arquitectónica.
- **Aislante térmico-acústico** según normativa vigente
- Carpintería exterior, tipo monobloc, con **rotura de puente térmico** (RPT) en fachada de aluminio lacado que mejora el aislamiento térmico y acústico interior.
- **Persianas de aluminio** con sistema compacto en dormitorios y salón comedor.
- **Doble acristalamiento** tipo Climalit o similar en carpintería exterior y luna tipo stadip o similar en vidrios fijos inferiores, según normativa.
- **Vierteaguas** de mármol o similar



INTERIOR DE
LA VIVIENDA



TABIQUERÍA INTERIOR

- **Tabiques** de ladrillo cerámico y/o placa de yeso laminado.
- **La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes** se realizará mediante **hoja de ladrillo fono-resistente trasdosada con placas de cartón-yeso** con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante.



PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres porcelánico SALONI** en toda la vivienda, con rodapié del mismo material. Opción pavimento laminado AC4 madera de marca Porcelanosa o similar excepto en zonas húmedas.



REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- **Revestimiento** cerámico SALONI o similar hasta el falso techo en cocinas, baños y galerías.
- Resto de **paramentos** interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con **pintura blanca** sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista o placa de yeso laminado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta de entrada** a la vivienda acorazada, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- **Puertas de paso** en blanco con vidrieras en salón-comedor y cocina, abatibles o correderas en función de la tipología de vivienda. . Tapajuntas del mismo material.
- **Armarios empotrados** mediante sistema modular forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar. Frente de armario de puertas correderas en blanco.
- Manivelas en **puertas de paso** con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina equipada con **armarios superiores e inferiores**.
- **Bancada de mármol** compacto con canto sencillo.
- **Electrodomésticos:** cocina de vitrocerámica marca Bosch o similar encastrada, horno eléctrico empotrado marca Siemens o similar y Campana extractora integrada en mobiliario.
- **Fregadero** de acero inoxidable encastrado de uno o dos senos en función de la tipología de vivienda.

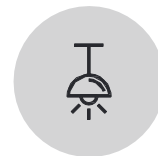


INSTALACIONES



APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- **Sanitarios de porcelana vitrificada** de marca Roca o similar.
- **Bañera encastrada** acrílica blanca **y/o plato de ducha** de carga mineral. Dimensiones según tipología
- **Lavabo** de marca Roca o similar.
- **Grifería monomando** en baños y en cocinas de marca Roca o similar con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- **Instalación de agua fría y caliente** con llaves de corte independientes en cocinas y baños.
- **Toma de agua** y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante **aerothermia**.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de 9,2 Kw. en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- **Preinstalación de climatización frío y calor** por conductos en salón comedor y dormitorios.
- **Sistema de ventilación y extracción** que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico



INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- **Antena colectiva** con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias. Según normativa vigente.
- **Toma de teléfono** urbano según normativa vigente.
- **Video-portero** electrónico



ZONAS COMUNES



ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES

- Zaguanes decorados con materiales nobles. Pavimento de gres porcelánico o similar.
- Peldaños y rellanos de escaleras revestidos de gres porcelánico y/o mármol crema marfil o similar (según composición arquitectónica). Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado o placa de yeso laminado.
- Ascensores con acceso a sótano de aparcamiento con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellanos.
- Puerta de vehículos de entrada a garaje con apertura automática por mando a distancia.
- Puertas RF60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.



FICSA PARA VIVIR DESDE 1946

OFICINA CENTRAL

C/ Caballeros, 36 · 46001 · VALENCIA

✉ edificiodrassanes@ficsa.es

☎ 626 481 005

☎ 963 153 050

www.ficsa.es

3

5

7