



FICSA PARA VIVIR
DESDE 1946

MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO
CRISÁLIDA



C/ Micer Rabasa, 28,
esquina con Jaime Beltrán
Zona Jesús · VALÈNCIA





FICSA, es la marca inmobiliaria de LIBERTAS 7, remonta su origen a una compañía fundada en la ciudad de València en 1946. Desde ese momento, la compañía se ha ido afianzando como uno de los grupos inmobiliarios más sólidos de la Comunidad Valenciana.



CERCANÍA

Nuestra máxima, radica en entender las necesidades de los clientes y comprender todas sus inquietudes. Por ello, estamos en constante comunicación con ellos, escuchando las propuestas, generando confianza y estableciendo una relación a largo plazo que sobrepasa una mera transacción comercial



CONFIANZA

Entendemos que el mejor método de trabajo se basa en generar relaciones de confianza. Sabemos que la mayoría de nuestros clientes no podrán ver sus viviendas hasta que finalice la obra. Por esa razón, somos sinceros, transparentes y explicamos con claridad todas las premisas. Generamos valor escuchando las necesidades de los clientes y asesorándoles.



CALIDAD

Trabajamos con los mejores materiales y acabados, cuidando el diseño y los detalles. Nuestras premisas a la hora de edificar, se basan en el espacio, luminosidad y confort idóneo para mejorar la calidad de las personas



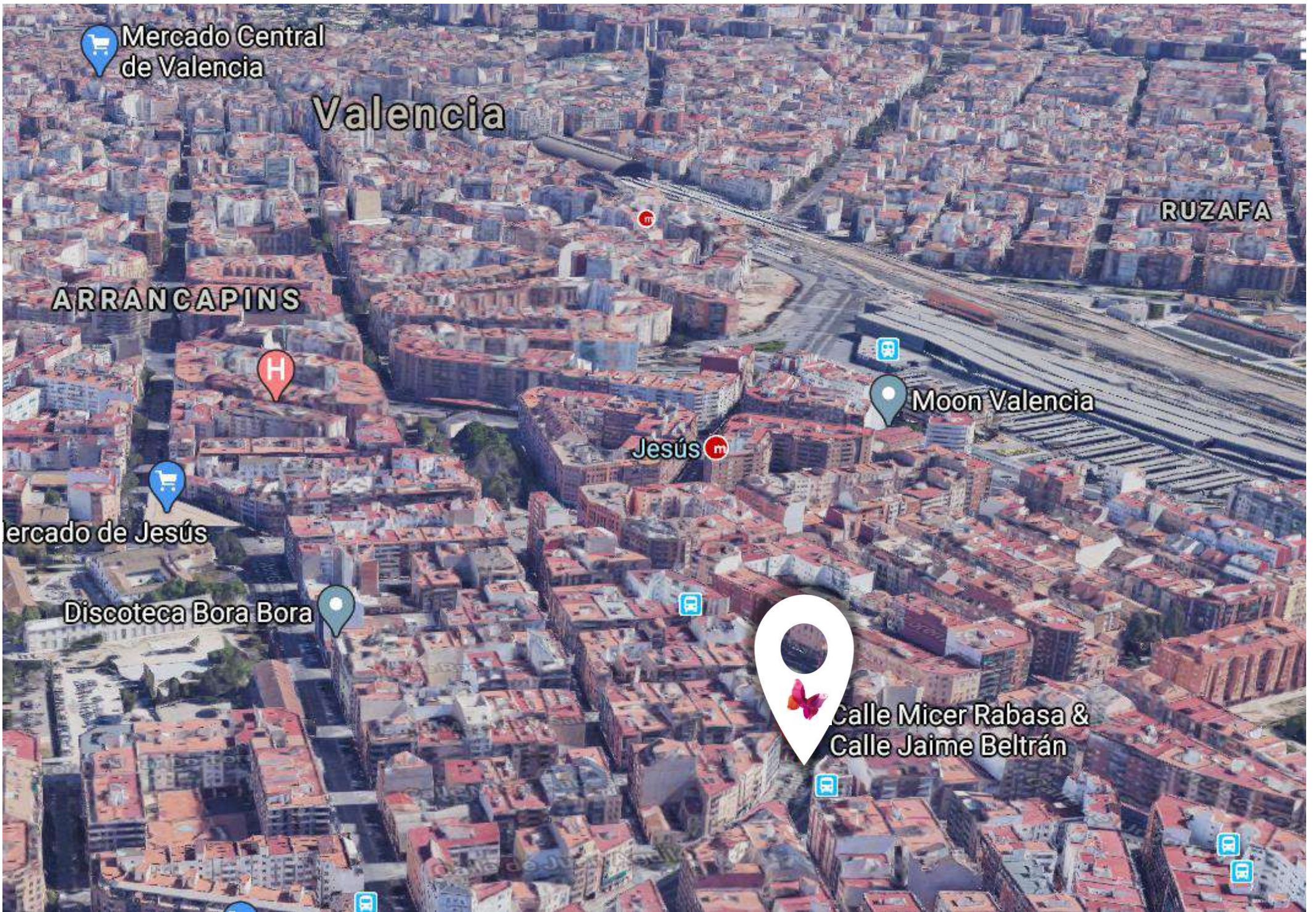
COMPROMISO

Nuestra cultura de compromiso, hace referencia al esfuerzo que realizamos a la hora de entender las necesidades de los clientes, teniendo la capacidad de entender todas las inquietudes y adaptarnos a las exigencias del mercado.



www.ficsa.es





Mercado Central de Valencia

Valencia

RUZAFÁ

ARRANCAPINS



Moon Valencia

Jesús



Mercado de Jesús



Discoteca Bora Bora



Calle Micer Rabasa & Calle Jaime Beltrán





EDIFICACIÓN



ESTRUCTURA

- Estructura de **hormigón armado**. Forjado unidireccional realizado "in situ" con bovedillas de hormigón.
- Supervisión y análisis independiente realizado por **Organismo de Control Técnico**. (OCT)
- **Aislamiento acústico** contra-impacto en forjados de viviendas.



FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

- **Aislamiento térmico-acústico** según normativa vigente.
- Carpintería exterior, tipo monobloc, con **rotura de puente térmico** (RPT) en fachada de aluminio lacado que mejora el aislamiento térmico y acústico interior.
- **Persianas de aluminio** con sistema compacto en dormitorios y salón comedor.
- **Doble acristalamiento** tipo climalit o similar en carpintería exterior y luna tipo stadip o similar en vidrios inferiores, según normativa.
- **Vierteaguas** de mármol o similar
- Paramentos de las fachadas mixtos realizados mediante ladrillo caravista/mortero modelo Clincker Diana o similar, según composición arquitectónica.



INTERIOR DE
LA VIVIENDA



TABIQUERÍA INTERIOR

- **Tabiques** de ladrillo cerámico y/o placa de yeso laminado.
- **La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes** se realizará mediante **hoja de ladrillo fono-resistente trasdosada con placas de cartón-yeso** con interposición de aislamiento acústico de lana mineral aislante.



PAVIMENTOS

- Pavimento de **gres porcelánico** de marca Saloni en toda la vivienda, con rodapié del mismo material. Opción pavimento laminado AC4 madera de marca Porcelanosa excepto en zonas húmedas.



REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

- **Revestimiento cerámico** de marca Saloni o similar hasta el falso techo en cocinas y baños.
- Resto de paramentos interiores, verticales y horizontales de la vivienda, con **pintura blanca** sobre enlucido de yeso proyectado a buena vista o placa de yeso laminado.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta** de entrada a la vivienda **acorazada**, con tres puntos de anclaje, cerradura de seguridad y bisagras regulables antipalanca.
- **Puertas de paso** en blanco con vidrieras en salón-comedor y cocina, abatibles o correderas en función de la tipología de vivienda. Tapajuntas del mismo material.
- **Armarios empotrados** mediante sistema modular forrados interiormente, con estante superior y barra de colgar. Frente de armario de puertas correderas en blanco.
- **Manivelas en puertas de paso** con mecanismos de cierre en dormitorio principal y baños.



EQUIPAMIENTO DE COCINAS

- Cocina equipada con **armarios superiores y armarios inferiores**.
- **Bancada de mármol compacto** con canto sencillo.
- **Electrodomésticos:** cocina de vitrocerámica marca Balay o similar para encastrar, horno eléctrico Balay o similar empotrado y campana extractora integrada en mobiliario marca Balay o similar.
- **Fregadero de acero inoxidable** de uno o dos senos en función de la tipología de vivienda.



INSTALACIONES



APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

- **Lavabos y sanitarios de porcelana vitrificada** de la marca Ideal Standard modelo connect o similar.
- **Bañera encastrada acrílica blanca** y/o plato de ducha de carga mineral. Dimensiones según tipología de vivienda.
- **Grifería monomando** en baños marca TRES y en cocinas marca CABEL ONE o similar, ecoeficiente con aireadores incorporados que reducen el consumo.
- **Instalación de agua fría y caliente** con llaves de corte independiente en cocina y baños.
- **Toma de agua y desagüe** para lavadora y lavavajillas.
- Sistema de producción complementaria, para demanda de agua caliente de la vivienda según nuevo código técnico, mediante **aerotermia**



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de **9,2 Kw.** en viviendas con circuitos independientes según Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- **Sistema de ventilación y extracción** que garantiza la calidad del aire interior, según Código Técnico.
- **Preinstalación de climatización frío y calor** por conductos en salón comedor y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.



INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

- **Antena colectiva** con TDT incorporada, con canalización interior y tomas en estancias, según normativa vigente.
- **Toma de teléfono** urbano según normativa vigente.
- **Video-portero** electrónico.



ZONAS
COMUNES



ZAGUANES, ESCALERAS Y ASCENSORES

- Zaguanes decorados con **materiales nobles**. Pavimento de gres porcelánico o similar.
- Peldaños y rellano de escaleras revestidos de **gres porcelánico y/o mármol** crema marfil o similar (según composición arquitectónica). Paredes de escaleras y rellanos revestidas de pintura plástica lisa sobre enlucido de yeso proyectado o placa de yeso laminado.
- **Ascensores** con acceso a sótano de aparcamiento con memoria selectiva en bajada y puertas automáticas en cabina y rellanos.
- Puerta de vehículos de entrada a **garaje con apertura automática** por mando a distancia.
- **Puertas** RF60 de protección contra incendios, sectorizando zonas.



www.ficsa.es

FICSA PARA VIVIR DESDE 1946

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS
AV/ GIORGETA 3 · 46007 · VALENCIA

✉ edificiocrisalida@ficsa.es

☎ 662 397 161

OFICINA CENTRAL
C/ Caballeros, 36 · 46001 · VALENCIA

✉ comercial@ficsa.es

☎ 603 724 430

☎ 963 153 050

Los materiales e instalaciones definidas serán susceptibles de modificación, por necesidades técnicas legales o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras. Debido a la ejecución de la estructura y las instalaciones, pueden aparecer falseos de escayola o tabiquería en algunas estancias. Las imágenes de este documento son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.