



### CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

Se realizarán de acuerdo con las recomendaciones del estudio geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas según normativa vigente, cementos adecuados a la agresividad de los terrenos y acero según cálculo.



### TABIQUERÍA INTERIOR

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería seca con placa de yeso laminado y aislamiento interior para un mayor confort térmico y acústico. En los cuartos húmedos las placas contarán con un tratamiento hidrófugo.

La separación entre viviendas se realizará con sistema mixto de fábrica de ladrillo cerámico perforado, trasdosado por ambas caras con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento interior.



### PAVIMENTOS

El pavimento general de toda la vivienda será vinílico con rodapié de PVC, incluso baños.

Este pavimento será continuo en el mismo modelo y color en toda la vivienda, incluyendo baños. Terrazas y balcones con pavimento cerámico.

Existe la opción de sustitución del pavimento general de la vivienda vinílico por pavimento de gres porcelánico, en cuyo caso el pavimento también será continuo en el mismo modelo y color en toda la vivienda, incluyendo igualmente baños.



### FACHADAS Y CARPINTERIA EXTERIOR

Paramentos de la fachada principal realizados principalmente de ladrillo cerámico con revestimientos continuos, según composición arquitectónica.

Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta colocación en obra otorgan a la edificación de un aislamiento térmico y acústico que repercute positivamente en el grado de confort de las viviendas.

Carpintería exterior, tipo monobloc, con rotura de puente térmico (RPT), de aluminio lacado o PVC. Persianas de aluminio con sistema compacto, en dormitorios. Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en carpintería exterior favoreciendo el aislamiento térmico y acústico.



### REVESTIMIENTOS DE PARAMENTOS VERTICALES Y TECHOS

Las paredes de la vivienda se pintarán con pintura plástica lisa. Las paredes de los baños irán parcialmente alicatadas combinadas con paredes acabadas con pintura según proyecto.

Los revestimientos de techo serán a base de enlucidos de yeso o placa de yeso laminado, según indicaciones de proyecto, terminados con pintura plástica lisa de color blanco. En los baños donde esté ubicada la maquina interior del aire acondicionado, el techo será desmontable o liso con registro, para facilitar su mantenimiento.



### APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independiente en cocina y baños. Sistema para demanda de agua caliente de la vivienda según Código técnico, mediante aerotermia individual.

Los baños contarán con aparatos sanitarios en porcelana vitrificada y color blanco, siendo los inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Todas las griferías serán de primeras marcas, dotando a la ducha del baño principal, con barra regulable y rociador superior. El baño principal contará con la instalación de monomando de higiene íntima junto al inodoro.



### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad, una solución de máxima seguridad. El acabado interior será el mismo que para el resto de puertas de la vivienda y el exterior acorde a los acabados de las zonas comunes.

Las puertas interiores de paso serán de hoja ciega lisa en color blanco.

Armarios empotrados mediante sistema modular y con división para maletero y barra de colgar. El interior estará forrado de melamina y las puertas serán abatibles, lisas en blanco con tirador.



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el Reglamento electrotécnico de baja tensión.

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, R.D.S.I., T.V. y F.M., con tomas en salón y dormitorios.

En salones, cocina y dormitorio principal se dispondrá de conexión para USB.

Mecanismos de primeras marcas.



### INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Sistema de ventilación y extracción, que garantiza la calidad del aire interior, según exigencias del Código Técnico.

Las viviendas estarán dotadas de instalación completa de climatización frío y calor mediante conductos y rejillas de impulsión en salones y dormitorios.



### ZONAS COMUNES DEL RESIDENCIAL

La urbanización interior del residencial, cuenta con una zona de esparcimiento y piscina.



### COCINAS

Cocina equipada con muebles altos y bajos.

El frente de la cocina sobre la encimera, hasta la altura de muebles altos, irá revestido del mismo material que la encimera. El resto de las paredes irán pintadas del mismo color que el resto de la vivienda.

Electrodomésticos: placa de inducción para encastrar, horno eléctrico empotrado, grupo filtrante para extracción de humos y fregadero de acero inoxidable de primeras marcas.



### PERSONALIZA TU HOGAR\*

-Opción de elegir revestimiento cerámico para las paredes alicatadas de baños, según modelos ofrecidos.\*\*

-2 opciones de color de mobiliario de cocina y tres opciones de color para bancada y frente de bancada.

-Opción de personalizar pavimento de la vivienda:

- 2 opciones de pavimento porcelánico \*\*
- 2 opciones de pavimento vinílico.

\*Sujeto a aprobación por Dpto. técnico.

\*\* Opción con coste. Consulte a su asesor comercial.

Todas las opciones están sujetas a plazos de obra.