

### ESTRUCTURAS

La cimentación y la estructura se realizarán de acuerdo con las recomendaciones del Estudio Geotécnico y las especificaciones de los proyectos técnicos, empleando hormigón de resistencia y características adecuadas según normativa vigente, cementos adecuados a la agresividad de los terrenos y acero según cálculo



### PAVIMENTOS

El pavimento general de toda la vivienda será de suelo laminado tipo AC5 o pavimento vinílico imitación tarima, y el rodapié de PVC en blanco.

En caso de laminado AC5 en vivienda, se colocará Gres Porcelánico en baños.



### TABIQUERÍA INTERIOR

Todas las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con sistema de tabiquería seca con placa de yeso laminado y aislamiento interior para un mayor confort térmico y acústico. En los cuartos húmedos las placas contarán con un tratamiento hidrófugo.

La separación entre viviendas se realizará con sistema mixto de fábrica de ladrillo acústico, trasdosado por ambas caras con sistema de tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento interior.



### REVESTIMIENTO DE PARÁMETROS VERTICALES Y TECHOS

Las paredes de la vivienda se pintarán con pintura plástica lisa.

Las paredes de los baños irán únicamente alicatadas las zonas de agua y el resto de paredes pintadas con pintura acrílica.

Los techos serán de placa de yeso laminada o enlucidos de yeso, terminados con pintura plástica lisa de color blanco. En los baños donde esté ubicada maquinaria, el techo será desmontable para facilitar su mantenimiento.

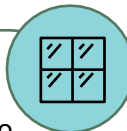


### FACHADAS Y CARPINTERÍA EXTERIOR

Paramentos de las fachada principal realizados principalmente de ladrillo cerámico con revestimientos continuos, según composición arquitectónica. Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta colocación en obra otorgan a la edificación de un aislamiento térmico y acústico que repercute positivamente en el grado de confort de las viviendas.

Carpintería exterior, tipo monobloc, con rotura de puente térmico (RPT), de aluminio o PVC. Persianas de aluminio con sistema compacto, en dormitorios. En plantas bajas se dotará de persiana con mecanismo de seguridad en dormitorios y salones.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en carpintería exterior favoreciendo el aislamiento térmico y acústico.

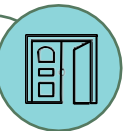


### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad, una solución de máxima seguridad. El acabado interior será el mismo que para el resto de puertas de la vivienda y el exterior acorde a los acabados de las zonas comunes.

Las puertas interiores de paso serán de hoja ciega lisa en color blanco.

Armarios empotrados mediante sistema modular. El interior estará forrado de melamina con color y textura, las puertas serán abatibles o correderas según directrices de la DF, lisas en blanco. En el caso de vestidores, se entregarán revestidos en su interior.





### COCINAS

Cocina equipada con muebles altos hasta el techo y bajos.

El frente de la cocina sobre la encimera, hasta la altura de muebles altos, irá revestido del mismo material que la encimera.

El resto de las paredes irán pintadas en esmalte acrílico liso del mismo color que el resto de la vivienda.

**Electrodomésticos:** placa de inducción para encastrar, horno eléctrico empotrado, grupo filtrante para extracción de humos y fregadero de acero inoxidable de primeras marcas.



### INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

Se dotará a la vivienda de los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, R.D.S.I., T.V. y F.M., con tomas en salón y dormitorios.

En salón-comedor-cocina, se dispondrá de dos tomas de T.V.

En salones y dormitorio principal se dispondrá de **conexión para USB**.



### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación de la vivienda y el grado de electrificación cumplirán el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.

Toma de luz en terrazas de áticos, plantas bajas y solarium.

Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

Sistema de ventilación y extracción, que garantiza la calidad del aire interior, según exigencias del Código Técnico.

Las viviendas estarán dotadas de Instalación completa de climatización frío y calor mediante A.A.con bomba de calor.



### APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente con llaves de corte independiente en cocina y baños. Sistema para demanda de agua caliente de la vivienda según Código Técnico, mediante aerotermia colectiva.

Los baños contarán con aparatos sanitarios en porcelana vitrificada y color blanco, siendo los inodoros de doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Todas las griferías serán de primeras marcas, dotando a la ducha del baño principal, con barra regulable y rociador superior. El baño principal contará con la instalación de monomando de higiene íntima junto al inodoro.



### ZONAS COMUNES DEL RESIDENCIAL

La urbanización interior privada del Residencial, cuenta con una zona de esparcimiento, piscina y un local para usos múltiples.



### PERSONALIZA TU HOGAR

- Opción de personalizar pavimento de la vivienda:
  - 2 opciones de Pavimento Porcelánico \*\*
  - 2 opciones de Laminado AC5 o vinílico
- Opción de sustitución plato de ducha por bañera\*
- En cocinas:
  - 2 opciones de mobiliario
  - 2 opciones de bancada

\*Sujeto a aprobación por dpto. técnico.

\*\* Opción con coste. Consulte a su asesor comercial.



### SOSTENIBILIDAD

- Pre-instalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Calificación energética provisional A.
- Aerotermia comunitaria

- Encendidos iluminación zonas comunes interiores mediante sensores.
- Instalación de placas solares para alimentación de zonas comunes.
- Cisternas de doble descarga.
- Grifería con aireadores.